

INVESTIR À CREUTZWALD

> RECHERCHE D'UN REPRENEUR POUR UN SITE INDUSTRIEL SPÉCIALISÉ EN INJECTION PLASTIQUE



**BUSINESS
OPPORTUNITY
ENTREPRISE**



MOSL

**DANS LE CADRE DE
L'APPLICATION DE LA LOI
«FLORANGE», LE GROUPE
PLASTIVALOIRE RECHERCHE UNE
SOLUTION INDUSTRIELLE POUR
SON ÉTABLISSEMENT
CREUTZWALD INJECTION.**

57 SALARIÉS EN CDI (07/2022).

**PLASTIVALOIRE EST
PROPRIÉTAIRE DU FONCIER ET DE
L'IMMOBILIER.**

**PLUS DE 4 HA D'EMPRISE
FONCIÈRE AVEC 15 000 M² DE
BÂTIMENTS.**

> site industriel situé à Creutzwald dans le département de la Moselle à quelques kilomètres de l'Allemagne, au cœur d'une zone d'activité.

> accès rapide depuis le réseau routier et localisation aux connexions multiples :

- dessertes autoroutières : A4 (Metz : 48 km, Strasbourg : 130 km, Bruxelles : 300 km, Francfort : 200 km, Paris : 370 km),
- Gare TGV/TER de Metz : 48 km / 41 min,
- Aéroports de Francfort Allemagne (200 km), de Charleroi Belgique (280 km) et de Roissy Charles de Gaulle (360 km).

> points forts du site :

- des surfaces de plus de 15 000 m² dont 12 300 m² de surfaces de stockage permettant la production et le stockage des pièces réalisées,
- 3 ponts roulants de 2t, 12,5t et 20t répartis sur 3 halls de production du bâtiment,
- un réseau électrique de forte capacité et puissance avec 2 500 kVA très haute tension,
- un bâtiment de stockage indépendant de 5 000 m²,
- un embranchement fer activable,
- un personnel expérimenté dans les activités d'injection plastique et dans la logistique,
- aucune activité cédée dans l'opération.

UN SITE DE PRODUCTION DISPOSANT D'ATELIERS ET DE NOMBREUSES ZONES DE STOCKAGE

**Légende :**

--- Atelier de production	--- Réception	--- Passerelle
--- Zones de stockage	2 Zones d'expédition	--- Garage
--- Zones techniques	1 Silos de stockage matières premières	← Accès ferrées activables

Le site comprend un certain nombre de bureaux attenants aux ateliers ou en étages.

SURFACES & DESCRIPTION

> 3 ateliers de production à proximité des zones de stockage : 2 650 m² :

Atelier 1 : 1540 m² - hauteur utile de 9,5 m. Présence d'un palan de 20t avec une hauteur sous palan de 5,85 m.

Atelier 2 : 975 m² - hauteur utile de 6,3m. L'atelier dispose d'un palan de 12,5t et est connecté à une voie ferrée activable.

Atelier 3 : 148 m² - hauteur utile de 6,3 m et disposant d'un palan de 2t.

> zone de stockage : 12 300 m² dédiés selon les besoins (stockage composants et produits semi-finis, préparation de matières, et stockage de produits finis).

Une partie des stocks de produits finis est située dans un bâtiment de stockage déporté, accessible via une passerelle, d'une capacité de 5 000 m² avec ses propres quais d'expédition.

Hauteur des zones de stockage : bâtiment principal (entre 6,2 m et 6,5 m) - bâtiment de stockage déporté (6 m).



PRODUCTION

> Equipements d'injection plastique :

Le site dispose de 20 presses allant de 25t à 2700t : 1 presse bi-injection, injection séquentiel, surmoulage plastique, surmoulage insert métal

> Technologies utilisées pour l'assemblage :

Soudure US, assemblage semi-automatique et automatique, process manuel, machines de test, poka yoke.

> Matières plastiques transformées :

PP, PP + GF, PP + talc, ABS, PA, PA + GF, PVC, PBT 30 GF.

AUTRES ELEMENTS TECHNIQUES

> Energie et fluides :

Electricité : 2 transformateur de 1 250 kVa, puissance totale : 2 500 kVA.

Chauffage : 3 chaudières dont 2 au gaz naturel et une au fuel domestique pour un total de 6 650 kW.

Eau de ville.

Air comprimé dans les ateliers et dans un magasin.

Groupe froid.

> Protection incendie :

Portes coupe-feu, détection incendie et alarmes incendie, réseau incendie & RIA sur l'ensemble du site et divers types d'extincteurs.



57 SALARIÉS EN CDI SUR LE SITE

> L'effectif du site Creutzwald Injection est constitué :

- très majoritairement d'ouvriers (39 personnes) : on les retrouve à la production, à logistique, et au contrôle qualité.
- les Techniciens – Agents de Maîtrise sont au nombre de 13 salariés. On les retrouve principalement sur la production et la logistique.
- 5 cadres : directeur d'usine, responsables production, logistique, qualité, maintenance, injection.

> 42 ans de moyenne d'âge.

> 12 ans de moyenne d'ancienneté.

