

INVESTIR À UCKANGE

(ENTRE METZ ET LUXEMBOURG)

➤ SUR LE PARC D'ACTIVITÉ
DE L'U4



**BUSINESS
OPPORTUNITY
TERRITOIRE**

MOSL

**INSCRIT À L'INVENTAIRE
SUPPLÉMENTAIRE DES MONUMENTS
HISTORIQUES, L'U4 EST LE DERNIER
DES 6 HAUTS-FOURNEAUX DE L'USINE
D'UCKANGE, FERMÉE EN 1991.**

**IL EST AUJOURD'HUI L'UN DES RARES
TÉMOIGNAGES DE LA SIDÉRURGIE DU
20^E SIÈCLE CONSERVÉS EN FRANCE.**

Depuis 2008, la Communauté d'Agglomération du Val de Fensch y a impulsé une nouvelle dynamique pour le territoire, avec la création d'un parc d'activités dédié à l'innovation scientifique et à l'entrepreneuriat.

Après l'installation de l'institut de recherche METAFENSCH en 2014 et du Digital Lab d'ARCELOR MITTAL en 2021 plusieurs bâtiments de l'ancienne usine d'Uckange et des terrains constructibles sont disponibles pour votre futur projet.

POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT :

hôtellerie ou restauration, enseignement universitaire, formation,
numérique ou économie circulaire liée à l'industrie

sont le cœur de cible pour cet espace.



LE PARC D'ACTIVÉS DE L'U4 DISPOSE DE :

- > six parcelles à vocation économique situées à proximité immédiate des anciens magasins généraux, qui abritent aujourd'hui l'Institut de Métallurgie du Val de Fensch (MétaFensch). Chaque parcelle est libre de construction et raccordée en bordure de terrain aux différents réseaux (électricité, eau, THD, ...).
- > plusieurs bâtiments de l'ancienne usine d'Uckange.



1 13,42 ares ■ 2 19,35 ares ■ 3 14,79 ares ■ 4 47,48 ares ■ 5 57,50 ares ■ 6 121,47 ares

ILS SONT DÉJÀ INSTALLÉS SUR LE PARC D'ACTIVITÉS U4



Digital Lab d'ArcelorMittal France

Le Digital Lab est un outil au service de la transformation digitale du groupe. Des projets ambitieux y sont développés avec des startups, entreprises, grandes écoles et universités, renforçant l'attractivité de l'écosystème mosellan sur les thématiques du digital et de l'industrie. Le Digital Lab de Florange se concentre en particulier sur trois sujets : la qualité 4.0, la data intelligence et la maintenance prédictive.



Institut de Métallurgie du Val de Fensch (MétaFensch)

MétaFensch est un centre public de recherche et de développement, qui travaille dans le domaine de l'élaboration de métal et de son économie circulaire. Il définit et réalise des projets de recherche collaborative visant à lever les verrous technologiques préalables à des projets industriels en France et accompagne l'industrialisation de ces projets.



INVESTIR SUR LE VAL DE FENSCH, UN TERRITOIRE IDÉALEMENT SITUÉ

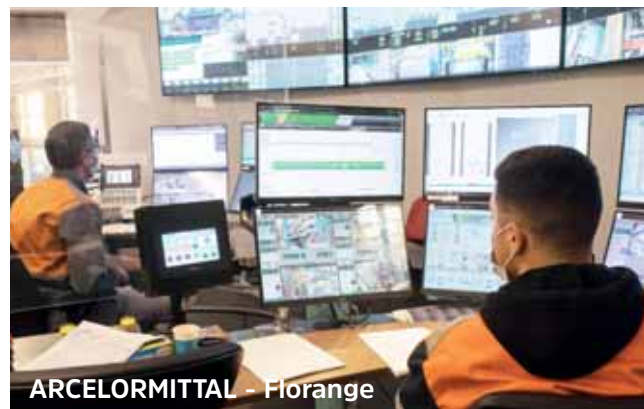
E'LOGIN 4

- > une position géographique privilégiée à proximité de Metz (25 mn), de Nancy (45 mn) et des frontières : Belgique (40 km), Luxembourg (20 km), Allemagne (35 km),
- > liaisons :
 - 3 autoroutes connectées : A30 vers la Belgique / A31 vers Luxembourg, Metz et Nancy / A4 vers Paris et Strasbourg,
 - 2 gares à Hayange et Uckange (7ème gare de Lorraine en trafic et raccordée au réseau TGV Est européen),
 - 3 aéroports internationaux : Luxembourg (35 min), Francfort Hahn (1h), Bruxelles (1h20)
- > plus de 300 ha dédiés aux activités économiques, 7 zones d'activités d'envergure avec haute qualité de services dont une plateforme logistique et industrielle multimodale, E-LOGIN'4, (trafic fluvial est-ouest et nord-sud).
- > 2 225 petites et grandes entreprises, dont certaines à la pointe de l'innovation et à la renommée mondiale (ArcelorMittal, Thyssenkrupp, Saarsthal, Safran Nacelles...).



LA FELTIERE STE AGATHE :

- 90 ha
- 50 entreprises pour environ 3 000 emplois



ARCELOMITTAL - Florange



THYSSENKRUPP PRESTA FRANCE - Florange