

COMPLEXE IMMOBILIER

1 010 M²

À VENDRE / A LOUER

> SAINT-AVOLD



BÂTIMENT

MOSL

FICHE D'IDENTITÉ

> Une situation géographique stratégique, à l'est de Metz, à proximité de la frontière allemande.

> A 45 km de Metz, 30 km de Sarrelouis, et Sarrebruck, 100 km de Luxembourg et 125 km de Strasbourg.

> Idéalement situé, à proximité des axes autoroutiers, de la zone industrielle et commerciale et à moins d'1 km du centre-ville de St-Avold (51 rue du Lac).

> Actif sur parcelle constructible en zone UB – construction de logements possible.

> Disponibilité : 01/10/2023.

SUPERFICIE :

> Surface totale : 1 010 m²

> Bâtiment de 700 m² au sol comprenant :

- atelier (640 m²),
- bureau et locaux sociaux sur deux niveaux : sanitaires, vestiaires, douches et kitchenette (150 m² env.),
- 1 mezzanine de stockage : 70 m²,
- 1 demi-lune de stockage en taule isolée et raccordée au réseau électrique sur dalle béton : 150 m²,
- > parking privatif,
- > terrain : 20 ares.

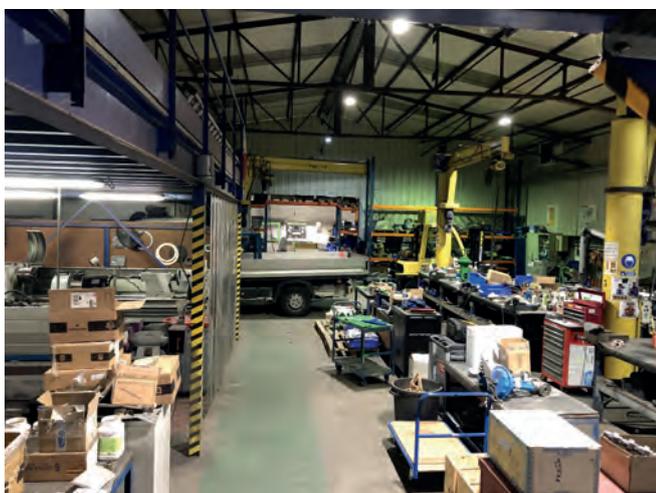
CONDITIONS FINANCIERES

> prix de vente : 395 000 €.

> charges actuelles : taxe foncière (2 341.00 € HT) - assurance (1 200 €) à la charge du preneur.

> loyer actuel 3 900€ HT/Hors charges / mois (28€/HT/hors charges/m² /an).

> pas d'honoraires (direct propriétaire).



DESRIPTIF

- > Extension du bâtiment +240 m² construite en 2015
- > Chauffage au gaz
- > Dispose d'espaces verts
- > Éclairage LED
- > 20 places de stationnement + possibilité d'en créer 14 supplémentaires
- > 2 grandes portes de garages sectionnelles, possibilité de séparer les lots
- > DPE Classe énergétique F / pas d'amiante

