

## **EXCELLENTE SITUATION GÉOGRAPHIQUE À SARREGUEMINES:**

- > à proximité de la frontière allemande.
  - > sur une zone industrielle dynamique et bien desservie.
- > à proximité immédiate des grands axes routiers, notamment l'autoroute A4.

**IDÉAL POUR LES ENTREPRISES NÉCESSITANT UN ACCÈS RAPIDE AUX AXES INTERNATIONAUX POUR LA LOGISTIQUE ET LA DISTRIBUTION.** 

> **DISPONIBILITÉ:** Immédiate.

# FICHE D'IDENTITÉ

#### **SUPERFICIE**

- 11 420  $\text{m}^2$  divisibles : 6 700  $\text{m}^2$ , 2 360  $\text{m}^2$ , 2 360 m<sup>2</sup>
- places de parking pour véhicules légers et poids lourds.

#### **DESCRIPTIF**

- hauteur stockage en rack: 11 mètres.
- 4 portes sectionnelles accès véhicules lourds.
- 19 quais de chargement.
- sol en béton charge lourde.
- éclairage efficace.
- possibilité d'aménagement d'espaces supplémentaires (bureaux, sanitaires). surveillance 24h/24, système d'alarme et clôture
- sécurisée.
- possibilité d'enlever les racks et d'ajouter des entrées PL sur 2 halls.

### **CONDITIONS DE LOCATION**

selon la surface louée. Nous consulter.

MOSELLE ATTRACTIVITÉ 2-4 rue du Pont Moreau • F-57000 METZ Tél: 03-87-37-57-80 • Fax: 03-87-37-58-84 contact@moselle-attractivite.fr www.moselle-attractivite.fr

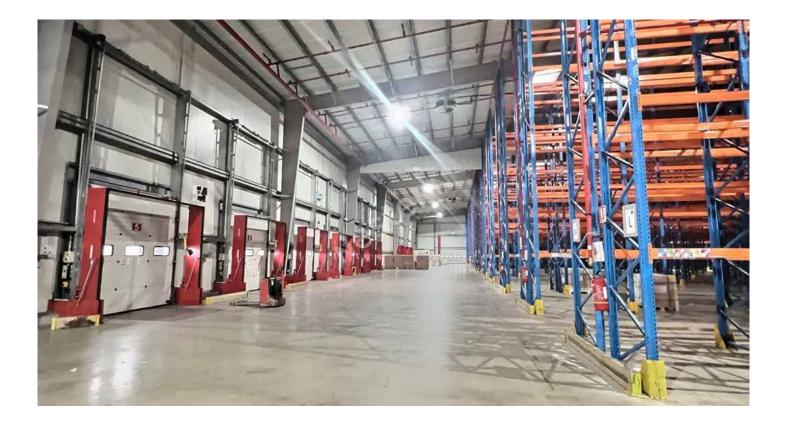












Conception - réalisation : MOSELLE ATTRACTIVITÉ - Crédits photos : NESTENN / Document non contractuel - AVRIL 2025