

ENTREPOT LOGISTIQUE 35 000 M² À LOUER

> **METZ AEROPORT**
(entre METZ & NANCY)



BÂTIMENT



MOSL

FICHE D'IDENTITÉ

> Entrepôt de Catégorie A
« au coeur de l'Europe »

> Idéalement localisé à 1 h du Luxembourg
et de l'Allemagne, 2 h de Strasbourg,
3 h de Paris et 4 h de Lyon

> Disponibilité : fin 2023

SUPERFICIE

- > Cellules : 34 000 m²
- > Bureaux (RDC + R+1) : 1 000 m²
- > Local de charge : 300 m²
- > Locaux techniques : 200 m²
- > Surface parcelle hors extension : 9 hectares
- > Stationnement VL : 150 places
- > Stationnement PL : 22 places

DESCRIPTIF

- > Dimensions des cellules : 108/108
- > Hauteur libre : 11,30 m
- > Postes à quais : 33 unités (62 possible en double-face)
- > Rampes de plain-pied : 2 unités
- > ICPE (A) : 1510/1530/1532/2662/2663
ICPE (D) : 2910/2925
Possibilité : 4320/4321/4330/4331/4510/4755/1450
- > Cellule produits dangereux
- > Centrale photovoltaïque
- > Poste de garde.
- > Certification : Breeam Very good
- > Catégorie ORIE : classe A



Conception - réalisation : MOSELLE ATTRACTIVITÉ - Crédits photos : JBD - A26 Architecte image non contractuelle
Document non contractuel - Mars 2022