

LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE

> SAINT-AVOLD



BÂTIMENT

MOSL

FICHE D'IDENTITÉ

DESCRIPTIF (PLANS SUR DEMANDE)

- > 6 cellules de 288 à 435 m², représentant 2 243 m² au total.
- > le cloisonnement des cellules est modulable jusqu'au démarrage du chantier et en fonction de la commercialisation.
- > à la charge du preneur : aménagements intérieur des cellules, enseignes, panneaux photovoltaïques, bornes de recharge, bac de dégraisseur etc.
- > délai pour les clauses suspensives : 3 mois.
- > statut : copropriété, avec parkings en parties communes.

CONDITIONS FINANCIÈRES : VENTE EN VEFA

- > de 345 600 € à 565 500 € HT, selon les cellules.
- > honoraires : 5 % Hors Taxes du prix de vente + TVA (soit 6 % TTC).
- > dépôt de garantie : 5 % du prix de vente.
- > frais de notaire réduit : provision 2,5 %.

> Locaux situés :
66 rue des Généraux Altmayer - Saint-Avold.

> Accès E25/A4 à 5 min (Metz : 30 min,
Strasbourg : 1h15, Sarrebruck : 30 min).

> Gare de Saint-Avold à 8 min (Metz : 30 min,
gare de Metz : 35 min, Paris 1h45,
Luxembourg : 1h00).

> Aéroport : Sarrebruck (35 min),
Strasbourg (1h30), Frankfurt-Hahn (1h50).

> **DISPONIBILITÉ :**
3ème trimestre 2024



ÉQUIPEMENTS ET PRESTATIONS :

- > portance de dalle : 2 tonnes/m²
- > charpente métallique
- > bardage double peau
- > porte sectionnelle 3 x 3 m
- > isolation en polyuréthane de classe C
- > hauteur : 5 m
- > électricité : coffret S20 pour tarif bleu triphasé 36 KV_a maxi en limite de propriété
- > RE2020
- > accès PMR
- > parking : 47 places



Cellule	Type	Surface en m ²	Prix de vente HT
Bâtiment A – Lot 1	Local d'activité	362	470 600 €
Bâtiment A – Lot 2	Local d'activité	290	348 000 €
Bâtiment A – Lot 3	Local d'activité	288	345 600 €
Bâtiment B – Lot 1	Local d'activité	435	565 500 €
Bâtiment B – Lot 2	Local d'activité	290	348 000 €
Bâtiment B – Lot 3	Local d'activité	290	348 000 €
Bâtiment B – Lot 4	Local d'activité	288	345 600 €