

# MICHEVILLE UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL, AUX PORTES DU LUXEMBOURG



## ÉCOQUARTIER

Localisation GPS : 49.476346 / 5.937698

MOSL

### UN ÉCOQUARTIER D'ENVERGURE DÉVELOPPÉ PAR L'EPA ALZETTE-BELVAL

- > 2 000 LOGEMENTS
- > UN CENTRE CULTUREL : L'ARCHE
- > UN HUB DES MOBILITÉS - DES TRANSPORTS EN COMMUN PERFORMANTS VERS LE LUXEMBOURG
- > UN PÔLE COMMERCIAL ET DE SERVICES DE 7 700 M<sup>2</sup> EN COURS DE DÉVELOPPEMENT
- > UN CENTRE D'AFFAIRES DE 1 800 M<sup>2</sup> ET UN HÔTEL DE 100 CHAMBRES ENVIRON EN COURS DE DÉVELOPPEMENT
- > DEUX GRANDS PARCS, DES PROMENADES ET PISTES CYCLABLES

MOSELLE ATTRACTIVITÉ  
2-4 rue du Pont Moreau • F-57000 METZ  
Tél : 03-87-37-57-80 • Fax : 03-87-37-58-84  
contact@moselle-attractivite.fr  
www.moselle-attractivite.fr



EPA Alzette-Belval  
Le Laboratoire - Rue du Laboratoire - Micheville  
F-57390 AUDUN-LE-TICHE  
Tél : 03-83-80-40-22  
epa@alzette-belval.fr  
www.epa-alzette-belval.fr



## AUX PORTES DU LUXEMBOURG

Dans l'agglomération transfrontalière d'Esch-sur-Alzette (2ème ville du Luxembourg) et :

- > à 5 minutes de l'Université du Luxembourg et à 10 minutes en vélo de Belval, via une piste cyclable sécurisée,
- > à 20 minutes de Luxembourg-Ville,
- > à 30 minutes de l'aéroport international du Luxembourg.



Architecture : [www.jimclemes.com](http://www.jimclemes.com)  
 Promotion : <http://co-developpement.fr>  
 Image : [www.a3nstudio.net](http://www.a3nstudio.net)

## MICHEVILLE, UN PROJET EMBLÉMATIQUE ET INNOVANT

La transformation d'une friche minière et industrielle de plus de 300 ha, en écoquartier avec :

- > des logements qui allient architecture de qualité et performance énergétique,
- > un centre d'affaires,
- > des espaces publics végétalisés pour participer à la lutte contre le réchauffement climatique,
- > des parcs et des promenades,
- > un centre culturel dédié aux arts numériques : l'Arche,
- > un hub de mobilité avec des transports en commun et une liaison piéton-cycle reliée directement au Luxembourg,
- > un centre commercial,
- > un pôle artisanal,
- > un hôtel,
- > des restaurants et commerces,
- > des équipements publics.



## PROCHAINES OPPORTUNITÉS

- > un hôtel et un centre d'affaires, à proximité immédiate du hub de mobilité,
- > des locaux tertiaires et commerciaux déjà en cours de commercialisation,
- > des appels à projets réguliers, pour les promoteurs et les bailleurs,
- > un démonstrateur de la ville durable.