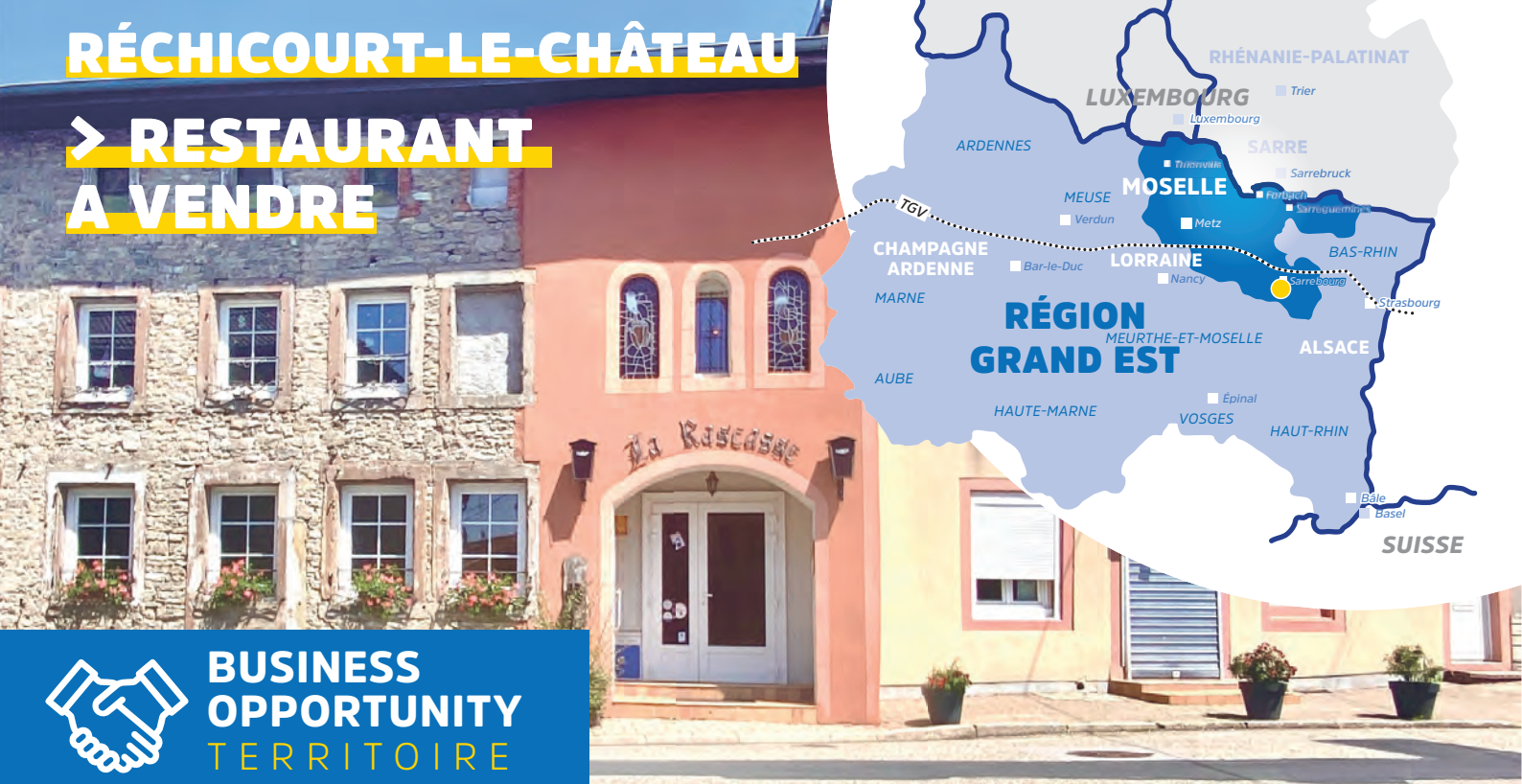


INVESTIR À RÉCHICOURT-LE-CHÂTEAU

➤ RESTAURANT À VENDRE



**BUSINESS
OPPORTUNITY
TERRITOIRE**

MOSL

SITUATION EXCEPTIONNELLE :

- À 12 KM DU CENTER PARCS,
DOMAINE DES TROIS FORÊTS
(1,3 MILLION DE NUITÉES PAR AN),

- À 18 KM AU SUD-OUEST DE SARREBOURG, À
PROXIMITÉ DE LA LIMITE DÉPARTEMENTALE
ENTRE LA MOSELLE ET LA MEURTHE-ET-
MOSELLE, ENTRE LE CANAL DE LA MARNE
AU RHIN, LA LIGNE DE CHEMIN DE FER,
PARIS-STRASBOURG, ET À MI-DISTANCE
DES AXES ROUTIERS IMPORTANTS QUE
CONSTITUENT LA RN4 ET LE CD955,

- RÉPUTÉE POUR SON ATTRAIT TOURISTIQUE,
POUR SES NOMBREUX CHEMINS DE
RANDONNÉE SUR LE SECTEUR DES ÉTANGS
ET DES FORÊTS, TRÈS REMARQUÉE PAR SA
DIVERSITÉ DE SA FLORE ET DE SA FAUNE,
SON ARBORETUM, DE SON ÉCLUSE DITE
«GRANDE ÉCLUSE», LA PLUS GRANDE
D'EUROPE, AINSI QUE POUR SES PISTES
CYCLABLES...

> 674 m² environ :

- 100 places assises.
- le trottoir appartient à l'établissement, possibilité de faire une terrasse
- licence IV / bar / bureau de tabac / restauration sur place et à emporter / licence traiteur / gaz.
- une cuisine avec tout le matériel nécessaire, pièces de stockage, réserve. Toilettes accessibles aux handicapés.
- un grand logement de fonction + un appartement de 160 m² environ actuellement loué.

> **personnel** : une personne à temps complet employée depuis 15 ans.

> **clientèle** : fidélisée depuis 40 ans.

CONDITIONS FINANCIÈRES :

vente du fond de commerce et des murs (indissociable)

- murs commerciaux (313 000 €)
- fond de commerce (106 000 €)





ANNEXES

> appartement de fonction



> appartement attenant actuellement en location : F9 - 160 m² - loyer : 450 €

