

# INVESTIR À CREUTZWALD

> **SITE INDUSTRIEL  
A REPRENDRE**



**BUSINESS  
OPPORTUNITY  
ENTREPRISE**



MOSL

**SITE INDUSTRIEL SITUÉ  
À CREUTZWALD DANS LE  
DÉPARTEMENT DE LA MOSELLE,  
À QUELQUES KILOMÈTRES DE  
L'ALLEMAGNE, AU COEUR D'UNE  
ZONE D'ACTIVITÉ.**

**PLASTIVALOIRE EST PROPRIÉTAIRE  
DU FONCIER ET DE L'IMMOBILIER.**

**PLUS DE 4 HA D'EMPRISE FONCIÈRE  
AVEC 15 000 M<sup>2</sup> DE BÂTIMENTS.**

> **accès rapide depuis le réseau routier et localisation aux connexions multiples :**

- dessertes autoroutières : A4 (Metz : 48 km, Strasbourg : 130 km, Bruxelles : 300 km, Francfort : 200 km, Paris : 370 km),
- Gare TGV/TER de Metz : 48 km / 41 min,
- Aéroports de Francfort Allemagne (200 km), de Charleroi Belgique (280 km) et de Roissy Charles de Gaulle (360 km).

> **points forts du site :**

- des surfaces de plus de 15 000 m<sup>2</sup> dont 12 300 m<sup>2</sup> de surfaces de stockage permettant la production et le stockage des pièces réalisées,
- 3 ponts roulants de 2t, 12,5t et 20t répartis sur 3 halls de production du bâtiment,
- un réseau électrique de forte capacité et puissance avec 2 500 kVA très haute tension,
- un bâtiment de stockage indépendant de 5 000 m<sup>2</sup>,
- un embranchement fer activable.



**UN SITE DE PRODUCTION DISPOSANT D'ATELIERS ET DE NOMBREUSES ZONES DE STOCKAGE**



**Légende :**

- Atelier de production
- Zones de stockage
- Zones techniques
- Réception
- 2** Zones d'expédition
- 1** Silos de stockage matières premières
- Passerelle
- Garage
- Accès ferrées activables

**Le site comprend un certain nombre de bureaux attenants aux ateliers ou en étages.**

**SURFACES & DESCRIPTION**

> **3 ateliers de production à proximité des zones de stockage : 2 650 m<sup>2</sup> :**

Atelier 1 : 1 540 m<sup>2</sup> - hauteur utile de 9,5 m. Présence d'un palan de 20t avec une hauteur sous palan de 5,85 m.

Atelier 2 : 975 m<sup>2</sup> - hauteur utile de 6,3m. L'atelier dispose d'un palan de 12,5t et est connecté à une voie ferrée activable.

Atelier 3 : 148 m<sup>2</sup> - hauteur utile de 6,3 m et disposant d'un palan de 2t.

> **zone de stockage : 12 300 m<sup>2</sup> dédiés selon les besoins (stockage composants et produits semi-finis, préparation de matières, et stockage de produits finis).**

Une partie des stocks de produits finis est située dans un bâtiment de stockage déporté, accessible via une passerelle, d'une capacité de 5 000 m<sup>2</sup> avec ses propres quais d'expédition.

Hauteur des zones de stockage : bâtiment principal (entre 6,2 m et 6,5 m) - bâtiment de stockage déporté (6 m).



## AUTRES ELEMENTS TECHNIQUES

### > Energie et fluides :

Electricité : 2 transformateur de 1 250 kVa, puissance totale : 2 500 kVA.

Chauffage : 3 chaudières dont 2 au gaz naturel et une au fuel domestique pour un total de 6 650 kW.

Eau de ville.

Air comprimé dans les ateliers et dans un magasin.

Groupe froid.

### > Protection incendie :

Portes coupe-feu, détection incendie et alarmes incendie, réseau incendie & RIA sur l'ensemble du site et divers types d'extincteurs.





