

PARC INDUSTRIEL FAULQUEMONT

- > Surface totale : 270 ha
- > Surface disponible : 20 ha
- > Surface de la plus grande parcelle disponible : 5 ha



ZONE

Localisation GPS : 49.05329 / 6.61682

MOSL

> A VOCATION GÉNÉRALISTE, LE PARC INDUSTRIEL ABRITE AUJOURD'HUI PLUS DE 3 000 EMPLOIS RÉPARTIS DANS PLUS DE 60 ENTREPRISES DE SECTEURS D'ACTIVITÉS VARIÉS : LA FABRICATION DE CHAUDIÈRES ET PANNEAUX SOLAIRES, LA LOGISTIQUE, LA PLASTURGIE, LA SOUS-TRAITANCE AUTOMOBILE.

> PRÉCURSEUR EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE, LE PARC INDUSTRIEL S'EST DÉVELOPPÉ AVEC LE SOUCI CONSTANT DE LA PRÉSERVATION DU CADRE DE VIE. INTÉGRÉ À LA VILLE DE FAULQUEMONT, LE PARC OFFRE

MAINTENANT DIFFÉRENTS SERVICES COMME UN HÔTEL, DES RESTAURANTS, DONT UN GASTRONOMIQUE, UNE CRÈCHE OU ENCORE UN GOLF, EN FAISANT AINSI UN CADRE DE TRAVAIL AGRÉABLE.

> PARFAITEMENT DESSERVI PAR L'ÉCHANGEUR DE LA RD910 RELIANT L'A31 (PONT-À-MOUSSON) À L'A4 (SAINT-AVOLD) ET METTANT L'AÉROPORT RÉGIONAL AINSI QUE LA GARE TGV-LORRAINE À 25 MIN, LE PARC INDUSTRIEL DISPOSE ENCORE DE TERRAINS VIABILISÉS, DESSERVIS AU BESOIN PAR LA VOIE FERRÉE.

> Prix du m² viabilisé : 8 € HT/m²

> Disponibilité : immédiate

LIAISONS



> A 14 km, accès aux autoroutes A32-E50 et A4-E25 Paris-Sarrebruck-Francfort et Paris-Strasbourg par RD 910 à 4 voies ("réseau vert" départemental) avec échangeur sur la zone. RD19 vers Metz - RD20 vers Saint-Avoid - RD910 vers Pont-à-Mousson, Nancy.



> Aéroport régional de Lorraine à 30 km. Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 45 km Aéroport international de Luxembourg-Findel à 100 km. Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 145 km.



> Trafic voyageurs et marchandises. La gare de Faulquemont est sur la ligne Paris-Francfort ainsi que sur la ligne TER Sarrebruck/Metz. Gare TGV à 30 km.



> Ports de Metz, Thionville-Illange, Strasbourg et Dillingen.



SERVICES

EAU	Eau potable distribuée par le Syndicat des Eaux de Basse-Vigneulles Faulquemont. Le parc industriel peut disposer de 1 500 m ³ /jour. Débit entre 50 et 100 m ³ /heure.
ELECTRICITÉ	Puissance disponible sur le parc : 150 KVA / ha. Alimentation en souterrain en 17,5 KV ; puissance 220-380 V.
GAZ	Réseau gaz naturel de GDF. Pression disponible : 4 bars.
ASSAINISSEMENT	Réseaux séparatifs existants. Les eaux et effluents industriels doivent être traités avant rejet. Station d'épuration : plus de 10 000 équivalents habitant.
NUMÉRIQUE	RHD 57 (réseau haut débit départemental).
SERVICES AUX SALARIÉS	Crèches et relais d'assistantes maternelles.

> Possibilité de construire un bâtiment de + de 15 m de hauteur : oui

> Nature du foncier : public

> Site inscrit au PLU approuvé : oui

> Procédure d'aménagement : ZAC

> Zonage du site : ZAFR

> Zonage du site - bénéfiques en matière d'aides ou exonérations fiscales/sociales : oui

> Exonération des taxes d'aménagement : non

ACCESSIBILITÉ SUR SITE

- embranchement autoroute
- accès fluvial sur zone
- zone aéroportuaire
- embranchement ferroviaire
- infrastructures portuaires
- plateforme multimodale
- aucune
- autre : desserte du parc industriel par voie de 7 m.

ETUDES DEJA REALISEES

- > Archéologie préventive, étude d'impact, évaluation environnementale, étude loi sur l'eau, étude mécanique de sol, étude urbanisme

PRINCIPALES ENTREPRISES

- > VIESSMANN / POMPES GRUNDFOS / EAGLE INDUSTRY FRANCE / ALLGAIER / KALHYGE / SITRAL INDUSTRIE



EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

Un golf 18+9 trous, situé dans le prolongement du parc industriel, complète harmonieusement l'aspect verdoyant de la zone (80 ha), dont l'hôtel (60 chambres 4 étoiles). Le complexe dispose également de salles de séminaires équipées ainsi que d'un restaurant gastronomique (1 étoile Michelin) et d'une brasserie/pizzeria.

Equipements sportifs omnisports comprenant entre autres : 2 stades, 3 gymnases, 10 courts de tennis (dont 2 couverts), piscine, centre équestre. Médiathèque, salle de spectacles, hôtel (25 chambres 2 étoiles).

Formations

Trois organismes sont aujourd'hui recensés sur le site :

- le CENTRE RAYMOND BARD (Centre Régional de Formation du Bâtiment et des Travaux Publics) : 800 conducteurs d'engins formés par an.

- l'antenne délocalisée du LPI de BOULAY,

pour l'obtention d'un BAC PRO TCI (Technicien en Chaudronnerie Industrielle), d'un BTS MS (Maintenance des Systèmes option Systèmes de Production) ou d'un BTS CRCI (Conception et Réalisation en Chaudronnerie Industrielle). Diplômes professionnels délivrés dans le cadre de la formation en entreprise, grâce au concours des entreprises locales ; 60 élèves actuellement.

- l'IUT DE MOSELLE EST : Institut Universitaire de Technologie de Moselle Est.

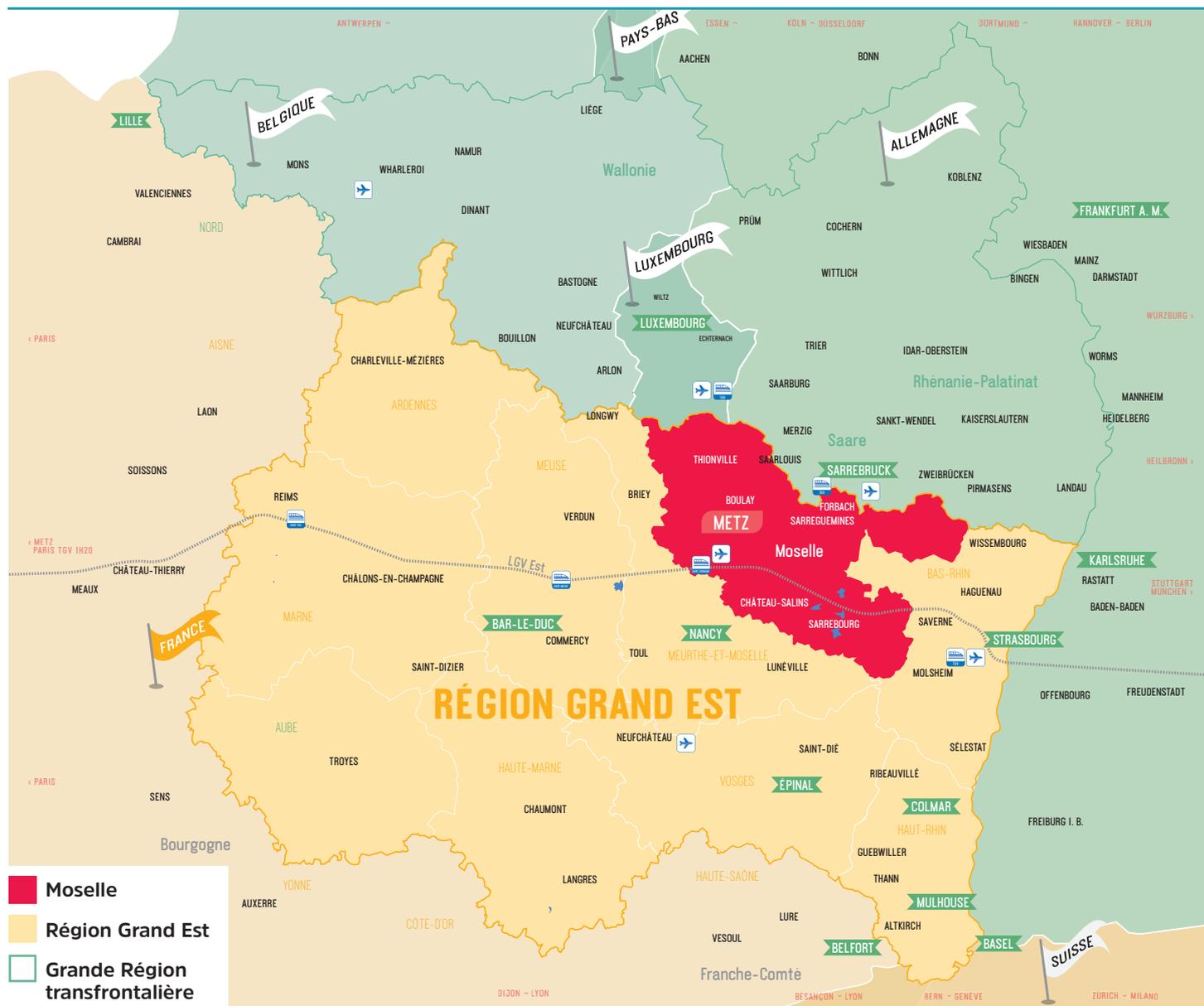
Emplois

Au sein de l'Hôtel Communautaire, le Groupement d'Employeurs de Moselle-Est (GEME), par délégation de service public depuis 2010, gère la problématique emploi du District Urbain de Faulquemont. Son objectif est de recruter un ou plusieurs salariés et de les mettre à disposition de ses adhérents selon leurs besoins (à ce jour plus de 800 personnes embauchées). Il peut également leur apporter son aide ou son conseil en matière d'emploi ou de gestion des ressources humaines.

LA MOSELLE

AU COEUR DE LA REGION GRAND EST

GRANDE REGION EUROPEENNE



> Une localisation **transfrontalière** unique (FR/DE/BE/LU)

> Des flux importants de **travailleurs** et de **consommateurs transfrontaliers** sur un espace économique dynamique



Population totale
14 849 434 hab.



Superficie de
99 288 Km²



2 capitales EU
Strasbourg
& Luxembourg