



# INVESTIR A CREUTZWALD MOSELLE/REGION GRAND EST



**VOUS AVEZ UN PROJET LOGISTIQUE OU DANS LE DOMAINE DE LA PRODUCTION**



**140 000 M<sup>2</sup> DE SURFACES DE PRODUCTION OU DE STOCKAGE  
DISPONIBLES SUR LE WARNDPARK A CREUTZWALD,  
ZONE INDUSTRIELLE, LOGISTIQUE ET COMMERCIALE DE 18 HA**



MOSELLE ATTRACTIVITE  
2-4 rue du Pont Moreau - F-57000 METZ  
Tél : 03-87-37-57-80 - Fax : 03-87-37-58-84  
[www.moselle-attractivite.fr](http://www.moselle-attractivite.fr) ■ [contact@moselle-attractivite.fr](mailto:contact@moselle-attractivite.fr)

## ZAC du Warndt Park

Zone industrielle, logistique et commerciale de 18 ha située :

→ à Creutzwald, directement à la frontière franco-allemande, avec un accès à l'A620 (DE) et à l'A4 (FR), toutes deux à environ 10 km.

→ au cœur de la grande région économique et industrielle Grand Est - Sarre - Luxembourg.

### UNE ZONE D'ACTIVITE D'UN NOUVEAU GENRE

→ un site naturel exceptionnel bénéficiant d'une biodiversité et de paysages préservés.

→ un cadre de vie et de travail de haute qualité favorisant productivité et innovation, le tout au cœur d'un espace vert entreprenant.

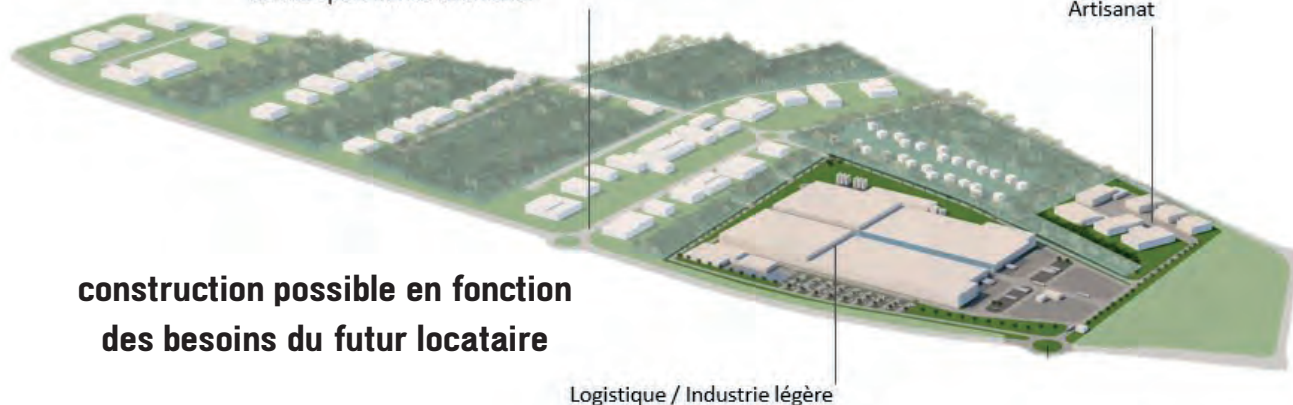


### POURQUOI S'INSTALLER SUR LE WARNDT PARK ?

- Main d'œuvre avec qualification industrielle.
- Accès direct aux marchés locaux allemand et français.
- Connexion aux deux réseaux autoroutiers nationaux.

- Rayonnement international en raison de la situation frontalière.
- Situation centrale entre les régions métropolitaines du Luxembourg, Francfort, Paris et Zurich
- Forte affinité avec les entreprises innovantes dans les domaines de la mobilité, des technologies vertes, de l'industrie pharmaceutique.

Une connexion efficace au réseau de transport franco-allemand.



**construction possible en fonction des besoins du futur locataire**

### SCENARIO DE RÈGLEMENT

- haut degré de liberté dans la faisabilité technique.
- possibilité de construire sans restriction de hauteur.
- aucune restriction en ce qui concerne le coefficient d'occupation des sols (COS).
- connexion propre à l'autoroute fédérale / nationale.
- aucune restriction en ce qui concerne le trafic de livraison.