

BÂTIMENT D'ACTIVITÉS 3 310 M² À VENDRE

> **GOIN**
(AÉROPORT METZ-NANCY-
LORRAINE)



BÂTIMENT



LOCALISATION EXCEPTIONNELLE SUR LA ZONE DE L'AÉROPORT METZ-NANCY-LORRAINE :

> à proximité de l'autoroute A31-E25
(Metz-Nancy, sortie Lesmenils-Pont-à-Mousson),

> à proximité de la RD 913,
de la RD955 Metz-Sarrebourg-Strasbourg
et de la RD 910 Pont-à-Mousson-Saint-Avold.

> TGV Est / Gare Lorraine à 5 km.
A moins de 25 km de la gare de Metz
et à 35 km de la gare de Nancy.

> **DISPONIBILITÉ** : immédiate.

> **PRIX DE VENTE** : 1 050 000 €

Cette annonce est faite dans le cadre d'un Appel à
Manifestation d'Intérêts, le montant du bien indiqué est
une mise à prix. La Région Grand Est, propriétaire, choisira
librement l'acquéreur en fonction des offres reçues dans le
cadre de la mise en concurrence réalisée.

FICHE D'IDENTITÉ

> **Emprise foncière** : près de 85 ares, parcelle cadastrée
section 9 n°205 (possibilité d'extension avec terrain
disponible à proximité immédiate).

> **Rez-de-chaussée** : un hangar d'une surface totale de
2 743 m² dont un espace d'entrée commun, des locaux
techniques (137 m²), un WC handicapés ainsi que 2 bureaux
(154 m²).

> **Entresol** : deux pièces de 36 m² et 59 m² pouvant servir
de bureaux et toilettes hommes et femmes.

> **Etage** : un plateau de bureaux d'une surface totale 472 m²
et vestiaires hommes et femmes (63 m²) dotés de douches.

> **Places de stationnement** : parking, accès.

*L'activité qui pourrait être accueillie dans ce bâtiment,
pourra être ou non en lien avec l'aéronautique. Le fret
aérien n'est pas la seule destination de ce bâtiment.*





Hangar / partionné en 2 volumes dont 1 dédié au fret aérien sécurisé :

- sol dalle béton.
- ossature métallique.
- planchers haut partiels béton.
- couverture type terrasse en bac acier avec étanchéité, avec auvent décoratif côté parking PL.
- élévations en bardage bac acier, murs rideaux pour les bureaux.
- aux baies, châssis métalliques vitrés disposés en bandeaux.
- portes sectionnelles métalliques.
- 8 quais de mise à niveau pour camions avec bourrelets d'étanchéité.
- vaste auvent métallique côté piste.
- dans la partie sécurisée pour le fret aérien : espace sanitaires + bureaux (surmonté d'une mezzanine), appareil RX hors format.

Appentis annexe au hangar fret :

- sol dalle béton.
- simple rez-de-chaussée.
- ossature métallique pour une nef à un versant

couverture bac acier.

Bureaux :

- cloisons placoplâtre peintes, cloisons modulaires vitrées
- revêtement de sol céramique, moquette (vétuste par endroits), linoléum partiellement.
- faux plafond.

Autres :

- accès direct au parking avion fret de 37 000 m².
- possibilité technique de doubler la surface du hangar (terrassement réalisé).
- parking VL de 111 places, parking PL 5 places.
- 1 monte-charge 50 kg (du RDC au 2ème étage).
- skydômes.
- sanitaires et vestiaires (7 douches).
- électricité - éclairage ; éclairage de secours.
- TGBT.
- chauffage.
- alarme incendie.
- RIA.

