

BÂTIMENT INDUSTRIEL

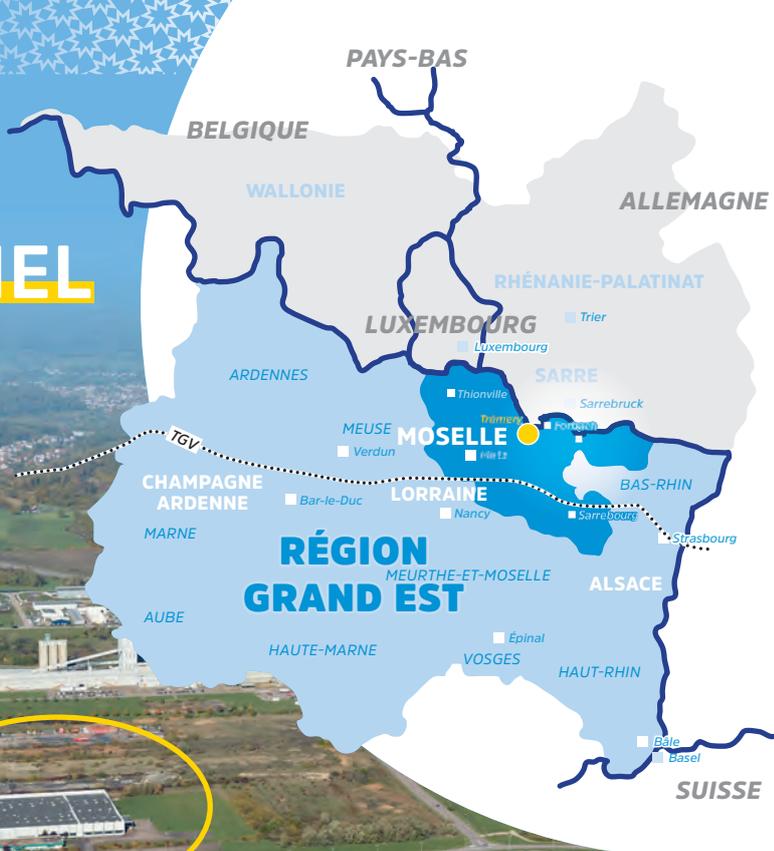
10 245 M²

À VENDRE

> HENRIVILLE



BÂTIMENT



MOSL

FICHE D'IDENTITÉ

SUPERFICIE

- > BÂTIMENT (construction 1997) :
 - hall de production : 9 360 m².
 - bureaux / locaux sociaux : 885 m².
- > TERRAIN : 46 868 m² (sur Henriville et Seingbouse).

DESRIPTIF

- > une partie administrative comprenant des bureaux et des espaces dédiés aux locaux sociaux : hall, bureau d'accueil, divers bureaux, réfectoire avec meuble évier, divers vestiaires avec douches, sanitaires
- > un vaste entrepôt divisé en 3 halls distincts reliés entre eux :
 - hauteur maximale de 7,22 m sous charpente pour le 1^{er}, 9 m pour le 2^{ème} et 6,13 m pour le 3^{ème} (sous portique pour ce hall, hauteur de 10,53 m sous bac acier).
 - ancien local pour huiles aménagé dans un espace entièrement maçonné.
 - sanitaires entrepôt.
 - bureaux de production aménagés dans des structures modulaires dont un bloc comprenant un étage (6 bureaux pour cet espace).

> situation géographique idéale, dans le nord est du département de la Moselle, en région Grand Est, sur le Parc Communautaire de Freyming-Merlebach (présence de MAGNA LORRAINE, AGC INTERPANE GLASS FRANCE, KATOEN NATIE LOGIFARE etc).

> à proximité immédiate de l'A4, axe est/ouest Paris/Strasbourg, A31 à 55 km, gare TGV à Forbach, embranchement fer au sein de la zone (échangeur présent au sein de la zone).

> ancienne usine de production de pièces pour l'automobile, libre de toute occupation.

> PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER.



TERRAIN

- > de forme régulière, rectangulaire, présentant une façade sur la rue comprenant l'accès des véhicules à l'ouest d'environ 175 ml pour une profondeur d'environ 267 ml.
- > léger dénivelé ascendant sud vers nord pour sa partie Est non bâtie.
- > entièrement clos par panneaux de grillage rigide et deux portails motorisés autoportant (un pour véhicules légers au sud et un pour poids lourds au nord)
- > parking aménagé sur deux lignes avec sol en enrobé bitumeux en partie sud. En léger surplomb de ce dernier, un autre parking ou une aire de stockage extérieur.
- > vaste étendue laissée en herbe pour le reste de la partie Est.
- > en partie ouest, devant l'immeuble, aire de manœuvre des poids lourds conduisant aux cinq portes à quai.
- > l'emprise au sol des constructions représente environ 22 % de la surface foncière totale, permettant ainsi d'envisager une éventuelle extension du bâtiment.



GROS OEUVRE

- > construction sur ossature métallique, remplissage des murs en maçonnerie de parpaings béton par endroits sur un tiers de la hauteur des murs. Charpente métallique et couverture par bac acier.
- > façades en bardage métallique double peau.
- > dalle béton creusée par de nombreuses fosses techniques pour les halls 1 et 2.
- > exutoires de désenfumage.
- > menuiseries extérieures sur châssis aluminium portant vitrage double, stores extérieurs brise-soleil.
- > éléments verriers pour l'éclairage périphérique des halls.

ÉQUIPEMENTS

- > 1 pont roulant de 5 T au niveau de l'auvent d'un quai.
- > 2 groupes compresseur.
- > 2 groupes alimentés gaz pour le chauffage des halls.
- > éclairage suspendu par lampes à gaz.
- > 2 rideaux métalliques toute hauteur.
- > 4 quais niveleurs, portes sectionnelles automatiques, une autre porte sectionnelle présente sur la même façade.
- > protection incendie : détection, alarme, exutoires de désenfumage Sanitaires, installations d'eau.
- > VMC.
- > courants faibles : téléphone, informatique.

