

LE SPOT CELLULES COMMERCIALES & BUREAUX À VENDRE

> AMNÉVILLE



BÂTIMENT



MOSL

FICHE D'IDENTITÉ

- > Un bâtiment d'usage mixte à vocation de bureaux, commerces et restaurant.
- > Au coeur de la Cité des Loisirs réputée pour son Casino, ses Thermes, son zoo, sa salle de concert et de multiples activités de plein air.
- > Situé entre Metz et Thionville, à proximité des autoroutes A4 et A31.

SUPERFICIE

- > R+ 6 sur 2 535 m².
- > Activités réparties comme suit :
RDC : 2 cellules commerciales + locaux de stockage attenants
du R+1 au R+5 : plateaux divisibles jusqu'à 6 cellules à destination de bureaux
Au R+6 : un restaurant, sa cuisine et une salle de réunion des bureaux des étages inférieurs.
- > 34 places de stationnement dont 2 adaptées PMR.

DISPONIBILITÉ

- > Livraison prévisionnelle : 2024.





