

**BÂTIMENT  
EN COURS DE RÉALISATION  
(9 lots de 200 à 400 m<sup>2</sup>)  
À LOUER**

**> ENNERY / FLEVY**



**BÂTIMENT**

MOSL

**FICHE D'IDENTITÉ**

- > un bâtiment de dernière génération facilement aménageable pour les artisans et les PME.
- > à proximité immédiate des autoroutes A4 et A31.
- > idéalement situé au coeur de la zone «Eurotransit» d'Ennery/Flévy, zone d'activité industrielle et logistique.
- > sur le sillon lorrain, entre Nancy, Metz et Luxembourg.

**SUPERFICIE**

- > bâtiment de plain-pied.
- > 9 lots d'activités de 200 à 400 m<sup>2</sup> chacun, incluant des bureaux et de nombreuses places de parking.
- > possibilité d'un clé en main sur-mesure et de réunir plusieurs lots.

**DISPONIBILITÉ**

- > livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2024.



**PARTIE ATELIERS :**

Dallage quartzé finition lissée (surcharge admissible : 1T/m<sup>2</sup>).  
 Eclairage zénithal via skydomes de désenfumage.  
 Eclairage LED sur interrupteur.  
 4 prises de courants.  
 Chauffage de maintien hors gel via aérothermes électriques.

**PARTIE BUREAUX :**

Bureaux et sanitaires aménagés :  
 - sols souple imitation bois pour la partie bureaux,  
 et carrelage grès cérame 30x30 pour les sanitaires,

- plafond en fibres minérales démontable dans la partie bureaux.  
 Chauffage par panneaux rayonnants.  
 4 prises de courants par lot installées dans plinthes double compartiment en périphérie.  
 4 prises RJ45 sous goulotte par lot. Câblage tiré mais laissé en attente. Raccordement à charge preneur.  
 Eclairage bureaux par luminaires type pavé encastré LED sur interrupteur.  
 Ballon ECS 25L.  
 Sanitaires : cuvette WC suspendue / robinetterie type presto / miroir / éclairage via 2 spots LEDS encastrés sur détecteur de présence.

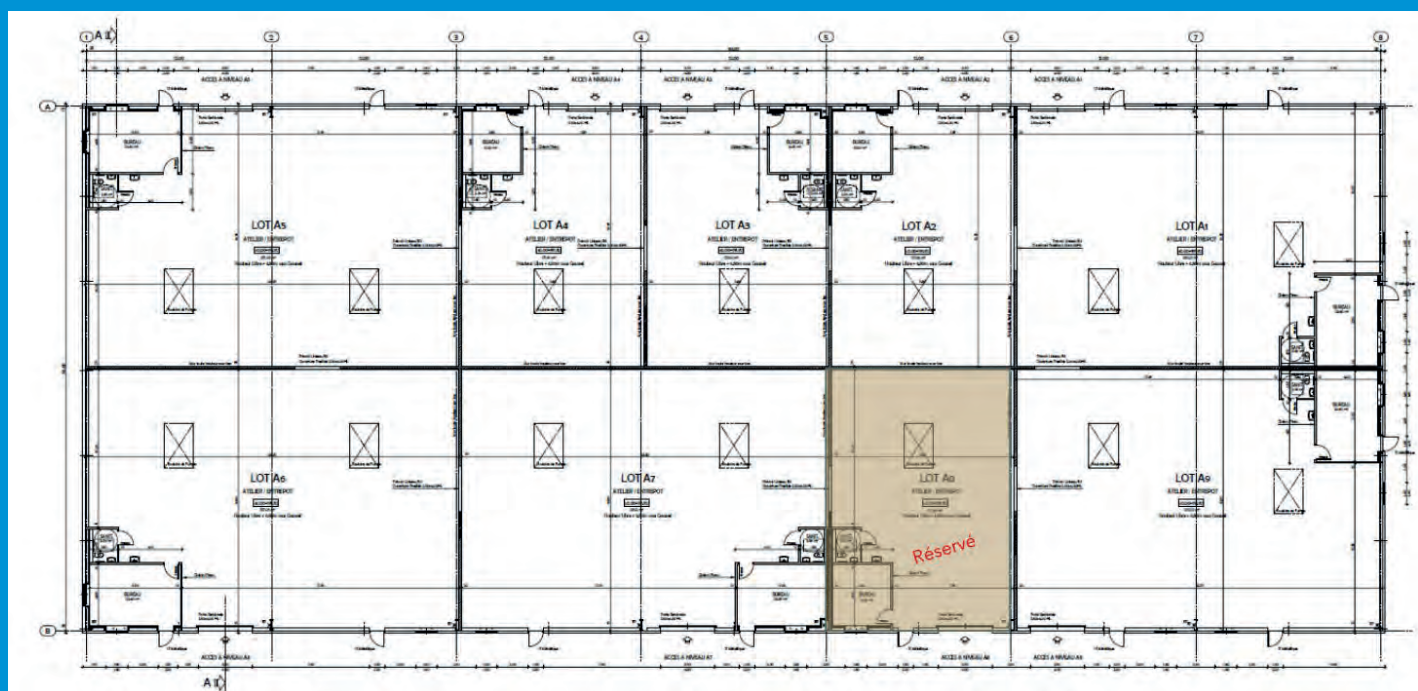


**CONCESSIONNAIRES :**

Centrale GTB permettant une visualisation à distance des consommations électriques et en eau de chaque lot.  
 Electricité : un coffret tarif bleu (36Kva) par cellule.  
 Eligibilité à la fibre.  
 1 fourreaux par lot pour l'alimentation des bornes de recharge véhicule électrique (bornes de recharge non inclus).

**EXTÉRIEURS :**

Fermeture du parc par une clôture rigide ainsi qu'un portail coulissant sur rail avec contrôle d'accès (programmation et ouverture / fermeture via une application smartphone).  
 Espaces verts selon plan.  
 Projecteurs LEDS en façade du bâtiment sur horloge hebdomadaire programmable et sonde crépusculaire.  
 Totem de signalétique en entrée de parc en aluminium.  
 Numéro de lot en façade et zone libre destinée à la pose d'un adhésif de l'entreprise.

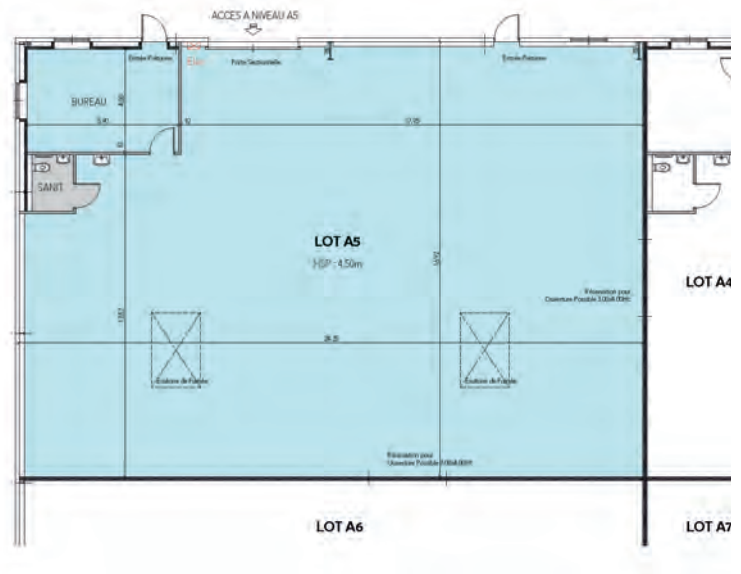
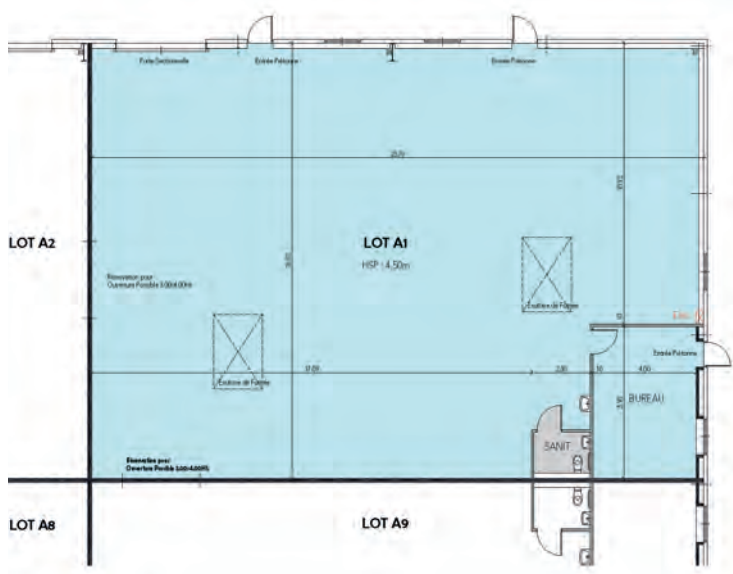
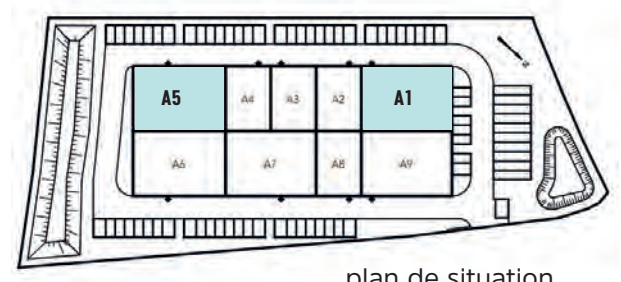


Lots	SURFACE DE PLANCHER			STATIONNEMENTS	LOYERS	
	Activités	Bureaux	Total	VL	HT/HC/mois	HT//HC/an
A1	375 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	405 m <sup>2</sup>	Unités	2 894 €	34 725 €
A2	182 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	10 places	1 469 €	17 626 €
A3	182 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	4 places	1 469 €	17 626 €
A4	182 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	4 places	1 469 €	17 626 €
A5	380 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>	5 places	1 469 €	17 626 €
A6	380 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>	10 places	2 928 €	35 140 €
A7	376 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	406 m <sup>2</sup>	8 places	2 928 €	35 140 €
A8	182 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	8 places	2 901 €	34 808 €
A9	375 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	405 m <sup>2</sup>	5 places	1 469 €	17 626 €
				8 places	2 894 €	34 725 €

Réservé



**EXEMPLES DE PLANS : LOTS A1 ET A5**



**Au coeur du Pôle logistique et industriel EUROTRANSIT à Ennery-Tremery, la plus grande zone de fret de l'Est de la France.**



**110 entreprises y sont implantées dans les services du transport et de la logistique (DHL, AGCO, GEFCO etc.) mais également de la production industrielle (STELLANTIS, FRANCE TRANSFO etc.) et du négoce (BERGERAT MONNOYEUR, CPM etc.) totalisant près de 8 000 salariés.**