

ZONE INDUSTRIELLE BOULAY-MOSELLE

- > Surface totale : 18 ha
- > Surface disponible : 7 ha
- > Surface de la plus grande parcelle disponible : 5 ha



ZONE

Localisation GPS : 49.17901 / 6.47087

MOSL

- > ZONE D'ACTIVITÉS À VOCATION INDUSTRIELLE, ARTISANAT ET TERTIAIRE.
- > ELLE ACCUEILLE DE NOMBREUSES ENTREPRISES DE PLUS OU MOINS GRANDE TAILLE ET FOURNIT UN FONCIER DE QUALITÉ, À PROXIMITÉ DE L'AUTOROUTE A4 ET À 20 MINUTES DE METZ ET SAINT AVOLD.

LITÉ, À PROXIMITÉ DE L'AUTOROUTE A4 ET À 20 MINUTES DE METZ ET SAINT AVOLD.

> Prix du m² viabilisé : entre 8 et 10 € HT/m²

> Disponibilité : immédiate

LIAISONS



> Situé à 3 km de l'autoroute A4.



> Gare TGV Metz.



> Aéroport international de Luxembourg-Findel à 95 km. Aéroport de Lorraine à 50 km. Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 60 km. Aéroport Strasbourg Entzheim à 160 km.



> Ports de Metz (20 km), Thionville-Ilange (30 km), Dillingen (40 km).



www.leuropevueciel.com

SERVICES

EAU	Réseaux de distribution en place, raccordement possible.
ELECTRICITÉ	Réseaux de distribution en place, raccordement possible.
GAZ	Réseaux de distribution en place, raccordement possible.
ASSAINISSEMENT	Réseaux d'assainissement en place, raccordement possible.
NUMÉRIQUE	RHD 57 (réseau haut débit départemental).
SERVICES AUX SALARIÉS	non communiqué

> Possibilité de construire un bâtiment de + de 15 m de hauteur : oui

> Nature du foncier : public

> Site inscrit au PLU approuvé : oui

> Procédure d'aménagement : ZAC

> Zonage du site : aucun zonage

> Zonage du site - bénéfices en matière d'aides ou exonérations fiscales/sociales : oui

> Exonération des taxes d'aménagement : oui

ACCESSIBILITÉ SUR SITE

- embranchement autoroute
- accès fluvial sur zone
- zone aéroportuaire
- embranchement fer
- infrastructures portuaires
- plateforme multimodale
- aucune
- autre : zone d'activités desservie par les axes routiers (proche de l'autoroute A4), à proximité d'arrêts de covoiturage du système Covoit'ici.

ETUDES DEJA REALISEES

- > Archéologie préventive, étude d'impact, évaluation environnementale, étude mécanique de sol, étude urbanisme

PRINCIPALES ENTREPRISES

- > ALSAPAN / BIOCHAUDIÈRES / EUROLINERS / MATERIAUX CPM / SIB / ACKERMANN / BLOSSOM SPACES / BOREAS



EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

Salles de sports dont une privée directement dans la zone industrielle.
 Tissu associatif riche (plus de 50 structures dans différents domaines : sportifs, culturels, caritatifs, patriotiques, et divers).
 Equipements sportifs : piscine, terrains de football dont un naturel et un synthétique, courts de tennis, salle d'arts martiaux, boudrome, complexe sportif, parc de la Schanze (rayonnement départemental) etc.
 Bibliothèque communautaire.

Marché les vendredi matin.
 Salon du livre, braderies, expositions diverses.

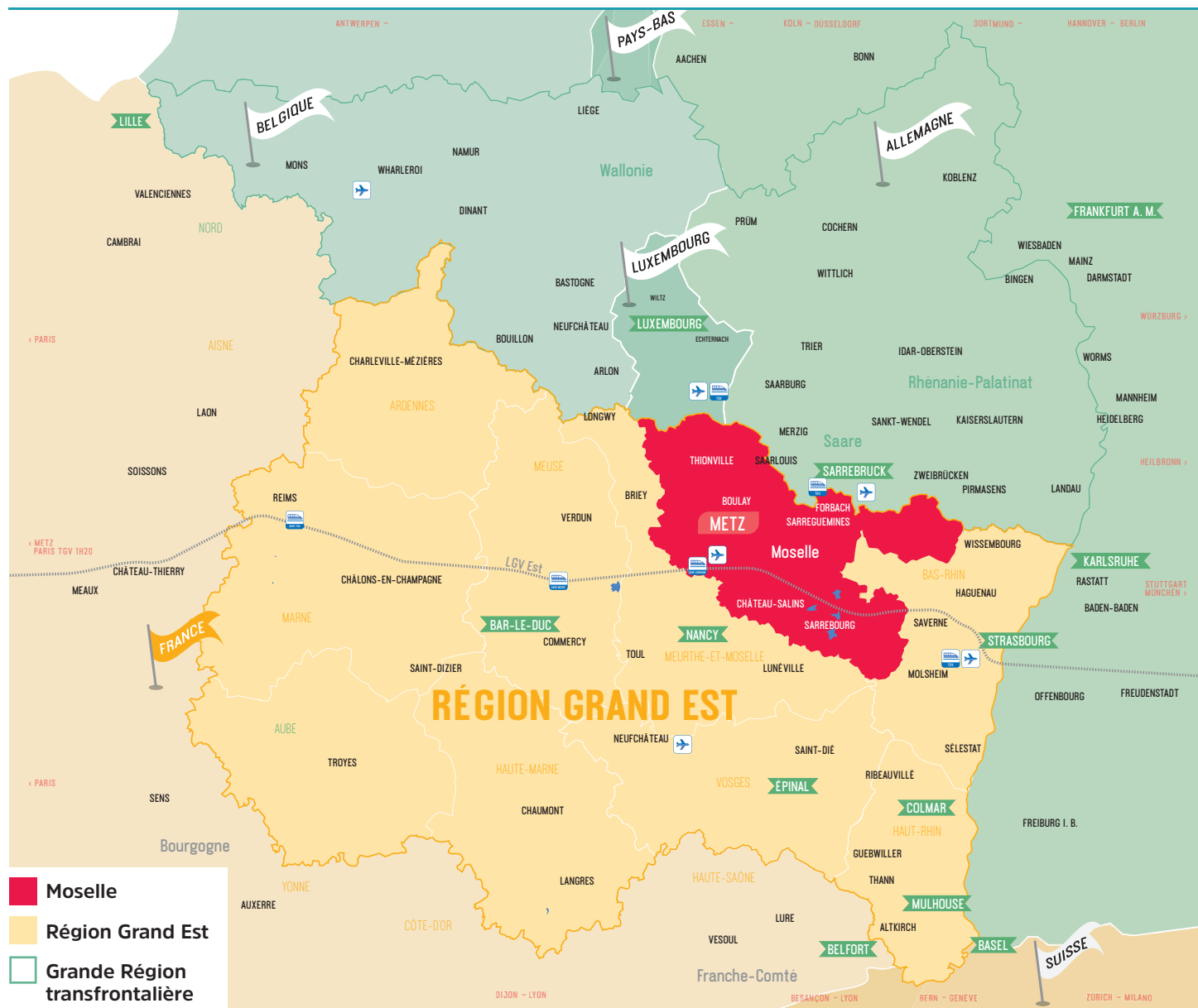
Formations

Maternelles, primaire, collège, lycée professionnel interentreprises.
 AFN (Assistance à la formation Nucléaire).
 Centre de Formation aux métiers du Drone.

LA MOSELLE

AU COEUR DE LA REGION GRAND EST

GRANDE REGION EUROPEENNE



> Une localisation **transfrontalière** unique (FR/DE/BE/LU)

> Des flux importants de **travailleurs** et de **consommateurs transfrontaliers** sur un espace économique dynamique



Population totale
14 849 434 hab.



Superficie de
99 288 Km²



2 capitales EU
Strasbourg
& Luxembourg