

BÂTIMENT D'ACTIVITÉ 2 900 M² À LOUER

> SAINTE-MARIE-AUX-CHÊNES



BÂTIMENT

MOSL

FICHE D'IDENTITÉ

- > situation géographique idéale, entre Metz, Verdun et le Luxembourg.
- > carrefour autoroutier A4 et A31.
- > situation centrale sur zone d'activité, accès facile.
- > nombreuses entreprises à proximité.
- > **DISPONIBILITÉ : début 2024.**

SUPERFICIE

- > **Ateliers** : de 2 800 m² (dont 100 m² d'atelier fermé composé de 3 pièces et 100 m² de mezzanine sur dalle béton)
- > **Bureaux** : 165 m²
- > **Locaux sociaux** : 76 m²
- > **Parking** : 721 m² / 30 places
- > **Terrain** : 9 339 m²

DESSCRIPTIF

- > porte sectionnelle poids lourds.
- > structure métallique bardage double peau.
- > toiture double peau.
- > menuiserie aluminium.
- > chauffage : atelier (aérotherme gaz) - bureau (chaudière au gaz).
- > électricité : transformateur 120 KW.
- > gaz de ville : 300 millibars.
- > éclairage leds.
- > fosse septique.
- > hauteur sous éclairage : 4m60 sous plafond 5m60.
- > pas de pollution à signaler.

PRIX DE LOCATION

- > 15 600 Euros TTC/mois.

