

INVESTIR À AMNEVILLE, « LA CITE DES LOISIRS »

➤ **BATIMENT DE 2 300 M²
A LOUER**



**BUSINESS
OPPORTUNITY
TERRITOIRE**



MOSL

**A 30 MIN DU LUXEMBOURG ET 45 DE
L'ALLEMAGNE ET DE LA BELGIQUE,
A 100 MIN DE PARIS EN TGV**

**AU COEUR DU POLE TOURISTIQUE
ET DE LOISIRS D'AMNEVILLE : 70
ACTIVITES ET PLUS DE 3 MILLIONS
D'ENTREES EN 2019, 8ÈME VILLE
THERMAL DE FRANCE, 1ER CASINO DE
FRANCE EN NOMBRE DE VISITEURS ET
SURFACE DE JEUX,
UNIQUE PISTE DE SKI INDOOR DE
FRANCE, 1 300 LITS TOURISTIQUES, +
DE 30 RESTAURANTS, 4 000 PLACES
DE STATIONNEMENTS GRATUITS**

➤ Bâtiment rénové en 2018 comprenant :

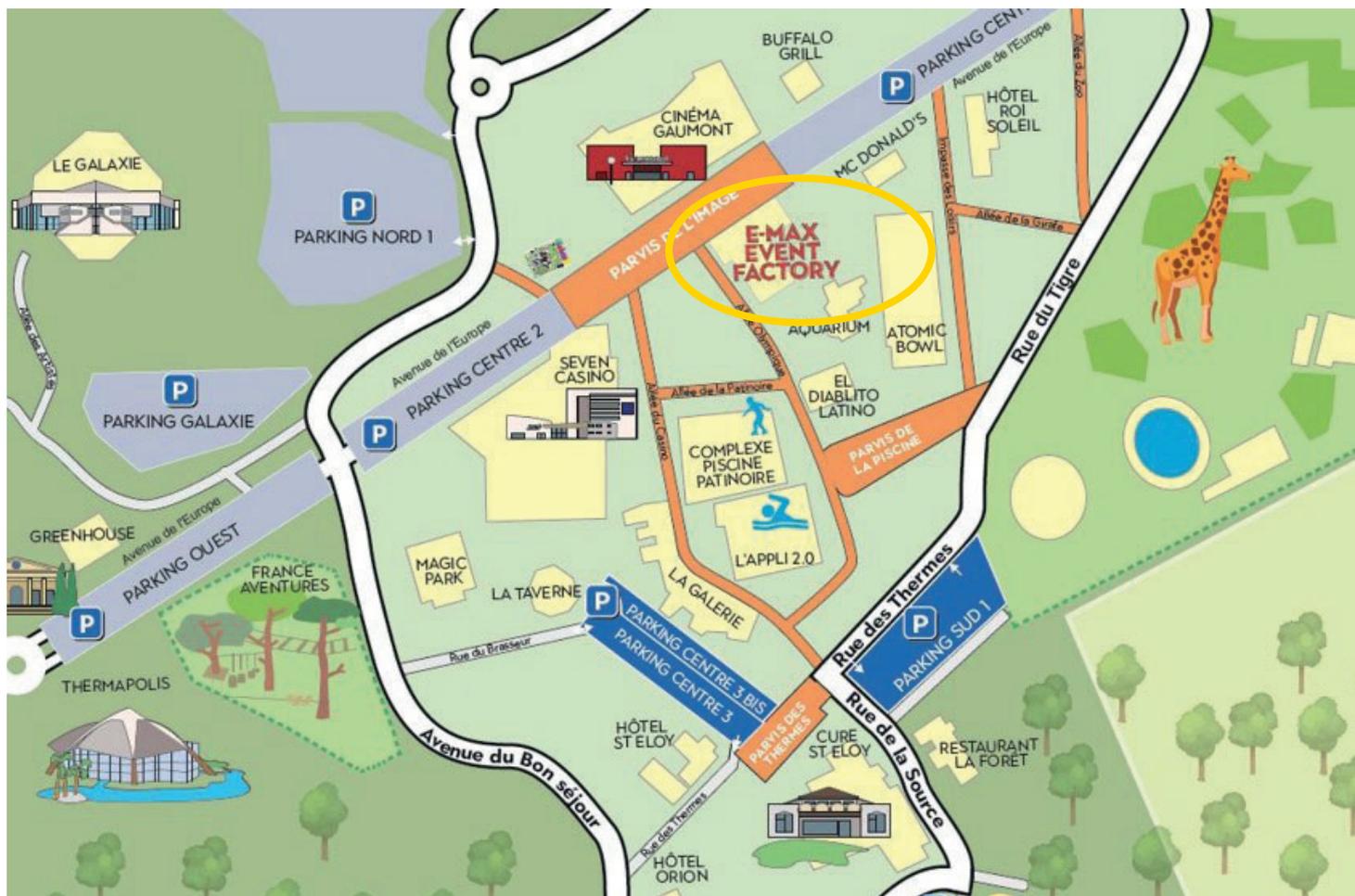
- une salle de plus de 400 places avec un système de projection,
- 3 halls,
- une partie bureaux sur deux niveaux : 115 m²,
- des zones de stockage.

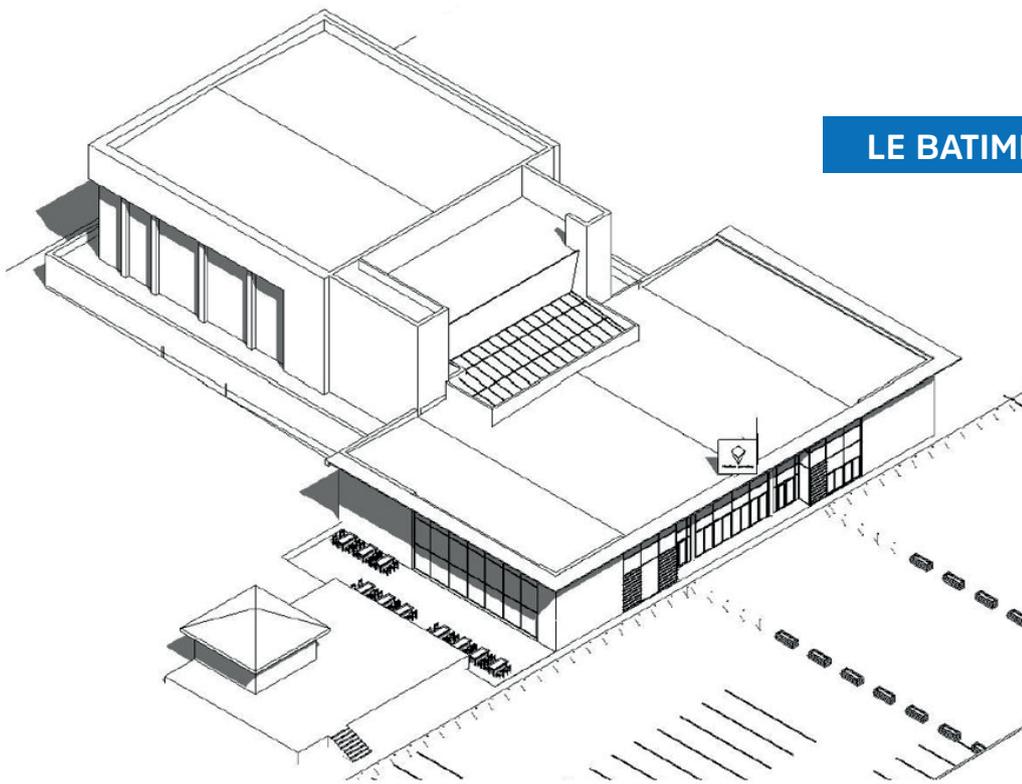
➤ Bâtiment anciennement loué à une société pour y réaliser des activités autour de la pratique de l'e-sport.

➤ Disponible de suite.

➤ Estimation de location : 92,37 € HT/m²/an.

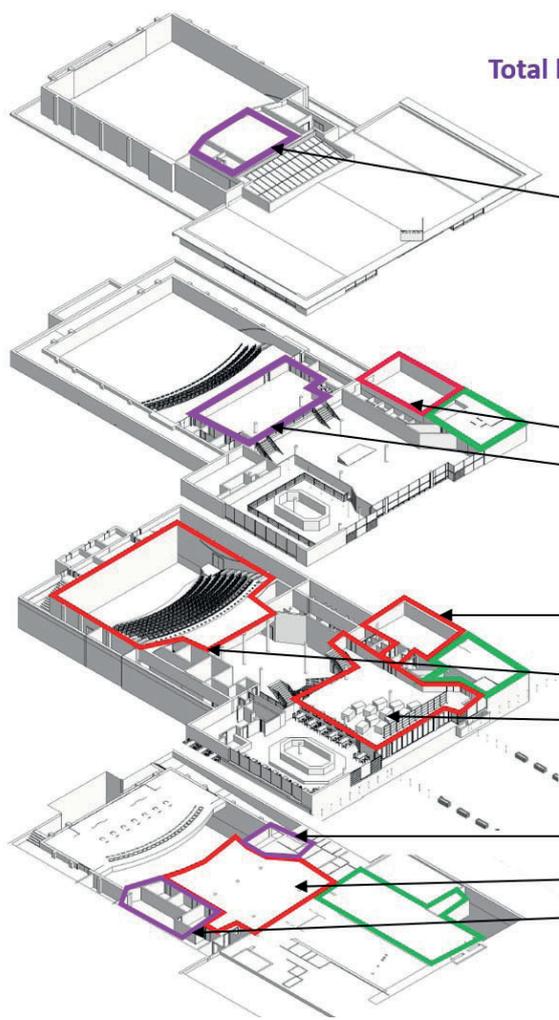
LOCALISATION SUR LE SITE D'AMNEVILLE





LE BATIMENT

LES SURFACES DISPONIBLES



Total locaux (hors techniques) de 2 070 m²

R+2		
Local (projet)		13 m ²
Studios (projet)		29 m ²
R+1		
Bureaux		63 m ²
Salle venturer 2		90 m ²
Mezzanine		157 m ²
<i>Possibilité bureaux pour environ 110m2</i>		
RDC		
Salle venturer 1		90 m ²
Bureaux		55 m ²
Arena		572 m ²
Hall		301 m ²
R-1		
Local 1 :		59 m ²
Hall :		289 m ²
Local 2 :		112 m ²
Stockage		140 m ²

