

À LOUER

PRIX : 10% du CA

Vernéville (57)

Terrain pour lodges

Parc attenant à un Château et une ferme du XVI^e siècle



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

-  **1,45 Ha** de terrain
-  **10** lodges à implanter
-  **1** petit étang
-  **1** ruisseau traversant
-  **1** gîte dans le château
-  Activité équestre
-  **35** mariages/an (prévision)

CONDITIONS D'EXPLOITATION :

Bail commercial longue durée (10-15 ans)

PLU :

Discussion en cours (modification vers Zone loisirs)

LIEU & ACCÈS



Vernéville (57)

Le Château de Bagneux est idéalement situé, à 10 min de l'A4 reliant Paris à Strasbourg. La commune profite de l'attractivité de la Métropole de Metz, accessible en 1h20 en TGV depuis Paris.

[En savoir plus](#)



A31 • Dijon-Luxembourg



Gare de Metz-Ville (25min)

INSTALLEZ DES LODGES AU CŒUR D'UN DOMAINE ÉVÉNEMENTIEL À DEUX PAS DE METZ

Situé au cœur d'un écrin de verdure de 5 Ha, au cœur d'un domaine à vocation événementielle, les propriétaires du Château de Bagneux recherchent un investisseur pour implanter une dizaine de lodges « nature » sur un terrain de 1,45 Ha.



— Installation de 10 lodges « nature » s'intégrant au paysage



— Possibilité d'ajouter 2 paddocks pour l'accueil de chevaux à proximité de deux lodges



— Les projets de création d'une aire de services de camping-cars seront également étudiés



— Terrain non viabilisé, accès par un chemin communal entretenu



— Personnel d'accueil et de gestion des lodges déjà en place



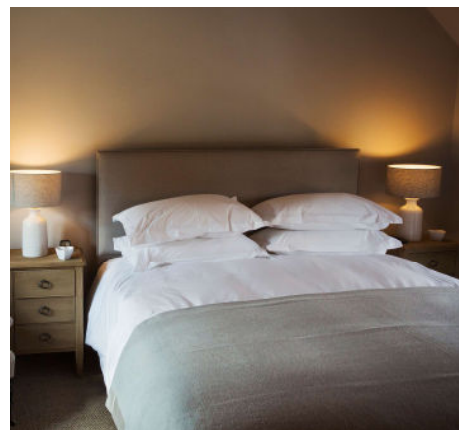
VOTRE INTERLOCUTRICE

Jade Porcherot
2-4 rue du Pont Moreau F-57000 Metz
jade.porcherot@moselle-attractivite.fr
+33 (0)3 87 37 58 25

AU CŒUR D'UN PROJET GLOBAL

Les propriétaires du Château de Bagneux développent un projet événementiel lié à la création d'un hébergement touristique :

- ✓ Création d'un lieu événementiel (mariages, événements familiaux, séminaires)
- ✓ Création d'un gîte de grande capacité dans le château (14 couchages)
- ✓ Création de paddocks pour chevaux de passage (tourisme équestre ou gîte équestre d'étape)
- ✓ Événements propres (nouvel an, dîners vignerons, afterworks, guinguettes, etc.)



PRÉSENTATION DU TERRITOIRE



Vernéville est un village de 715 habitants, situé dans le Département de la Moselle, à une vingtaine de kilomètres à l'ouest de Metz. La commune fait partie de l'Eurométropole de Metz, qui représente un bassin de population de 230 000 habitants. Vernéville attire par son cadre rural préservé, son patrimoine historique et sa proximité avec les zones industrielles dynamiques de la région. Accessible par l'autoroute A31 et la gare TGV de Metz à 25 minutes, elle allie tranquillité et connexions rapides vers les grands pôles.

Situé en plein cœur des plaines métropolitaines, loin de l'effervescence urbaine, Vernéville est un village empreint de charme et d'histoire. Véritable îlot de tranquillité, ce village au passé médiéval séduit par son château fort du XVI^e siècle. Le Château de Bagneux, situé à l'écart du village, offre calme et sérénité pour ses hôtes en quête de dépaysement.

Le village profite de l'attractivité de la ville de Metz, véritable musée à ciel ouvert, riche de 3000 ans d'histoire. À travers ses divers événements culturels et sportifs, son patrimoine, ses jardins et ses cours d'eau, Metz est une ville dynamique qui profite à l'ensemble de la métropole, pour ses habitants comme pour ses visiteurs.

FOCUS SUR L'ATTRACTIVITÉ TOURISTIQUE DU TERRITOIRE



L'offre en hébergement touristique de l'Eurométropole de Metz est diversifiée, avec 8103 lits touristiques, dont les deux tiers sont répartis dans des hôtels, 15% en hébergement de plein-air, et 5% dans les hébergements locaux (meublés, chambres d'hôtes). En 2025, le taux d'occupation hôtelier en Moselle était de 58,5% pour une durée de séjour moyenne de 1,4 jours.

L'Eurométropole de Metz dispose de nombreux sites de visite, tels que le musée de la Guerre de 1870 et de l'Annexion à Gravelotte (15 000 visiteurs) à proximité immédiate de Vernéville, la Cathédrale Saint-Étienne (908 200 visiteurs), l'iconique Centre Pompidou-Metz (315 140 visiteurs), le musée de la Cour d'Or (93 000 visiteurs), ainsi que de nombreuses animations et festivals (Constellations de Metz – 1 million de visiteurs, Fêtes de la mirabelle – 65 000 visiteurs), qui font du pays de Metz une destination touristique de premier plan pour les couples et les familles.

Consultez l'annonce en ligne