

# ZAE KOENIGSMACKER-MALLING (AU COEUR DES TROIS FRONTIERES)

- > Surface totale : 10 ha
- > Surface disponible : 5,5 ha à terme avec l'extension



## ZONE

MOSL

> ZONE D'ACTIVITÉ A VOCATION COMMERCIALE, INDUSTRIELLE ET ARTISANALE.

> IDÉALEMENT SITUÉE LE LONG DE LA DÉPARTEMENTALE 654 RELIANT THIONVILLE À TRÈVES.

> A PROXIMITÉ DIRECTE DU CONTOURNEMENT ROUTIER DE YUTZ, À MOINS

DE 15 MIN DE L'A31 ET DE THIONVILLE. A 10 MIN DE LA FRONTIÈRE FRANCO-GERMANO-LUXEMBOURGEOISE.

> 20 000 VÉHICULES PAR JOUR.

> 20 000 HABITANTS A MOINS DE 10 MIN.

> Prix du m<sup>2</sup> viabilisé : entre 30 et 75 € HT/m<sup>2</sup>

**LIAISONS**



A l'Ouest : l'A31 (Dijon - Luxembourg).  
 Au Sud : l'A4 (Paris - Strasbourg).  
 A l'Est et au Nord : l'A620 (Sarrebriick - Luxembourg).



Trois gares TGV : Metz, Thionville, Lorraine  
 TGV pour prendre le TGV Est et un réseau TER Grand Est dense.



Aéroport international à Luxembourg Ville .  
 Aéroport de Lorraine.



Voie fluviale (grand gabarit partant vers le Rhin).



**SERVICES**

EAU	PE 63.
ELECTRICITÉ	HTA et BT. Puissances électriques disponibles à valider avec ENEDIS en fonction du projet : basse tension : jusque 249 kVA et moyenne tension : poste électrique privé à partir de 250 kVA.
GAZ	Puissance 4 bars , PE 110.
ASSAINISSEMENT	Eaux usées : fonte 200. Eaux pluviales : PVC 315.
NUMÉRIQUE	Fibre : zone desservie.
SERVICES AUX SALARIÉS	2 crèches..

> Possibilité de construire un bâtiment de + de 15 m de hauteur : non (14 m)

> Nature du foncier : propriété de la Communauté de Communes de l'Arc Mosellan

> Zonage du site : 1AUX

**ACCESSIBILITÉ SUR SITE**

- embranchement autoroute
- accès fluvial sur zone
- zone aéroportuaire
- embranchement fer
- infrastructures portuaires
- plateforme multimodale
- aucune
- autre : RD 654 avec rond-point pour faciliter l'accès et possibilité de rejoindre l'autre rive de la Moselle via le pont de Malling-Gavisse.

**ETUDES DEJA REALISEES**

> Archéologie préventive, étude d'impact, évaluation environnementale, étude loi sur l'eau, étude mécanique de sol, étude urbanisme

**PRINCIPALES ENTREPRISES**

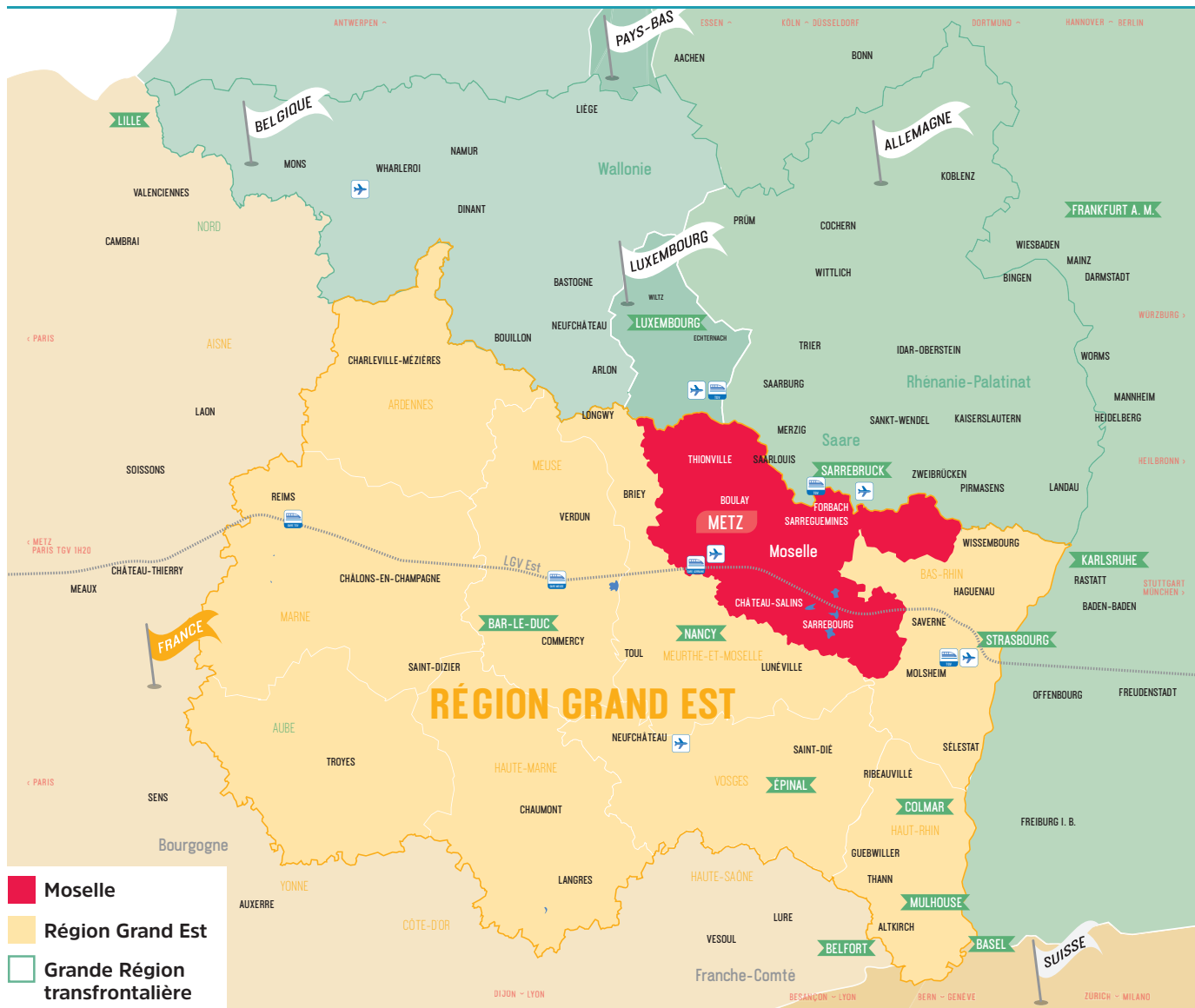
> LIDL / PEUGEOT / PIZZA FREDDY / LIVMAT



# LA MOSELLE

## AU COEUR DE LA REGION GRAND EST

### GRANDE REGION EUROPEENNE



> Une localisation transfrontalière unique (FR/DE/BE/LU)

> Des flux importants de travailleurs et de consommateurs transfrontaliers sur un espace économique dynamique



Population totale  
14 849 434 hab.



Superficie de  
99 288 Km<sup>2</sup>



2 capitales EU  
Strasbourg & Luxembourg