

**IMMEUBLE LE TWO
BUREAUX & CELLULES
COMMERCIALES
À VENDRE / À LOUER**

> YUTZ / THIONVILLE



BÂTIMENT

MOSL

FICHE D'IDENTITÉ

- > En vitrine sur l'autoroute A31.
- > Directement accessible par l'échangeur autoroutier n° 38.
- > A 10 minutes en vélo de la gare via le véloroute Charles le Téméraire.
- > Au sein de la ZAC Espace Meilbourg.
- > **DISPONIBILITE : 2024**

SUPERFICIE

- > Bâtiment RDC + 4 niveaux + 1 niveau technique.
- > Surface totale : 2 843 m² : plateaux divisibles de 500 m² à 60 m² (cellules commerciales en RDC de 310 m² (divisibles).
- > 59 places de stationnement dont 4 adaptées PMR.

EQUIPEMENT

- > Immeuble neuf.
- > Ventilation double flux.
- > Groupe de froid réversible.
- > Isolation thermique extérieure.
- > Menuiseries aluminium.
- > Ascenseur.
- > Accès sécurisés.
- > Visiophone.
- > Places de parking privatives & parking mutualisé.
- > Abris vélos.



Au sein de l'immeuble de standing MEILBOURG ONE, est déjà installé le concept S-HUB (télétravail à destination des frontaliers) et plusieurs entreprises.

