

# ZAE METZERVISSE (À 10 MIN DE THONVILLE)

- > Surface totale : 20 ha
- > Surface disponible : 8 ha
- > Surface de la plus grande parcelle : 3 ha



## ZONE

MOSL

- > ZONE D'ACTIVITE A VOCATION INDUSTRIE, ARTISANAT ET COMMERCE.
- > SUR L'AXE THIONVILLE-SAARLOUIS, LE LONG DE LA RD 918.
- > A PROXIMITÉ DIRECTE DU CONTOURNEMENT ROUTIER DE YUTZ ET À 8 MIN DE L'A31.

- > 10 000 VÉHICULES PAR JOUR.
- > SON ACCESSIBILITÉ FACILITE LA MOBILITÉ LOGISTIQUE, EN ÉVITANT LA CIRCULATION DANS LES ZONES URBAINES ET LES VILLAGES.
- > 28 000 HABITANTS À MOINS DE 10 MIN.
- > 13 ENTREPRISES IMPLANTÉES SUR LA ZONE.

> Prix du m<sup>2</sup> viabilisé : entre 30 et 75 € HT/m<sup>2</sup>



**LIAISONS**



A l'Ouest : l'A31 (Dijon – Luxembourg).  
 Au Sud : l'A4 (Paris – Strasbourg).  
 A l'Est et au Nord : l'A620 (Sarrebrück – Luxembourg).



Trois gares TGV : Metz, Thionville, Lorraine TGV pour prendre le TGV Est et un réseau TER Grand Est dense.



Aéroport international à Luxembourg ville.  
 Aéroport de Lorraine.



Voie fluviale (grand gabarit partant vers le Rhin).



**SERVICES**

EAU	PE 63.
ELECTRICITÉ	HTA et BT. Puissances électriques disponibles à valider avec ENEDIS en fonction du projet : basse tension : jusque 249 kVA et moyenne tension : poste électrique privé à partir de 250 kVA.
GAZ	4 barres : PE 110.
ASSAINISSEMENT	Eaux usées PVC 200. Eaux pluviales PVC 315.
NUMÉRIQUE	Fibre : zone desservie.
SERVICES AUX SALARIÉS	1 crèche.

- > Possibilité de construire un bâtiment de + de 15 m de hauteur : non (10 m maximum)
- > Nature du foncier : communauté de communes de l'Arc Mosellan
- > Procédure d'aménagement : non
- > Zonage du site : 1AUX



**ACCESSIBILITÉ SUR SITE**

- embranchement autoroute
- accès fluvial sur zone
- zone aéroportuaire
- embranchement fer
- infrastructures portuaires
- plateforme multimodale
- aucune
- autre : RD 918 avec rond-point pour l'accès.

**ETUDES DEJA REALISEES**

> Archéologie préventive, étude d'impact, évaluation environnementale, étude loi sur l'eau, étude mécanique de sol, étude urbanisme

**PRINCIPALES ENTREPRISES**

> ALDI, CARREFOUR CONTACT, DANIEL MOQUET, LEMAT etc.



**EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS ET DE LOISIRS**

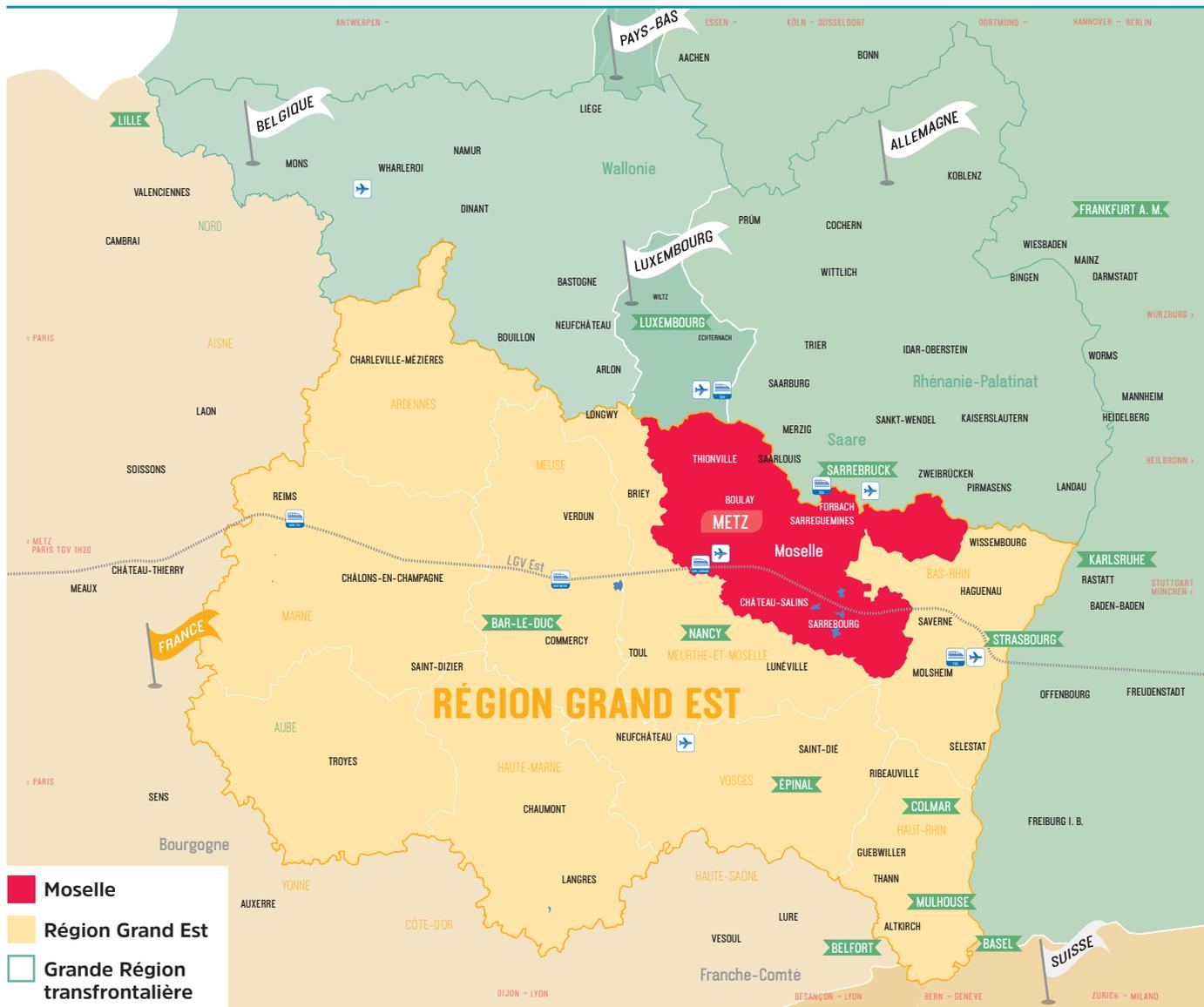
**Formation**

Metzervisse : écoles maternelles et primaires.  
 Kedange-sur-Canner : collège.  
 Thionville : lycées généraux et technologiques.

# LA MOSELLE

## AU COEUR DE LA REGION GRAND EST

### GRANDE REGION EUROPEENNE



> Une localisation transfrontalière unique (FR/DE/BE/LU)

> Des flux importants de travailleurs et de consommateurs transfrontaliers sur un espace économique dynamique



Population totale  
14 849 434 hab.



Superficie de  
99 288 Km<sup>2</sup>



2 capitales EU  
Strasbourg & Luxembourg