

# 3 BATIMENTS À VENDRE

## > MOUSSEY ANCIEN SITE INDUSTRIEL BATAVILLE



### BÂTIMENT



MOSL

## FICHE D'IDENTITÉ

> situé à Moussey, dans le sud du département de la Moselle, à proximité de l'Allemagne, du Bénélux et de la Suisse.

> à égale distance des grandes agglomérations de l'est de la France : Nancy 57 km - Metz 78 km - Strasbourg 93 km et de Sarrebruck (100 km) en Allemagne.

> dans un site, Bataville, en reconversion et à fort potentiel touristique.

> au cœur d'un site classé Patrimoine du XXème siècle, dans le parc naturel régional de Lorraine, territoire réserve de biosphère de l' UNESCO, proche de Centerparc et du parc animalier de Sainte Croix.

### SURFACES DISPONIBLES

- > ancien bâtiment administratif : 7 000 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux et un demi RDC, sur un terrain de 35 ares 90 ca.
- > ancien bâtiment Le Logis : 600 m<sup>2</sup>, RDC + 2 étages et caves, sur un terrain de 20 ares 86 ca.
- > bâtiment ancienne cantine : 5 000 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux et sous-sol à usage de chaufferie, sur un terrain de 63 ares 82 ca.
- > bâtiment ancienne chaufferie : 1 bâtiment de 300 m<sup>2</sup> + 2 grands bâtiments d'environ 700 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, sur un terrain de 32 ares 39 ca.

# ANCIEN BATIMENT ADMINISTRATIF



**7 000 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux et un demi RDC, sur un terrain de 35 ares 90 ca.**

## DESCRIPTIF

Chaque niveau comprend 1 400 m<sup>2</sup> :

- > au RDC des bureaux, un sas accueil, toilettes H et F, des locaux techniques.
- > au 1er Étage des bureaux, des salles de réunion, toilettes H et F.
- > au 2ème Étage, des bureaux, des salles de réunion, toilettes H et F.
- > au 3ème Étage, un plateau à aménager dont 500 m<sup>2</sup> environs de sol en résine grise, toilettes H et F.
- > au 4ème Étage, un plateau à aménager, toilettes.
- > au 5ème Étage, un plateau à aménager, toilettes.
- > toiture toit plat en béton armé recouvert de bitume, possibilité d'aménagements avec vue panoramique, ou par exemple projet photovoltaïque.
- > à côté, un parking public gratuit pour plusieurs dizaines de véhicules.

## PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT

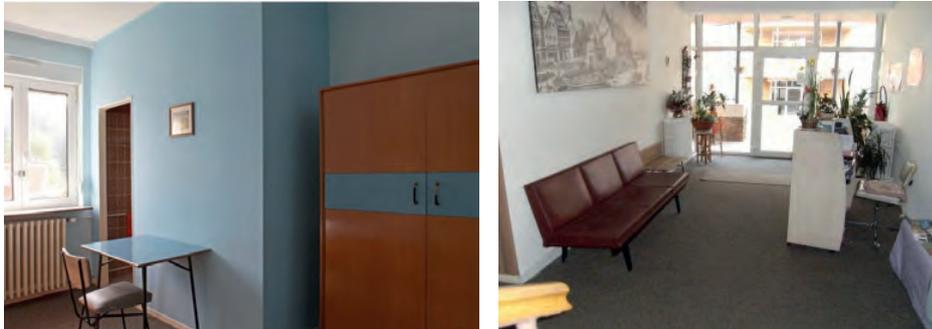
Bien idéal pour investissement, défiscalisation Monuments historiques.

Possibilité de diviser en lots ou de réaliser par exemple un restaurant gastronomique, des LOFTS, résidences secondaires, projet d'hébergements touristiques, collectionneur de véhicules automobiles ayant besoin de beaucoup d'espace, entreprise avec ou sans appartement privé ...

## CONDITIONS FINANCIERES

**Prix de vente : 500 000 Euros.**

# BATIMENT LE LOGIS



**Bâtiment RDC + 2 étages+ caves d'environ 600 m<sup>2</sup>,  
sur un terrain de 20 ares 86 ca.**

## DESRIPTIF

- > Le bâtiment comprend 1 appartement de 100 m<sup>2</sup> au RDC, 18 chambres avec salle d'eau et un grand salon-cuisine d'environ 60 m<sup>2</sup>, 2 paliers d'environ 20 m<sup>2</sup> chacun et 2 terrasses extérieures d'environ 15 m<sup>2</sup> chacune.
- > Chauffage central par chaudière fioul à condensation et 3 ballons thermo-dynamiques.
- > Un grand parking privé extérieur pour 8 véhicules.

## PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT

Bien idéal pour agrément, famille nombreuse, résidence secondaire au vert ou projet d'hébergement.  
Transformation possible en 6 appartements de 100 m<sup>2</sup> environ chacun.

## CONDITIONS FINANCIERES

**Prix de vente : 220 000 Euros.**

## BATIMENT ANCIENNE CANTINE



**Bâtiment de 5 000 m<sup>2</sup> de 3 niveaux et sous-sol à usage de chaufferie, sur un terrain de 63 ares 82 ca.**

### DESCRIPTIF

- > Au RDC, un local Show-room et un entrepôt d'une entreprise locataire.
- > Au 1er Étage, l'ancienne salle des fêtes et Bar sur environ 600 m<sup>2</sup>, des salles et ancienne cuisine sur environ 600 m<sup>2</sup> occupés par un locataire.
- > Au 2ème étage, un espace à aménager sur 500 m<sup>2</sup> environ, LOFT possible, des salles sur 700 m<sup>2</sup> environ.
- > Des caves en sous sol.

> Un grand parking privé pour 30 véhicules.

### PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT

Bien idéal pour investissement, défiscalisation Monuments historiques, possible de diviser en 2 à 26 lots, ou de réaliser par exemples un restaurant gastronomique, des LOFTS, résidences secondaires, projet d'hébergements touristiques, collectionneur de véhicules automobiles ayant besoin de beaucoup d'espace, centre équestre, entreprise avec ou sans appartement privé.

### CONDITIONS FINANCIERES

**Prix de vente : 360 000 Euros.**

## BATIMENT ANCIENNE CHAUFFERIE



**Bâtiment sur terrain de 32 a 39 ca.**

### DESCRIPTIF

- > Un grand tarmac bitume d'environ 1 000 m<sup>2</sup> pouvant servir de parking ou de stockage extérieur.
- > 1 bâtiment en bon état, charpente métallique et tôles bac acier d'environ 300 m<sup>2</sup> comprenant 3 petites salles fermées en aggloméré, 1 WC, 1 douche, utilisable de suite.
- > 2 grands bâtiments structure charpente métallique toiture bacs aciers, remplissage brique et structure béton, d'environ 700 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux, comprenant un pont roulant dans

l'un des 2, compris plusieurs petits bâtiments en brique et béton attenants, le tout en mauvais état, à rénover.

> Environ 10 ares d'espace naturel.

### PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT

Idéal pour activité de garage, artisanale ou stockage, ou même un projet touristique, ou centre équestre ... car à côté du canal de la Marne au Rhin.

### CONDITIONS FINANCIERES

**Prix de vente : 90 000 Euros.**