

# BATIMENT INDUSTRIEL 6 000 M<sup>2</sup> À VENDRE

➔ DIEUZE



## BÂTIMENT



MOSL

## FICHE D'IDENTITÉ

> site industriel neuf.

> une réelle opportunité d'implantation pour tout porteur de projet dans le domaine de l'agro-alimentaire.

> localisé à Dieuze sur la ZAC & Lotissement artisanal «La Sablonnière».

> une localisation exceptionnelle au coeur de la Région Grand Est et de la Moselle, à 65 km de Metz, 45 de Nancy et 35 km des axes autoroutiers en direction de Metz-Paris-Strasbourg-Allemagne.

> Travaux de raccordement /réseau : à réaliser par l'acquéreur.

> Disponibilité : immédiate.

> Prix de vente : site sous administration judiciaire. Prix à négocier.

### SUPERFICIE

- > bâtiment : 6 000 m<sup>2</sup>.
- > terrain : 4,77 ha (terrain clos, accès VL et PL séparés).
- > parking : 52 places dont 2 stations de recharge pour véhicules électriques.

### DESCRIPTIF

- > Vidéosurveillance.
- > Réception extérieure : 100 m<sup>2</sup>, 1 quai de déchargement.
- > Zones techniques : Chaudière vapeur 2.5 T/h ; Air Comprimé ; local TGBT ; Transformateur : 1250 kvA raccordement réseau effectué ; Production de froid.
- > Zones de production : 2 000 m<sup>2</sup> en 3 travées conçues pour respecter les normes IFS ; résine alimentaire résistante produits chimiques ; panneaux isothermes ; hauteur 6 m.
- > Possibilité extension : 2 200 m<sup>2</sup>.
- > Zones de stockage : hauteur 8 m ; 250 m<sup>2</sup> chambre froide positive + zone de préparation/chargement de 90 m<sup>2</sup> ; 380 m<sup>2</sup> de stockage ambiant + zone de préparation/ chargement 90 m<sup>2</sup>, 2 quais de chargement, local chauffeur et bureau 14 m<sup>2</sup>.
- > Atelier de maintenance : 70 m<sup>2</sup> + mezzanine
- > Traitement des effluents.
- > Locaux sociaux : 60 m<sup>2</sup> de vestiaires H / F (38p) ; 1 salle pause 48 m<sup>2</sup>.
- > Hall d'entrée : 45 m<sup>2</sup>.
- > RDC : 3 bureaux + 1 salle de réunion ; surface totale = 80 m<sup>2</sup> ; terrasse.
- > Niveau 1 : 7 bureaux + 1 salle de réunion ; surface totale = 184 m<sup>2</sup> ; terrasse.