

# INVESTIR À BASSE-HAM

➤ SUR LA BASE DE LOISIRS

NAUTIC HAM



**BUSINESS  
OPPORTUNITY  
TERRITOIRE**

MOSL

**LA BASE DE LOISIRS NAUTIC'HAM ACCUEILLE PROMENEURS, PLAISANCIERS ET CAMPEURS. ELLE EST SITUÉE :**

**- AUX PORTES DES FRONTIÈRES LUXEMBOURGEOISE ET ALLEMANDE,**

**- PROCHE DE DEUX ZAC SITUÉES SUR LA COMMUNE DE BASSE-HAM.**

**- DANS UN ÉCRIN DE VERDURE : ELLE SEDUIT PAR SA TRANQUILLITÉ, SES INFRASTRUCTURES DERNIÈRE GÉNÉRATION ET LA PROXIMITÉ QU'OFFRENT SES DIFFÉRENTS SERVICES.**

**- ELLE EST AUSSI DESSERVIE PAR LA PISTE CYCLABLE (VÉLO ROUTE : VOIE BLEUE) RELIANT THIONVILLE AU LUXEMBOURG.**

➤ La SPL MOSELLE NORD PLAISANCE s'est vue confier par la Communauté d'Agglomération Portes de France Thionville (CAPFT), l'exploitation, la gestion, l'entretien et l'exploitation du port de plaisance, de ses annexes et du camping-caravaning par un contrat en date du 1er août 2017 pour une durée de 11 ans.

➤ Nautic'Ham, c'est :

- plus de 15 Events tout au long de la saison estivale plus une dizaine de concerts sur les week-ends de juillet et août avec une fréquentation moyenne du site oscillant entre 300 et 3 500 personnes suivant les évènements.
- un port de plaisance (100 plaisanciers à l'année), un camping (plus de 2 000 clients), des activités nautiques (voile, aviron, paddle, canoë, et location de bateaux électriques), le tout nouveau centre aquatique de Basse-Ham HAMELYS, deux parkings d'une capacité globale de 600 places mais aussi le golf (deux fois 9 trous) de Thionville Rive Droite à 5 min.

➤ Fréquentation : plus de 17 000 visiteurs.

[nautic-ham.fr](http://nautic-ham.fr)

MOSELLE ATTRACTIVITÉ  
2-4 rue du Pont Moreau • F-57000 METZ  
Tél : 03-87-37-57-80 • Fax : 03-87-37-58-84  
[contact@moselle-attractivite.fr](mailto:contact@moselle-attractivite.fr)  
[www.moselle-attractivite.fr](http://www.moselle-attractivite.fr)



**CHANTIER NAVAL ET MAGASIN D'ACCASTILLAGE : BOAT HAM ①**

- > Professionnel de nautisme en partenariat avec Big Ship.
- > Mécanique marine.
- > Stockage et hivernage bateaux.
- > Travaux de sellerie.
- > Ouvert toute l'année.

**PORT DE PLAISANCE : NAUTIC HAM ②**

- > Port avec 100 emplacements (taux d'occupation de 100%).
- > Un espace halte fluviale à l'entrée du port avec 8 places pour accueillir les bateaux de passage pour de la nuitée. Plus de 150 bateaux sur une saison.

**CAMPING DU PORT ③**

- > 78 emplacements pour camping-car, caravane et tente.
- > Sanitaires et douches.
- > Plus de 2 000 campeurs sur la saison.
- > Ouvert du 1er mai au 30 septembre.

**CERCLE NAUTIQUE ④**

- Il regroupe 2 Associations :
- > Le CAP250 : club de voile, initiation, location de paddle et autres animations nautiques.
  - > La Yole Hamoise : club d'aviron, initiation et régates.

**LOCATION DE BATEAUX ELECTRIQUES ⑤**

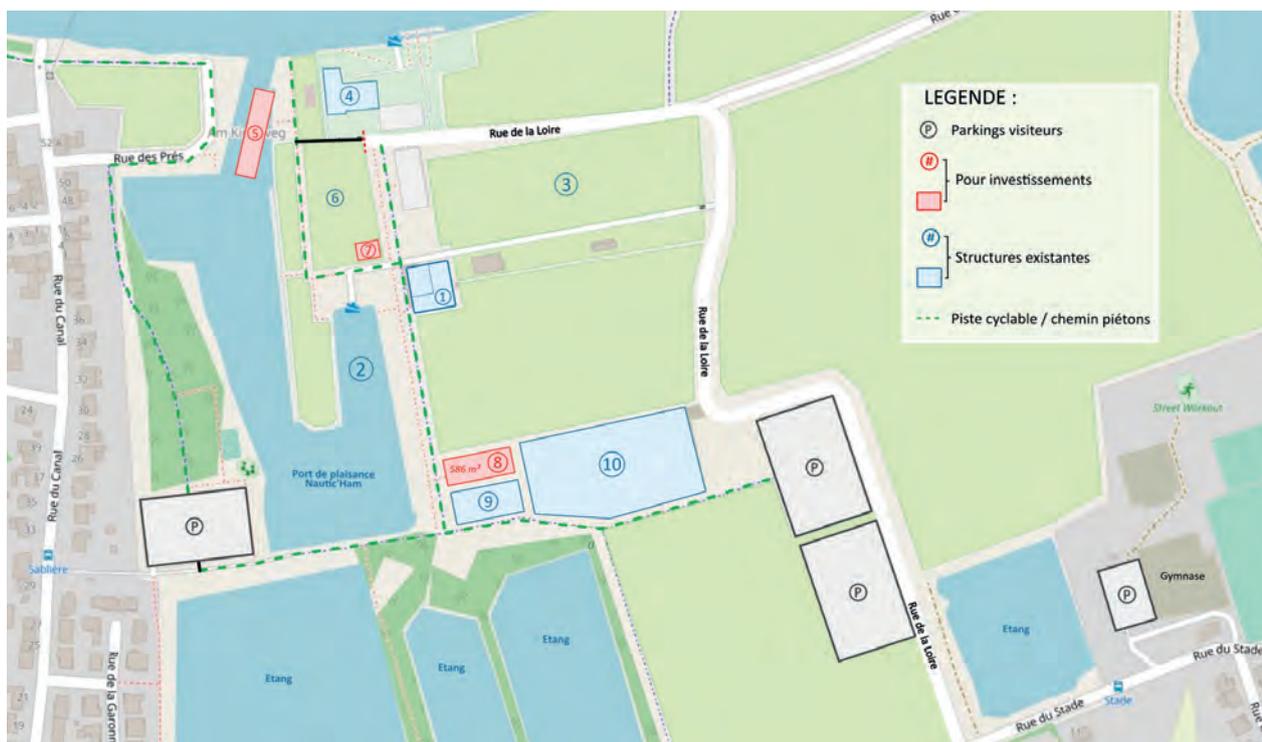
- > Possibilité de louer à l'heure des bateaux électriques de 4 à 6 personnes.
- > Possibilité de louer des pédalos.

**ESPLANADE AVEC AIRE DE JEUX POUR ENFANTS ⑥**

- > Elle sert à accueillir tous les événements de la saison qui peuvent accueillir entre 1 000 et 6 000 personnes par WE.
- > Des événements tous les WE de juillet et août.

**BAR / SNACKING ⑦**

- > Possibilité de se rafraichir avec des boissons locales.
- > Possibilité de se restaurer avec du snacking.
- > Ouvert du 1er mai au 30 septembre.



**RESTAURATION GINGUETTE ⑧**

- > Possibilité de se restaurer sur place.
- > Possibilité de se rafraichir avec son espace lounge.
- > Animations les soirs de la semaine.

**PARC À JEUX GONFLABLE ⑨**

- > Une aire de jeux de 1 500 m<sup>2</sup> avec structures gonflables.
- > Possibilité pour une pause sucrée.
- > Ouvert du 1er mai au 30 septembre.

**CENTRE AQUATIQUE COMMUNAUTAIRE HAMELYS ⑩**

- > Piscine avec 3 bassins de 25 m dont 2 intérieurs et 1

extérieur.

- > Espace Fitness : salle de sport et salle de cours collectif.
- > Un pentagliss et 2 toboggans intérieurs.
- > Un espace bien être.
- > Ouverte toute l'année.
- > Environ 200 passages jour depuis l'ouverture.

**3 PARKINGS P**

- > 2 parkings qui font en tout 600 places.
- > 1 parking de 80 places.



**DE NOMBREUX ÉVÉNEMENTS TOUT AU LONG DE L'ANNÉE**

15 concerts organisés sur l'esplanade sur juillet et août.

10 Events organisés sur site avec entre autre de gros évènements comme :

> La Fête de L'eau : 6 000 personnes sur le WE.

> Rassemblement de voitures anciennes : 1 000 personnes et 500 voitures sur la journée.

> Les Bulky Games : 3 200 participants et 1 000 visiteurs sur la journée.





**NAUTIC HAM :  
DES PROJETS DE DÉVELOPPEMENT  
VENEZ REJOINDRE L'AVENTURE !**



**PROJET D'AGRANDISSEMENT DE LA BASE DE LOCATION DE BATEAUX ÉLECTRIQUES :**

> venez compléter l'offre de location de bateaux, par un agrandissement de la flotte et en proposant de nouvelles offres pour cette activité (anniversaire enfant, EVJF / EVJG, apéro sur les bateaux, etc..) et un nouveau concept snacking

**PROJET D'INSTALLATION DE LOGEMENTS POUR ÉTAPE RANDONNEURS ET CYCLOTOURISTES SUR LE CAMPING :**

> venez développer l'offre du camping tout en gardant l'esprit nature de celui-ci et satisfaire les touristes qui empreintent la piste cyclable qui passe sur le site.

**PROJET DE VENTE ANNEXE POUR LES CLIENTS DU CAMPING DE PRODUITS ECO-RESPONSABLES :**

> NAUTIC HAM recherche un artisan avec le label Qualité MOSL sur des produits éco-responsables du type (kit hygiène /soins du corps : savon, kit brosse à dents, shampoing solide etc...).

**PROJET DE RESTAURATION / GUINGUETTE :**

> NAUTIC HAM recherche un investisseur pour s'implanter et développer l'offre restauration sur le site en saisonnier ou annuel.

