

# ACTIPARC BITCHE : local d'activités à fort potentiel, à vendre

## > 3 800 m<sup>2</sup>



**BUSINESS  
OPPORTUNITY**  
ENTREPRISE



MOSL

**IMPLANTATION STRATÉGIQUE AU  
COEUR DE LA ZONE INDUSTRIELLE ET  
ARTISANALE ACTIPARC.**

**ZONE BÉNÉFICIAIRE D'UNE EXCELLENTE  
VISIBILITÉ, D'UN ACCÈS RAPIDE  
AUX GRANDS AXES ROUTIERS ET  
D'UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE  
REGROUPANT DE NOMBREUSES  
ENTREPRISES ET SERVICES.**

**UN BÂTIMENT IDÉAL POUR DÉVELOPPER  
VOTRE ACTIVITÉ AU SEIN D'UN PÔLE  
ÉCONOMIQUE ATTRACTIF !**

### DEUX POSSIBILITÉS D'ACHAT POUR CONCRÉTISER VOTRE PROJET :

- acquisition directe : prix de vente : 980 000 €.
- location avec option d'achat sur demande.

> **ANNÉE DE CONSTRUCTION** : 2014.

#### > **SURFACES DÉTAILLÉES :**

- terrain : 10 476 m<sup>2</sup>.
  - atelier-stockage : 3 000 m<sup>2</sup>.
  - locaux administratifs et sociaux : 800 m<sup>2</sup> répartis de façon égale sur 2 niveaux.
  - hauteur sous faitage : 7 m. Hauteur libre : 6 m.
  - voirie extérieure : 2 690 m<sup>2</sup> dont 37 places de parking.
- Possibilité d'extension si besoin (bâtiment voisin).**

#### > **EXTÉRIEURS :**

- portail électrique pour accès camions PL, portail piétons, accessibilité PMR.
- site entièrement clos et sécurisé.
- voirie en enrobé.
- accès dépôt par 2 portes sectionnelles camion avec quais de déchargement.
- auvent de protection marchandises avec éclairage.

> **DISPONIBILITÉ** : 1er trimestre 2026.



# ACTIPARC BITCHE : local d'activités à fort potentiel, à vendre

## > 3 000 m<sup>2</sup>



**BUSINESS  
OPPORTUNITY  
ENTREPRISE**

MOSL

**IMPLANTATION STRATÉGIQUE AU  
COEUR DE LA ZONE INDUSTRIELLE ET  
ARTISANALE ACTIPARC.**

**ZONE BÉNÉFICIAIRE D'UNE  
EXCELLENTE VISIBILITÉ, D'UN  
ACCÈS RAPIDE AUX GRANDS AXES  
ROUTIERS ET D'UN ENVIRONNEMENT  
DYNAMIQUE REGROUPANT DE  
NOMBREUSES ENTREPRISES ET  
SERVICES.**

**UN BÂTIMENT IDÉAL  
POUR DÉVELOPPER VOTRE  
ACTIVITÉ AU SEIN D'UN PÔLE  
ÉCONOMIQUE ATTRACTIF !**

### > SURFACES DÉTAILLÉES :

- terrain : 7 791 m<sup>2</sup>.
- atelier-stockage : 2 700 m<sup>2</sup>.
- locaux administratifs et sociaux : 300 m<sup>2</sup> répartis de façon égale sur 2 niveaux.
- voirie extérieure : 2 250 m<sup>2</sup> dont 23 places de parking.

### > DISPONIBILITÉ : 1er trimestre 2026.

#### **DEUX POSSIBILITÉS D'ACHAT POUR CONCRÉTISER VOTRE PROJET :**

- acquisition directe : prix de vente : 950 000 €.
- location avec option d'achat sur demande.

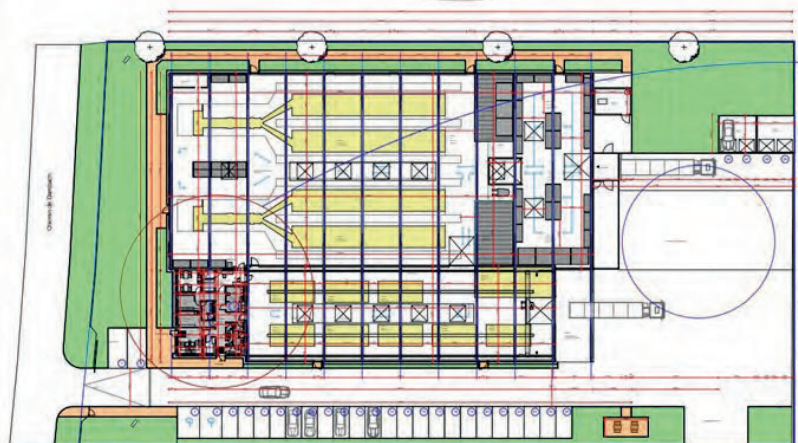
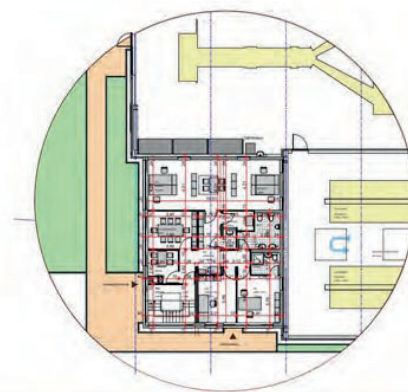
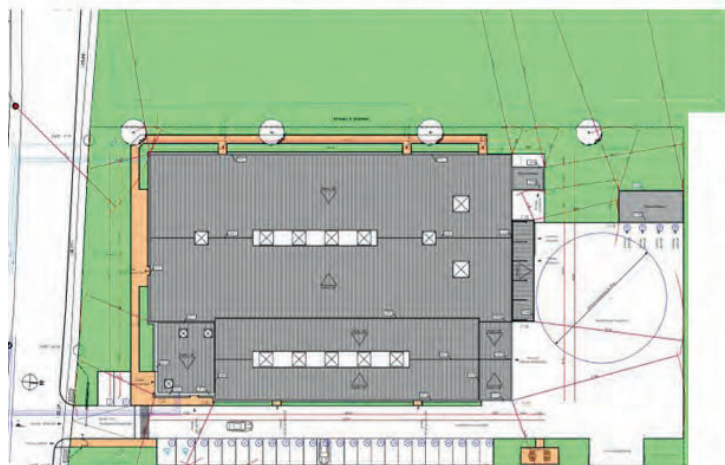


## Plans

Plan de masse

Plan RDC ensemble du bâtiment

Plan étage partie administrative



# OPPORTUNITÉ IMMOBILIÈRE À SAISIR, IDÉALEMENT LOCALISÉE SUR L'ACTIPARC DE BITCHE, ZONE D'ACTIVITÉS À VOCATION ARTISANAT ET INDUSTRIE DE 76 HA



## SITUATION GÉOGRAPHIQUE :

- idéalement située à proximité de plusieurs grands axes routiers : A4 (Strasbourg-Metz-Paris) et RD 662.
- Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 45 km. Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 85 km. Aéroport de Metz-Nancy-Lorraine à 110 km. Aéroport international de Francfort à 180 km. Aéroport Francfort-Hahn à 150 km.
- TGV Paris Est via Forbach ou Sarrebruck.

## ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE :

- une quinzaine d'entreprises : BITCHE FIXATIONS / POLYSTONE / TROLITAN / SAN SWISS / GREBIL / LEJEUNE