

VILLAGE ARTISANAL CELLULES À VENDRE / À LOUER

> BASSE-HAM ZAC DU KICKELSBERG



BÂTIMENT



MOSL

FICHE D'IDENTITÉ

- > Une offre dédiée aux créateurs d'entreprises, PME, PMI et artisans souhaitant s'installer dans des locaux fonctionnels et adaptés à leurs activités.
- > Non loin des grands axes de circulation (Metz-Bénélux).
- > Un village artisanal qui répond aux dernières normes de constructions.
- > **DISPONIBILITÉ : 2024.**

SUPERFICIE

- > Ensemble immobilier comprenant 12 cellules individuelles accolées d'une surface tiles de 200 m² chacune comprenant : un atelier (160 m²) et un espace bureau/ vestiaire (40 m²). 6 cellules en première phase, 6 en seconde phase.
- > Possibilité de regrouper plusieurs cellules si besoin d'une surface plus importante.
- > Cellules livrées brutes, avec aménagement libre.
- > Places de parking privatives, espaces verts aménagés, terrain clôturé.

EQUIPEMENTS

- > Pré aménagements prévus : longrine sous dallage, isolation sous dalle, fluides en attente.
- > Autres spécificités : mur coupe-feu 2h, charpente métallique, couverture en bac acier nervuré, panneaux isolants en fibre minérale, bardage double peau, menuiserie extérieure en profilé aluminium à rupture de pont thermique, porte d'entrée 3 points, porte sectionnelle isolée 300x350cm, éclairage extérieur.



La ZAC du Kickelsberg a pour vocation d'accueillir des PME et PMI dans un environnement naturel préservé, proche des agglomérations urbaines de Yutz et Thionville.

Divisée en 3 parties, cette ZAC mixe des parcelles artisanales, une zone d'habitat et un équipement de loisir : un golf de 9 trous.

Le Village Artisanal, logé au sein des parcelles artisanales de la ZAC, a été créé pour favoriser l'implantation d'entreprises spécialisée dans ces secteurs d'activités.

Il bénéficie d'un environnement dynamique (zone en plein développement) et d'une implantation idéale (proximité des axes autoroutiers, à 25km de la frontière luxembourgeoise).

