

INVESTIR À GROSBLIEDERSTROFF

> RESTAURANT



**BUSINESS
OPPORTUNITY
TERRITOIRE**

MOSL

**RESTAURANT SITUÉ LE LONG DE LA
SARRE À GROSBLIEDERSTROFF
À PROXIMITÉ DE SARREBRUCK
(4 KM), SARREGUEMINES (7 KM)
ET FORBACH (12 KM)
CADRE REPOSANT
ET AMBIANCE LOUNGE**

**ÉTABLISSEMENT ENTIÈREMENT
AUX NORMES, FONCTIONNEL ET
EQUIPÉ, PAS DE GROS TRAVAUX À
PRÉVOIR**

- > surface : 485,67 m²
- > vente des murs et du fond (licence IV) de l'établissement, suite à départ en retraite des exploitants actuels.
- > espace accueil, bar, deux salles d'environ 30 couverts chacune, une salle de réception de 60 couverts, une grande terrasse de 60 couverts.
- > un appartement de prestige en duplex.
- > parking privatif ombragé
- > personnel : 1 chef de cuisine, 1 responsable de salle, 2 plongeurs à temps partiel.

PRIX DE VENTE :

594 000 EUROS

HONORAIRES D'AGENCE A LA CHARGE DU VENDEUR



SALLE A MANGER

> salle lumineuse de par ses grandes baies vitrées, vue sur le jardin d'agrément aux arbres divers, la sarre est à 20 mètres, la 1ère écluse sur le canal des houillères.



TERRASSE

> terrasse ombragée en été et protégée par un store qui protège d'une pluie imprévue ou d'un soleil trop gourmand.

> installée de long de la Sarre, sur laquelle bateaux de plaisance naviguent d'avril à octobre.

> pour les sportifs, accès par la voie verte du chemin de halage le long de la rivière en vélos, rollers ou tout simplement à pied.



LA GRANGE

> autrefois cette salle était la grange aux chevaux, la salle a gardé cet esprit avec ses poutres apparentes, ses murs bruts aux pierres en saillie, sa cheminée à l'âtre.

> en été, la salle s'ouvre sur la terrasse.

