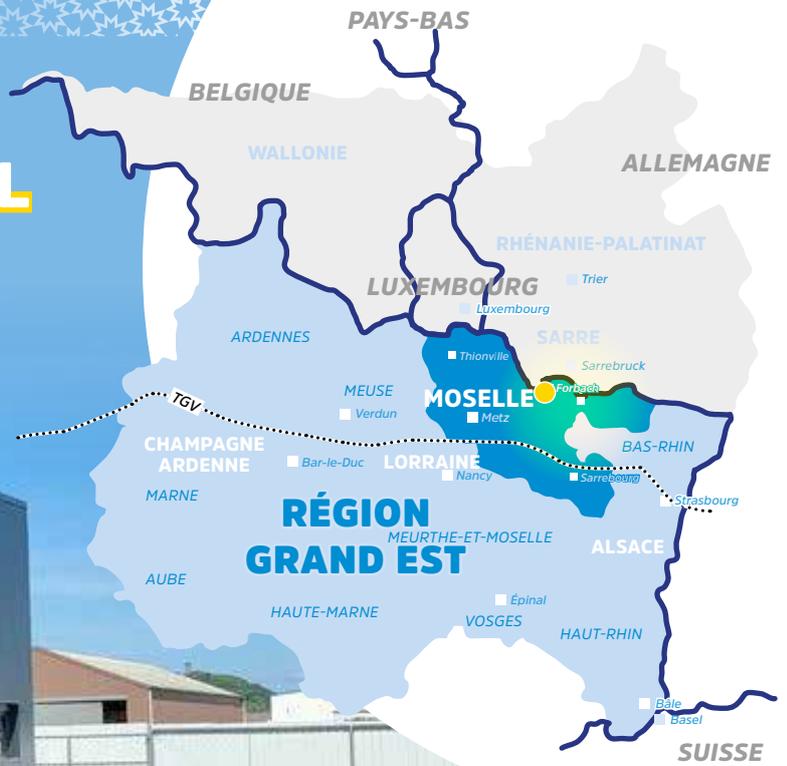


# BÂTIMENT COMMERCIAL 600 M<sup>2</sup> À LOUER

> **FORBACH**



**BÂTIMENT**

MOSL

## FICHE D'IDENTITÉ

> Situé sur une zone industrielle dynamique, à proximité de BRICO DEPOT, LIDL, ACTION.

**DISPONIBILITÉ** : immédiate.

> **PRIX DE LOCATION** :

**4 500 € HT/mois.**

taxe foncière et assurance à la charge du locataire.  
caution : 13 500 € HT (3 mois de loyer HT).

> **ANNÉE DE CONSTRUCTION** : 2019.

> **SURFACES** :

- bâtiment : 500 m<sup>2</sup> au sol + 100 m<sup>2</sup> de mezzanine.
- terrain : 2 300 m<sup>2</sup> entièrement clôturé avec portail électrifié.
- parking : 6 places et +.

> **DESCRIPTION** :

- bâtiment sous alarme.
- porte d'entrée vitrée, 2 portes de services, 2 portes sectionnelles et coin sanitaire.

**Non soumis au DPE.**

