

# CELLULE D'ACTIVITÉ À LOUER

## > MORVILLE-LES-VIC



## BÂTIMENT

MOSL

## FICHE D'IDENTITÉ

- > sur la zone haute de la ZAC de Morville-lès-Vic, à mi chemin entre Metz et Nancy.
- > axes autoroutiers : depuis Metz (D955/A31), depuis Thionville (D955), depuis Nancy (D674/D955)
- > un environnement commercial riche : restauration collective, travaux (publics, spécialisés de toitures, charpente), construction, menuiserie résine bois, centre technique des déchets ménagers, négoce céréales et produits phytosanitaires, centre de tri de la poste, transport (marchandises, routier), signalisation et marquage au sol, équipements de protection individuelle, couvertures charpentes et ossatures bois, transformation de bois pour chauffage etc.



### SUPERFICIE

- > 5 cellules d'activités d'une surface totale de 650 m<sup>2</sup> : environ 100 m<sup>2</sup> en RDC et 30 m<sup>2</sup> de surface en mezzanine à aménager selon les besoins du preneur.
- > Chaque cellule peut être louée seule : les conditions de location diffèrent. Nous consulter.

### DESRIPTIF

- > Cellule équipée : porte coulissante, espace bureau, cuisine partiellement équipée, WC, skydômes, sanitaires privés.
- > Sol en dalle béton.

### PRIX DE LOCATION

Loyer annuel / cellule (130 m<sup>2</sup> environ) : 8 400 € HTHC/an

Honoraires d'agence : 15 % HT du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Abonnements aux services de l'eau et électricité à la charge du preneur (compteurs individuels pour chaque cellule). Régime fiscal : TVA. Taxe foncière à la charge du Preneur. Type de bail : Commercial 3/6/9 ans. Régime fiscal : T.V.A. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC. Loyers et charges : payables par mois civil et d'avance. Indexation : annuelle à la date de prise d'effet du bail. Indice : ILC (Indice des Loyers Commerciaux) publié par l'INSEE. Honoraires d'agence à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel de base HT/HC, soit 18% TTC.

### DISPONIBILITE : À DÉFINIR

MOSSELLE ATTRACTIVITÉ  
2-4 rue du Pont Moreau • F-57000 METZ  
Tél : 03-87-37-57-80 • Fax : 03-87-37-58-84  
contact@moselle-attractivite.fr  
www.moselle-attractivite.fr

