

INVESTIR À SAINT-AVOLD

➤ LE PARC DU FELSBERG



**BUSINESS
OPPORTUNITY
TERRITOIRE**

MOSL

**LE CENTRE INTERNATIONAL DE
SÉJOUR DU FELSBERG EST SITUÉ
A SAINT-AVOLD EN MOSELLE, AU
CARREFOUR DU GRAND EST.**

**- UNE BELLE OPPORTUNITÉ
À AMÉNAGER,
DANS UN CADRE NATUREL.**

**- FORT POTENTIEL DE
DÉVELOPPEMENT.**

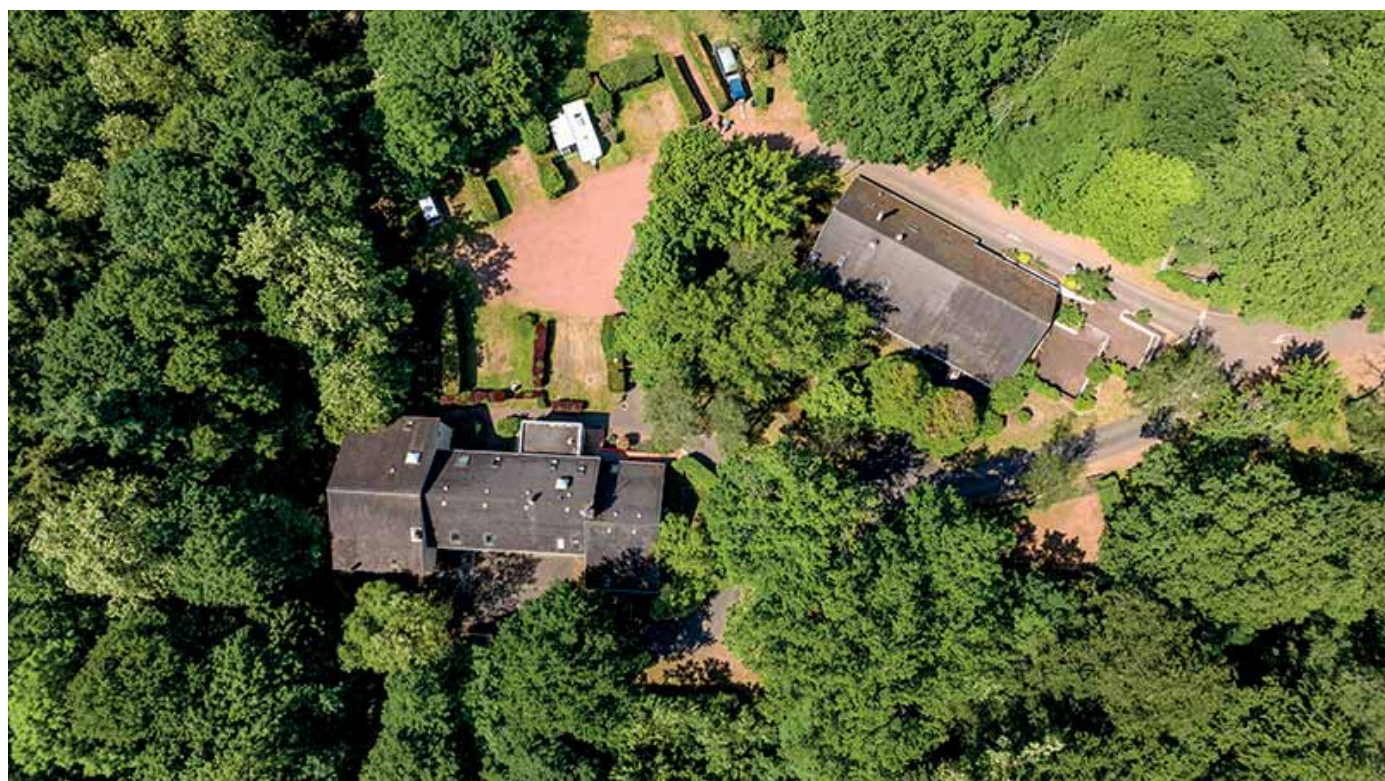
➤ il est composé de deux bâtiments :

- un restaurant pouvant accueillir jusqu'à 80 convives, un bar, une terrasse couverte et une salle de réunion
- un bâtiment d'hébergement composé de 16 chambres de 2 à 6 lits avec sanitaires privés et une seconde salle de réunion.

➤ le site accueille également un camping de 20 places destinées aux caravanes et 13 places dédiées aux tentes et une trentaine d'emplacements réservés aux camping-caristes.

➤ 3 chalets de type mobilhome entièrement équipés permettent d'accueillir 3 à 6 personnes.

**CONDITIONS D'EXPLOITATION :
nous consulter**



LOCALISATION AU COEUR D'UNE NATURE VERDOYANTE

Idéalement situé au coeur d'un écrin de verdure de 7 ha situé sur la butte d'une colline boisée à deux pas du centre-ville de Saint-Avoid et de ses nombreux commerces.

Un véritable havre de paix !







INVESTIR A SAINT-AVOLD, VILLE PHARE AUX POTENTIELS MULTIPLES

- > un environnement et des espaces naturels remarquables qui entourent la ville.
- > une offre culturelle, de loisirs, sportive et associative diversifiée et accessible.
- > de belles infrastructures pour faciliter la mobilité (autoroute, transports en commun, gare SNCF, circulation routière etc.).
- > un patrimoine historique important et de multiples attraits touristiques (notamment de mémoire avec le plus grand cimetière américain d'Europe).
- > une dynamique industrielle et économique importante et innovante portée par une Opération de Revitalisation du Territoire.

