

**DEUX BÂTIMENTS  
EN COURS DE CONSTRUCTION  
À LOUER**

**> SEINGBOUSE**



**BÂTIMENT**



MOSL

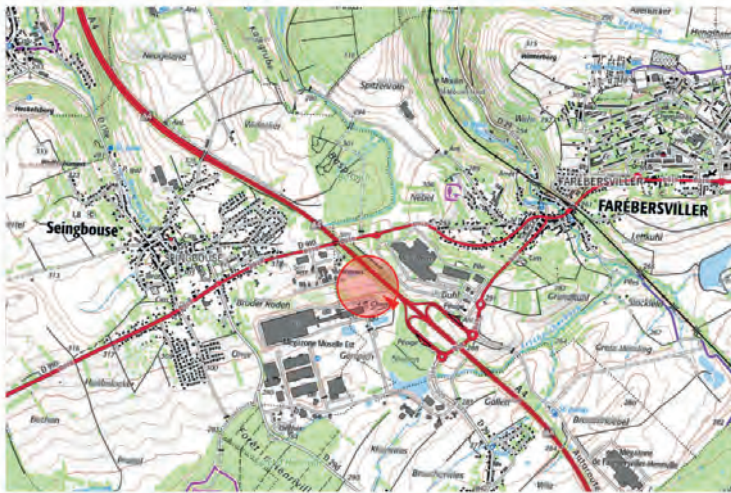
**FICHE D'IDENTITÉ**

- > local industriel à usage d'activité.
- > situation géographique idéale, sur le parc d'activités communautaire de Seingbouse, à proximité immédiate de Forbach.
- > **PRIX DE LOCATION** : nous consulter.
- > **DISPONIBILITÉ** : juin 2024.

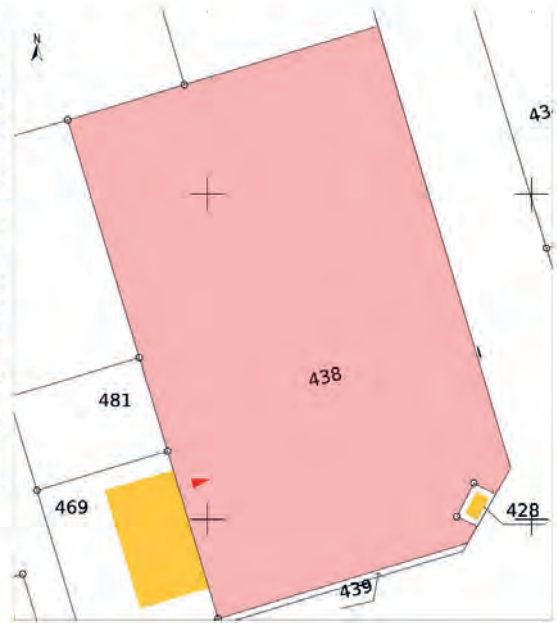
**DESCRIPTIF**

- > deux bâtiments d'activité : 1 353 m<sup>2</sup>
  - parfaitement symétriques composés chacun d'un dépôt non chauffé et d'un bâtiment abritant des bureaux et locaux sociaux (vestiaires, douches et réfectoire),
  - n'accueillant pas de public.
- > terrain : 3 937 m<sup>2</sup>
- > espaces libres et stationnements :
  - voies de circulation des véhicules et stationnement aménagées en enrobé.
  - 18 places de stationnement, dont 2 PMR.
  - espaces verts : 355,37 m<sup>2</sup>, soit 9.03 % de l'unité foncière (espaces paysagés et plantés d'arbres à hautes tiges).

**SITUATION GEOGRAPHIQUE**



**SITUATION CADASTRALE**

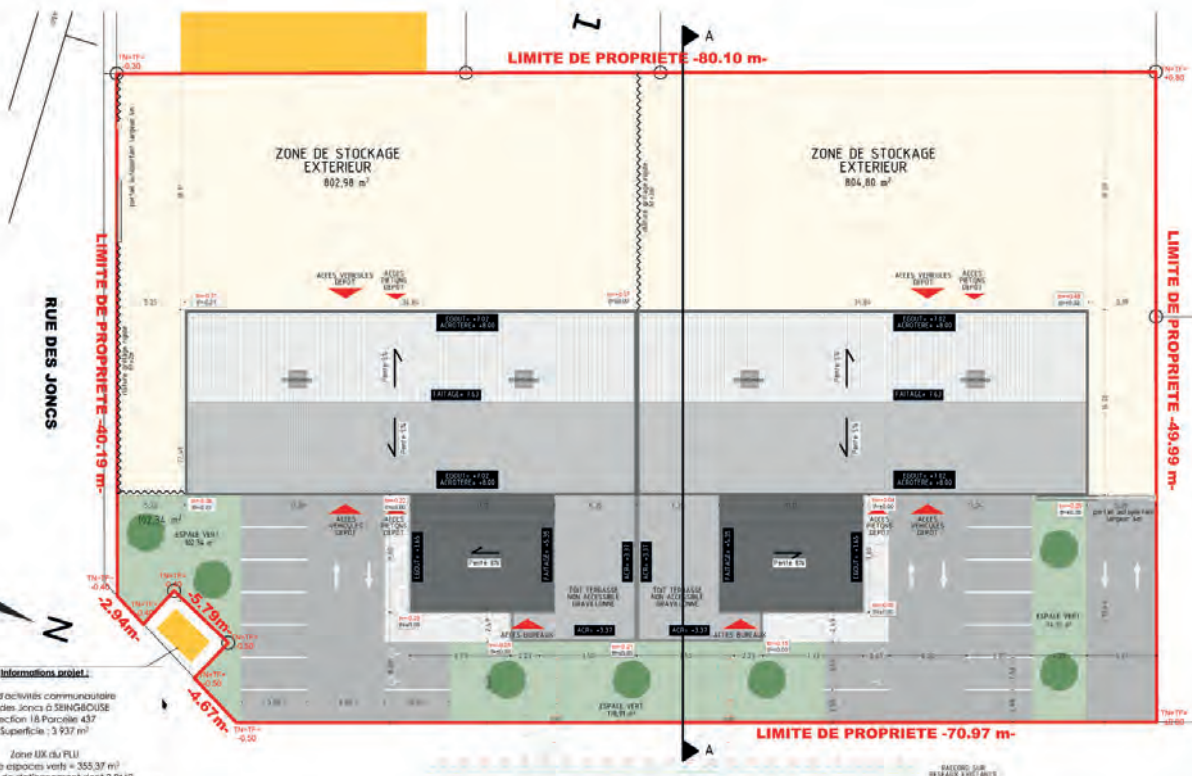


LE PROJET EST SITUÉ A CET ENDROIT :

Rue des Joncs  
Parc d'activités communautaire  
57455 SEINGBOUSE  
Section 18, Parcelle 438  
Contenance cadastrale : 3 937m<sup>2</sup>

ARCHITECTE : <b>PK.A</b> Philippe Klein ARCHITECTE	ADRESSE PROJET : 14, rue du Canonnière 57100 MOULINS LES METZ Tél : +33(0)6 83 58 02 03 pk@pk.a.fr	ADRESSE PROJET : rue des Joncs - Parc d'activités 57455 SEINGBOUSE	PROJET : AIR AMB : 21.66	DESIGNATION : SITUATION	DATE : 14/12/2021 REVISION : -/-	<b>PC 1</b>
---	--	---	-----------------------------	----------------------------	---	-------------

Ces plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. L'entrepreneur est tenu de vérifier les cotes. - Article 3, Loi du 03/01/1977



**PARC D'ACTIVITES COMMUNAUTAIRE**

ARCHITECTE : <b>PK.A</b> Philippe Klein ARCHITECTE	ADRESSE PROJET : 14, rue du Canonnière 57100 MOULINS LES METZ Tél : +33(0)6 83 58 02 03 pk@pk.a.fr	ADRESSE PROJET : rue des Joncs - Parc d'activités 57455 SEINGBOUSE	PROJET : AIR AMB : 21.66	DESIGNATION : PLAN DE MASSE	DATE : 14/12/2021 REVISION : 1:250	<b>PC 2</b>
---	--	---	-----------------------------	--------------------------------	---	-------------

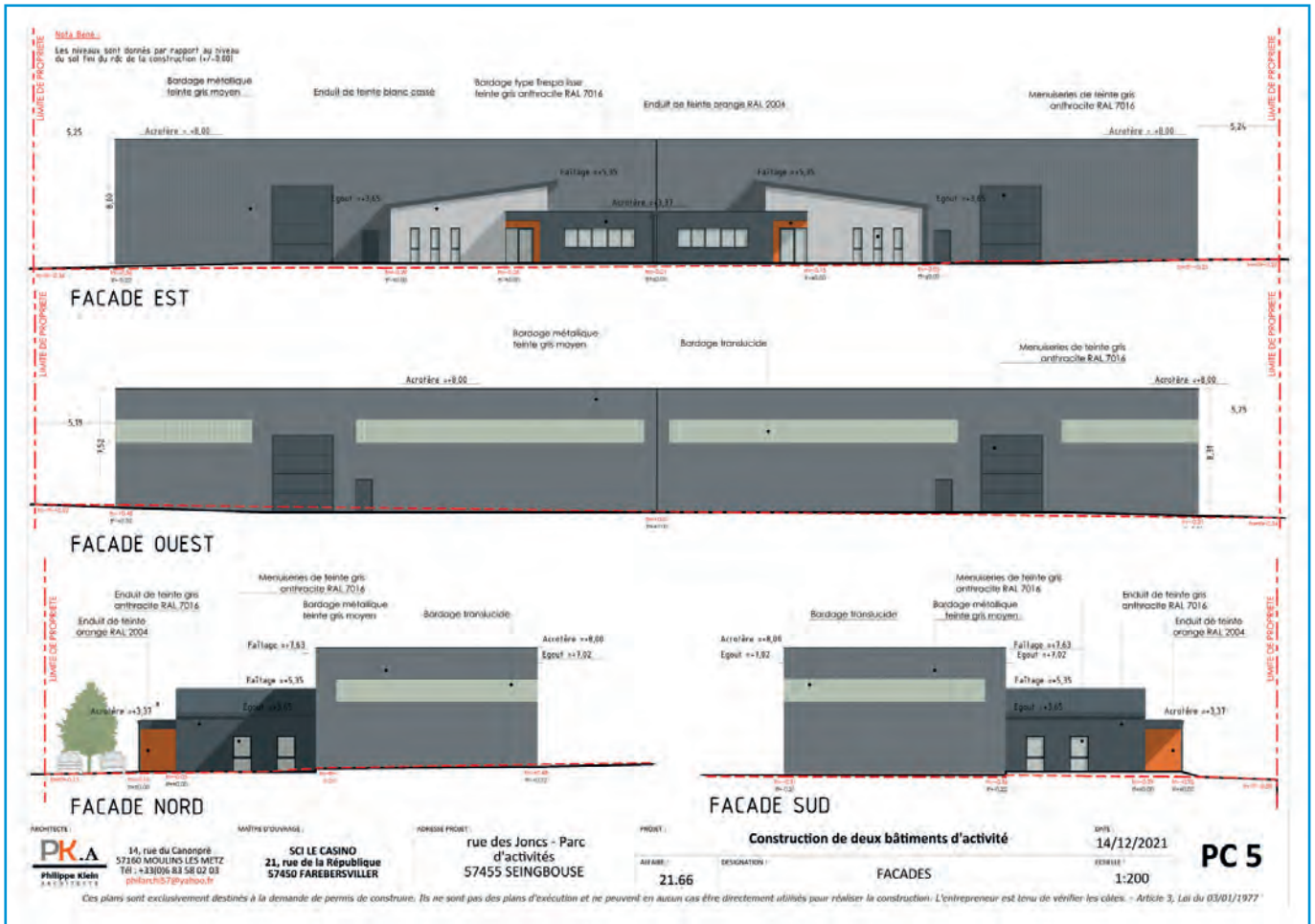
Ces plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. L'entrepreneur est tenu de vérifier les cotes. - Article 3, Loi du 03/01/1977



**AMENAGEMENT**

- > volume simple, couverts d'une toiture 2 pans (caché derrière un acrotère), de pente de 5%, composés d'une étanchéité sur bac acier.
- > bâtiments de bureaux attenants aux dépôts à simple rez-de-chaussée, composés d'un volume en toiture terrasse gravillonnée et non accessible et d'un autre en toiture monopente en bac acier, de pente de 8%.
- > bâtiments implantés en fonction des contraintes du

- PLU, en respectant un recul minimal de 5 m par rapport aux limites d'emprise publique.
- > accès principaux en façade EST, accès à la première zone de stockage extérieure côté EST et sécurisée par un portail autoportant de 4 m de largeur, accès à la seconde zone depuis la rue des Joncs, côté Sud.
- > clôtures composées d'un grillage rigide de 2 m de haut installées le long de la rue des Joncs et entre les deux zones de stockage.



**MATERIAUX / COULEURS**

- > bâtiments de bureaux : couverts d'une isolation extérieure et d'un enduit, de teinte gris anthracite et blanc cassé suivant les indications des plans de façades.
- > volume en toiture terrasse revêtu d'un revêtement de type Tresa de teinte gris anthracite.
- > entrée des bureaux marquée par la présence d'un enduit de teinte orange.
- > menuiseries extérieures en aluminium de teinte gris anthracite.

- > toiture monopente en bac acier de teinte gris anthracite.
- > dépôts habillés d'un bardage double peaux, de teinte gris moyen en pose verticale. En partie haute, un bardage translucide viendra apporter un éclairage naturel sur les façades sud, nord et ouest. Portes sectionnelles des halls et menuiseries en aluminium laqué gris anthracite.
- > clôtures métalliques de type rigide laquées.