

À VENDRE

PRIX : 590 000 €

Longeville-lès-Saint-Avold (57)

# Restaurant

## Domaine d'exception au cœur de la nature



### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

-  **720 m<sup>2</sup>** surface plancher
-  **1,37 Ha** de terrain
-  **2** salles de restaurant
-  **120** couverts
-  **1** salle de séminaire
-  **1** appartement
-  **60** places
-  **2** terrasses

### ÉTAT DU BÂTI :

Bon état

### ACCÈS

#### Longeville-lès-Saint-Avold (57)

Le restaurant est idéalement situé, à proximité immédiate de l'A4 reliant Paris à Strasbourg et à 15 min de l'Allemagne.

[En savoir plus](#)

 A4 • Paris-Strasbourg

 Gare de Saint-Avold (15 min)  
Gare de Forbach (20 min)

### DOMAINE FORESTIER - BIEN RARE EN MOSELLE

Niché en pleine forêt, le restaurant est situé en plein cœur de la nature, sans voisinage, où le charme rustique s'allie à l'authenticité et à la sérénité.



Restaurant avec deux salles de réception pouvant accueillir jusqu'à 120 convives, dont une sublimée par un majestueux poêle en faïence. Cuisine professionnelle de 100 m<sup>2</sup>, entièrement équipée avec chambres froides. Salle de séminaire en sous-sol avec sanitaires. Caves pour le stockage.



Appartement de 232 m<sup>2</sup> à l'étage : 4 chambres avec salle de bains, vaste salon-séjour, cuisine et espace spa.



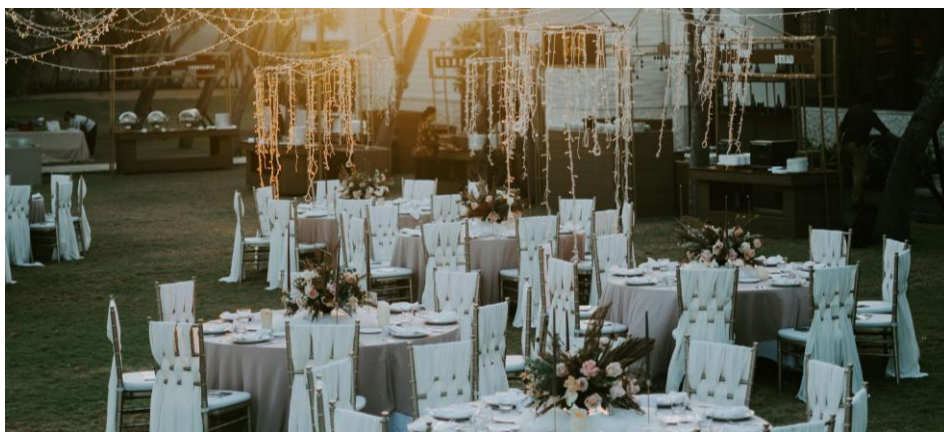
Parc clos de 1,37 hectare, intimité garantie, véritable havre de paix au cœur d'un environnement forestier.

### VOTRE INTERLOCUTRICE

Jade Porcherot  
2-4 rue du Pont Moreau F-57000 Metz  
[jade.porcherot@moselle-attractivite.fr](mailto:jade.porcherot@moselle-attractivite.fr)  
+33 (0)3 87 37 58 25

## PISTES DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

- ✓ Complexe événementiel de 150 personnes (mariages, séminaires)
- ✓ Création d'un gîte ou de chambres d'hôtes haut-de-gamme à l'étage (présence d'un spa balnéo)
- ✓ Ferme-auberge
- ✓ Table de caractère



### PRÉSENTATION DU TERRITOIRE



La commune de Longeville-lès-Saint-Avold se situe dans l'ancien bassin houlier lorrain, à l'Est du Département de la Moselle, avec une population de près de 50 000 habitants. Elle est stratégiquement positionnée, à proximité immédiate de l'autoroute A4 reliant Paris à Strasbourg et à l'Allemagne.

Ancien bassin minier niché dans une vallée du massif forestier du Warndt, le territoire autour de Longeville-lès-Saint-Avold se distingue à travers une activité industrielle importante, un patrimoine militaire très présent et une offre de randonnée développée, traversée par le GR5 qui relie Metz à Sarrebruck (Allemagne).

### ATTRACTIVITÉ TOURISTIQUE



L'offre de restauration autour de Longeville-lès-Saint-Avold est variée avec une offre particulièrement développée à Saint-Avold (47 restaurants et snacks). Dans un rayon de 30 km, on dénombre 7 restaurants labellisés Qualité MOSL, dont un restaurant étoilé à Faulquemont. Les établissements qui accueillent des événementiels de type mariage pour 150 personnes sont plus rares (hors salles polyvalentes) : la Grange de Condé à Condé-Northen ou le Domaine de Raville.

Situés à proximité immédiate, le Cimetière américain de Saint-Avold (le plus grand d'Europe : 30 000 visiteurs), les petits ouvrages de la ligne Maginot, le Parc Explor Wendel à Petite-Rosselle (42 100 visiteurs), la Petite Cité de Caractère de Hombourg-Haut, les Hauts Fourneaux de Völklingen classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO (plus de 4,5 millions de visiteurs depuis 1999), ainsi que de nombreux sites de proximité qui font du territoire du Cœur de Moselle une destination touristique patrimoniale et empreinte d'histoire.

Consultez l'annonce en ligne