

# ENSEMBLE IMMOBILIER INDUSTRIEL - 11 000 M<sup>2</sup> À VENDRE

## > TETING-SUR-NIED



### BÂTIMENT

MOSL

## FICHE D'IDENTITÉ

- > A 5 km au nord-est de Faulquemont, à 9 km au sud de Saint-Avold
- > En face de la gare de Teting-sur-Nied (dans une petite zone d'activité)
- > Disponibilité : immédiate

### SUPERFICIE

- > plusieurs bâtiments : 11 000 m<sup>2</sup> (plan au verso)
  - bâtiment principal (H1+H2+H3+H4) : 6 200 m<sup>2</sup>
  - bâtiment «la voûte» sur 3 étages (bureaux au 1er étage) : 2 100 m<sup>2</sup> au sol
  - divers bâtiments (H5+H6+H7+H8+H9) : 2 000 m<sup>2</sup>
  - hall, vestiaire, réfectoire et local entretien : 730 m<sup>2</sup>
- > terrain : 46 300 m<sup>2</sup>

### DESRIPTIF

- > Tous les bâtiments ont un ou des murs communs qui communiquent entre eux.
- > Toutes les toitures ont été refaites ou réparées au cours des 10 dernières années (640 k€ de travaux d'entretien des bâtiments engagés).
- > Alimentation électrique depuis l'Usine d'électricité de Metz / puissance installée : 2 transformateurs de 1 000 kva chacun.

### PRIX DE VENTE

- > 1 000 000 Euros.



