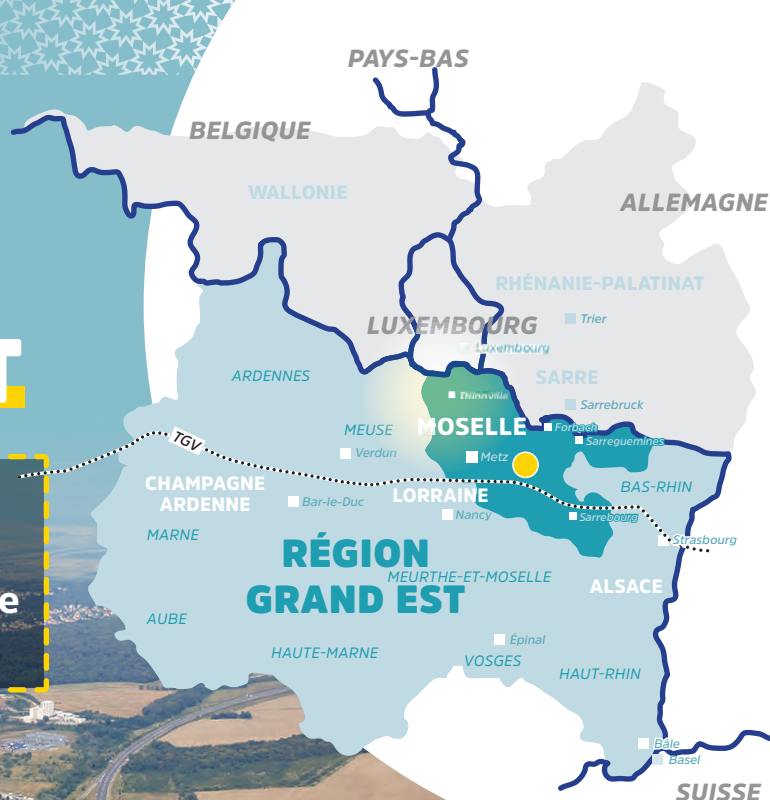


# PARC INDUSTRIEL FAULQUEMONT

- > Surface totale : 270 ha
- > Surface disponible : 25 ha
- > Surface de la plus grande parcelle disponible : 10 ha



## ZONE

Localisation GPS : 49.05329 / 6.61682

MOSL

- > A VOCATION GÉNÉRALISTE, LE PARC INDUSTRIEL ABRITE AUJOURD'HUI PLUS DE 3 500 EMPLOIS RÉPARTIS DANS PLUS DE 65 ENTREPRISES DE SECTEURS D'ACTIVITÉS VARIÉS : LA SOUS-TRAITANCE AUTOMOBILE, LA CONSTRUCTION, LA MÉTALLURGIE, LA PLASTURGIE, LA FABRICATION DE SYSTÈMES DE CHAUFFAGE ET DE CLIMATISATION, LA LOGISTIQUE, LA SANTÉ, LA TRANSFORMATION ET VALORISATION DES DÉCHETS.
- > PRÉCURSEUR EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE, LE PARC INDUSTRIEL S'EST DÉVELOPPÉ AVEC LE SOUCI CONSTANT DE LA PRÉSERVATION DU CADRE DE VIE.

CONTIGU À LA VILLE DE FAULQUEMONT, LE PARC OFFRE DIFFÉRENTS SERVICES COMME UN HÔTEL, DES RESTAURANTS, DONT UN GASTRONOMIQUE (1 ÉTOILE MICHELIN), UNE CRÈCHE OU ENCORE UN GOLF, EN FAISANT AINSI UN CADRE DE TRAVAIL AGRÉABLE.

- > PARFAITEMENT DESSERVI PAR L'ÉCHANGEUR DE LA RD910 RELIANT L'A31 (PONT-À-MOUSSON) À L'A4 (SAINT-AVOLD) ET METTANT L'AÉROPORT RÉGIONAL AINSI QUE LA GARE TGV-LORRAINE À 25 MIN, LE PARC INDUSTRIEL DISPOSE ENCORE DE TERRAINS VIABILISÉS DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT.

> Prix du m<sup>2</sup> viabilisé : 8 € HT/m<sup>2</sup>

> Disponibilité : immédiate

**LIAISONS**



> A 14 km, accès aux autoroutes A32-E50 et A4-E25 Paris-Sarrebruck-Francfort et Paris-Strasbourg par RD 910 à 4 voies ("réseau vert" départemental) avec échangeur sur la zone. RD19 vers Metz - RD20 vers Saint-Avold - RD910 vers Pont-à-Mousson, Nancy.



> Aéroport régional de Lorraine à 30 km. Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 45 km Aéroport international de Luxembourg-Findel à 100 km. Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 145 km.



> Trafic voyageurs et marchandises. La gare de Faulquemont est sur la ligne Paris-Francfort ainsi que sur la ligne TER Sarrebruck/Metz. Gare TGV à 30 km.



> Ports de Metz, Thionville-Illange, Strasbourg et Dillingen.



**SERVICES**

<b>EAU</b>	Eau potable distribuée par le Syndicat des Eaux de Basse-Vigneulles Faulquemont. Le parc industriel peut disposer de 1 500 m <sup>3</sup> /jour. Débit entre 50 et 100 m <sup>3</sup> /heure.
<b>ELECTRICITÉ</b>	Puissance disponible sur le parc : 150 KVA / ha. Alimentation en souterrain en 17,5 KV ; puissance 220-380 V.
<b>GAZ</b>	Réseau gaz naturel de GDF. Pression disponible : 4 bars.
<b>ASSAINISSEMENT</b>	Réseaux séparatifs existants. Les eaux et effluents industriels doivent être traités avant rejet. Station d'épuration : plus de 10 000 équivalents habitant.
<b>NUMÉRIQUE</b>	Très Haut Débit (Fibre). Parc Industriel sous vidéosurveillance.
<b>SERVICES AUX SALARIÉS</b>	Crèches et relais d'assistantes maternelles.

- > Possibilité de construire un bâtiment de + de 15 m de hauteur : oui
- > Nature du foncier : public
- > Procédure d'aménagement : ZAC
- > Zonage du site : ZAFR
- > Zonage du site - bénéfiques en matière d'aides ou exonérations fiscales/sociales : oui
- > Exonération des taxes d'aménagement : oui

### ACCESSIBILITÉ SUR SITE

- embranchement autoroute
- accès fluvial sur zone
- zone aéroportuaire
- embranchement ferroviaire
- infrastructures portuaires
- plateforme multimodale
- aucune
- autre : desserte du Parc Industriel par une chaussée 2x2 voies facilitant l'accès aux différents sites de communication.

### ETUDES DEJA REALISEES

- > Archéologie préventive, étude d'impact, évaluation environnementale, étude loi sur l'eau, étude mécanique de sol, étude urbanisme

### PRINCIPALES ENTREPRISES DU DISTRICT URBAIN DE FAULQUEMONT

- > VIESSMANN / POMPES GRUNDFOS / EAGLE INDUSTRY FRANCE / ALLGAIER / KALHYGE / SITRAL INDUSTRIE / ACTBLUE FRANCE etc.



### EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS ET DE LOISIRS

#### Loisirs

Un golf 18+9 trous, situé dans le prolongement du parc industriel, complète harmonieusement l'aspect verdoyant de la zone (80 ha), dont l'hôtel (60 chambres). Le complexe dispose également de salles de séminaires équipées ainsi que d'un restaurant gastronomique (1 étoile Michelin) et d'une brasserie/pizzeria.

Equipements sportifs omnisports comprenant entre autres : 2 stades, 3 gymnases, 10 courts de tennis (dont 2 couverts), piscine, centre équestre. Médiathèque, salle de spectacles, hôtel (60 chambres).

Un pôle spécialisé dans les véhicules anciens, situé au Carreau de la Mine de Faulquemont, accueille le Conservatoire Automobile ainsi qu'une collection de véhicules US de la Seconde Guerre Mondiale, uniques dans le nord-est de la France !

Le Secteur Fortifié de Faulquemont, partie locale de la Ligne Maginot, est composé de cinq ouvrages d'infanterie. Ces ouvrages remarquables et leur histoire sont visibles aux abords des chemins de randonnées pédestres balisés par le DUF.

#### Formations

Quatre organismes sont aujourd'hui recensés sur le site :

- le CENTRE RAYMOND BARD (Centre Régional de Formation du Bâtiment et des Travaux Publics) : plus de 50 ans d'expérience, 5 000 stagiaires par an et 55 000 heures de formation par an.

- l'antenne délocalisée du LPI de BOULAY, pour l'obtention d'un BAC PRO TCI (Technicien en Chaudronnerie Industrielle), d'un BTS MS (Maintenance des Systèmes option Systèmes de Production), d'un BTS CRCI (Conception et Réalisation en Chaudronnerie Industrielle) ou d'un BTS MS SP (Maintenance des Systèmes de Production). Diplômes professionnels délivrés dans le cadre de la formation en entreprise, grâce au concours des entreprises locales ; 80 élèves actuellement.

- La Société Européenne Formation (SEF), implantée depuis plus de 25 ans sur le territoire, est spécialiste des formations courtes sur-mesure pour les salariés d'entreprises dans les domaines de la technique, de la maintenance et de la sécurité pour l'industrie.

À ce jour, SEF compte pas moins de 66 formateurs professionnels, plus de 900 programmes de formations et plus de 4 800 techniciens formés par an.

- une offre pertinente de services complémentaires aux entreprises comme la présence d'un laboratoire de caractérisation des polymères et d'un micro-tomographe par rayons X. Ces infrastructures sont gérées en partenariat avec l'Université de Lorraine et plus particulièrement par ses composantes l'IUT de Moselle-Est et PLASTINNOV.

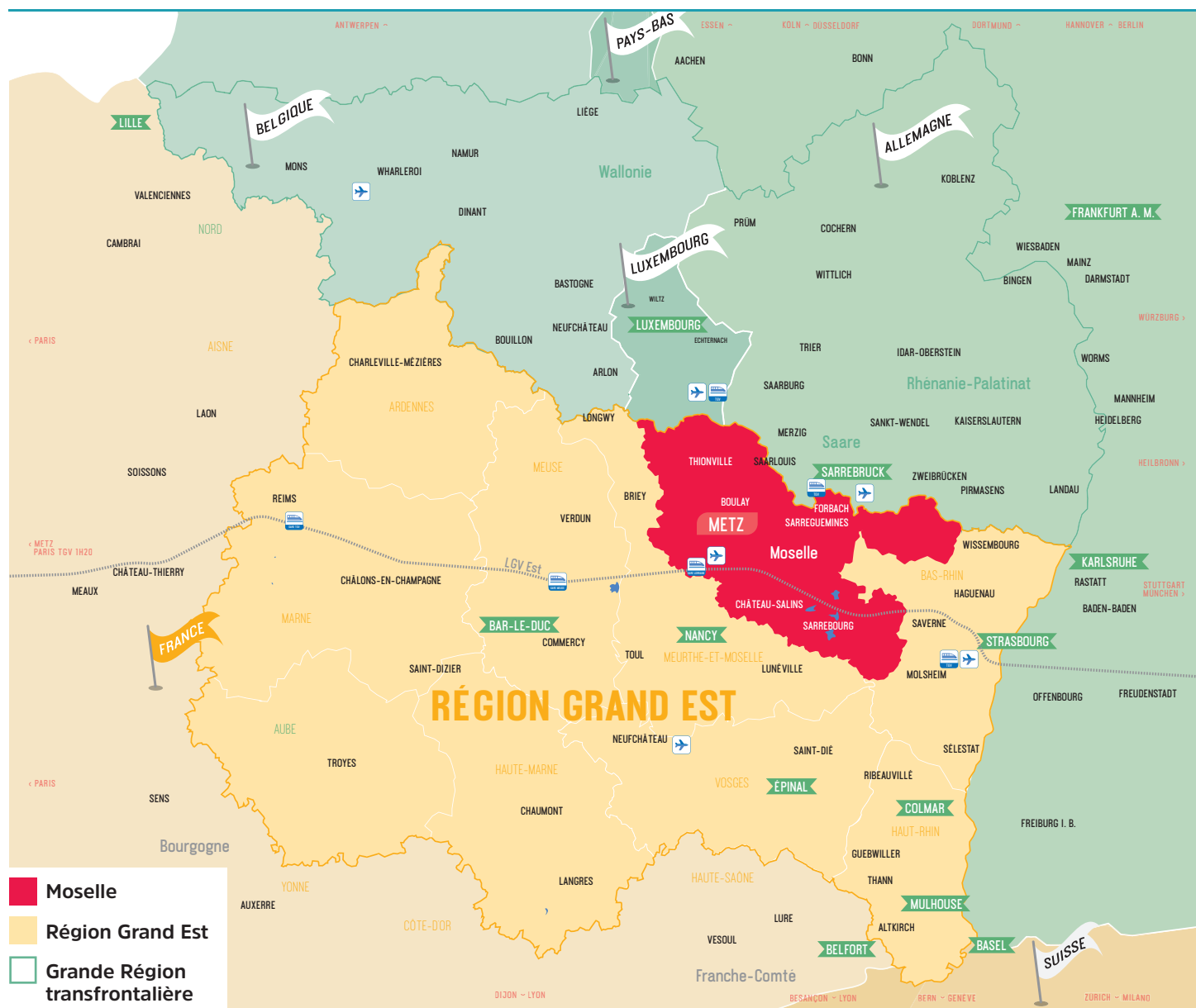
#### Emplois

Au sein de l'Hôtel Communautaire, le Groupement d'Employeurs de Moselle-Est (GEME) gère, depuis 2010, le volet emploi du District Urbain de Faulquemont. Son objectif est de recruter un ou plusieurs salariés et de les mettre à disposition de ses adhérents selon leurs besoins. Il peut également leur apporter son aide ou son conseil en matière d'emploi ou de gestion des ressources humaines. Depuis 2016, le GEME est également organisme de formation certifié QUALIOP.

# LA MOSELLE

## AU COEUR DE LA REGION GRAND EST

### GRANDE REGION EUROPEENNE



> Une localisation transfrontalière unique (FR/DE/BE/LU)

> Des flux importants de travailleurs et de consommateurs transfrontaliers sur un espace économique dynamique



Population totale  
**14 849 434 hab.**



Superficie de  
**99 288 Km<sup>2</sup>**



**2 capitales EU**  
Strasbourg  
& Luxembourg