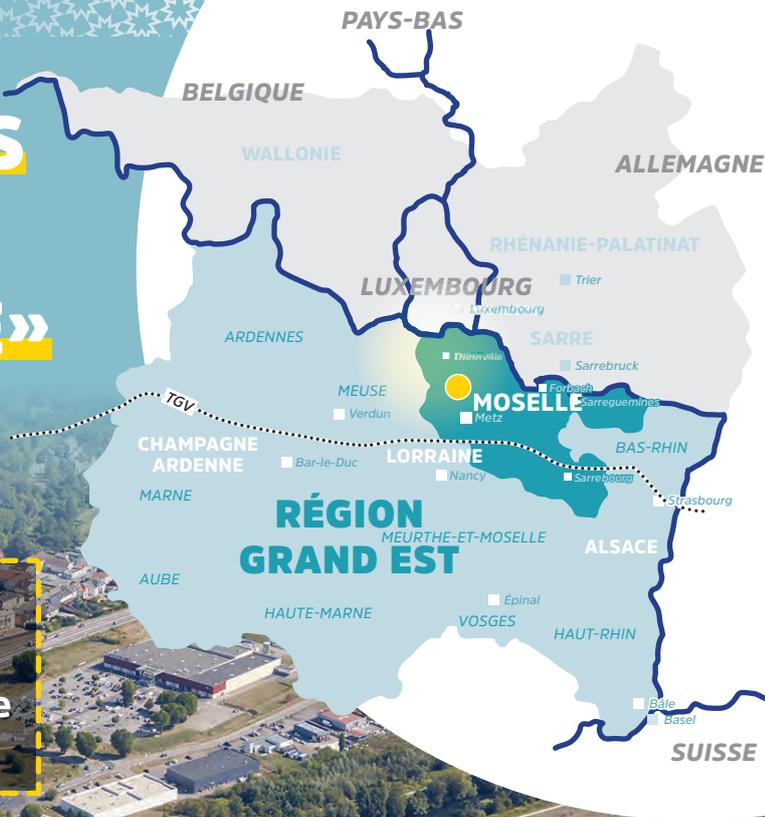


PARC D'ACTIVITES COMMUNAUTAIRE «BELLE FONTAINE»

**CLOUANGE - ROMBAS -
ROSSELANGE**

- > Surface totale : 38,5 ha
- > Surface disponible : 15 ares
- > Surface de la plus grande parcelle disponible : 15 ares



ZONE

Localisation GPS : 49.25759 / 6.08389

MOSL

> A 3 KM DE MOYEUVERE GRANDE ET DE ROMBAS, À 7 KM D'HAGONDANGE, À 15 KM DE THIONVILLE ET À 18 KM DE METZ, À MOINS DE 30 KM DE LA FRONTIÈRE LUXEMBOURGEOISE.

> LA ZONE EST LONGÉE PAR UNE VOIE RAPIDE REJOIGNANT LES AUTOROUTES PARIS-STRASBOURG ET BRUXELLES-NANCY À MARANGE-SILVANGE À 6 KM.

> Prix du m² viabilisé : 23 €/m²

> Disponibilité : immédiate

ACCESSIBILITÉ



> Les zones sont longées par la RD 9 à 4 voies. La RD 47 débouche sur le viaduc de Rombas qui, par la RN 52 assure à 6 km au sud, à Marange-Silvange, la liaison avec les autoroutes Paris-Strasbourg (A 4-E 50) et Bruxelles-Nancy (A 31-E 25). La VR52 assure la liaison vers le Luxembourg et Metz-Nancy.



> Moyeuve et Rombas : trafic voyageurs. Gares de Thionville (15 km), Metz (20 km) et Hagon-dange (7 km) pour le trafic marchandises, grandes lignes (Calais-Bâle, Paris-Strasbourg, Amsterdam-Bruxelles-Milan). TGV Paris Est à Metz et Thionville. Moyeuve n'est qu'à 12 km de la gare de Woippy, première gare de triage en France.



> Aéroport de Lorraine à 50 km (liaisons avec les principales villes françaises). Aéroport international de Luxembourg-Findel à 50 km (liaisons avec toutes les métropoles européennes, Cargolux assure de nombreuses liaisons intercontinentales de fret). Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 100 km (liaisons avec les grandes villes allemandes).



> Accès au port de Thionville-Illange (15 km), sur la Moselle canalisée au gabarit européen. Depuis le port de Thionville-Illange accès au Rhin, à Anvers et Rotterdam, par automoteurs rhénans de 2 400 T. Les écluses permettent d'accueillir 2 barges de 1 500 T avec leur pousseur ou de grosses péniches automotrices de 10,5 m de large de 110 m de long avec enfoncement de 3,00 m.



SERVICES

EAU	Alimentation en eau potable : canalisations de 150 mm de diamètre, pression : 7,4 bar. Possibilité de pompage d'eau industrielle dans la rivière Orne et d'utilisation d'eau de source à Clouange ; capacité de 750 m3/jour.
ELECTRICITÉ	Zone alimentée en 20 KV. Possibilité d'alimentation en réseau souterrain de plusieurs mégawatts. Excellente qualité de desserte, tant en haute qu'en basse tension.
GAZ	Réseau gaz naturel. Pression de service : 4 bar.
ASSAINISSEMENT	Réseaux séparatifs pour les eaux pluviales et eaux usées, diamètres 600 et 250 mm. Les eaux et effluents industriels doivent être traités avant rejet.
NUMÉRIQUE	RHD 57 (réseau haut débit départemental).
SERVICES AUX SALARIÉS	-

- > Possibilité de construire un bâtiment de + de 15 m de hauteur : oui
- > Nature du foncier : public
- > Site inscrit au PLU approuvé : oui
- > Procédure d'aménagement : ZAC
- > Zonage du site : UZa
- > Exonération des taxes d'aménagement : oui (part communale)

ACCESSIBILITÉ SUR SITE

- embranchement autoroute
- accès fluvial sur zone
- zone aéroportuaire
- embranchement fer
- infrastructures portuaires
- plateforme multimodale
- aucune
- autre : voirie de desserte interne : largeur 7 m.

ETUDES DEJA REALISEES

- > Archéologie préventive, étude d'impact, évaluation environnementale, étude loi sur l'eau, étude mécanique de sol, étude urbanisme

PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

- > VAGLIO, LE FOURNIL DE LA VALLEE DE L'ORNE, WEIGERDING, WESTFALEN, MULLER TP etc.



EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

A Moyeuvre, nombreux équipements culturels et sportifs, bibliothèque-médiathèque (2), stades, tennis, dojos, musculation, parcours sportifs, équitation, etc., nombreuses manifestations culturelles et sportives, festivals, musique, opéras, opérettes, folklore, football, handball, athlétisme, triathlon, tir, etc...

Promenades pédestres, hippiques ou à VTT dans les nombreuses forêts, le long de l'Orne, des étangs, des canaux, sentiers de randonnées etc...

Théâtres, salles de concerts à Metz (l'Arsenal de Ricardo Boffil) et Thionville.

A Amnéville-les-Thermes, casino, 1 salle de spectacles, le "Galaxie", de 12 000 places, station thermale, centre de remise en forme, piste de ski indoor, zone de loisirs, piscine olympique et patinoire.

Formation

Collège à Moyeuvre : 1 200 élèves.

Lycée polyvalent à Rombas : 2 300 élèves.

Thionville possède un cycle de formation complet allant des classes enfantines aux classes préparatoires aux grandes écoles ; les formations en mécanique et automatismes sont particulièrement reconnues.

3 départements d'IUT : biologie appliquée à l'environnement, maintenance industrielle et commerce international.

Présence d'un centre FPA et du CEFASIM, centre de formation d'apprentis en alternance.

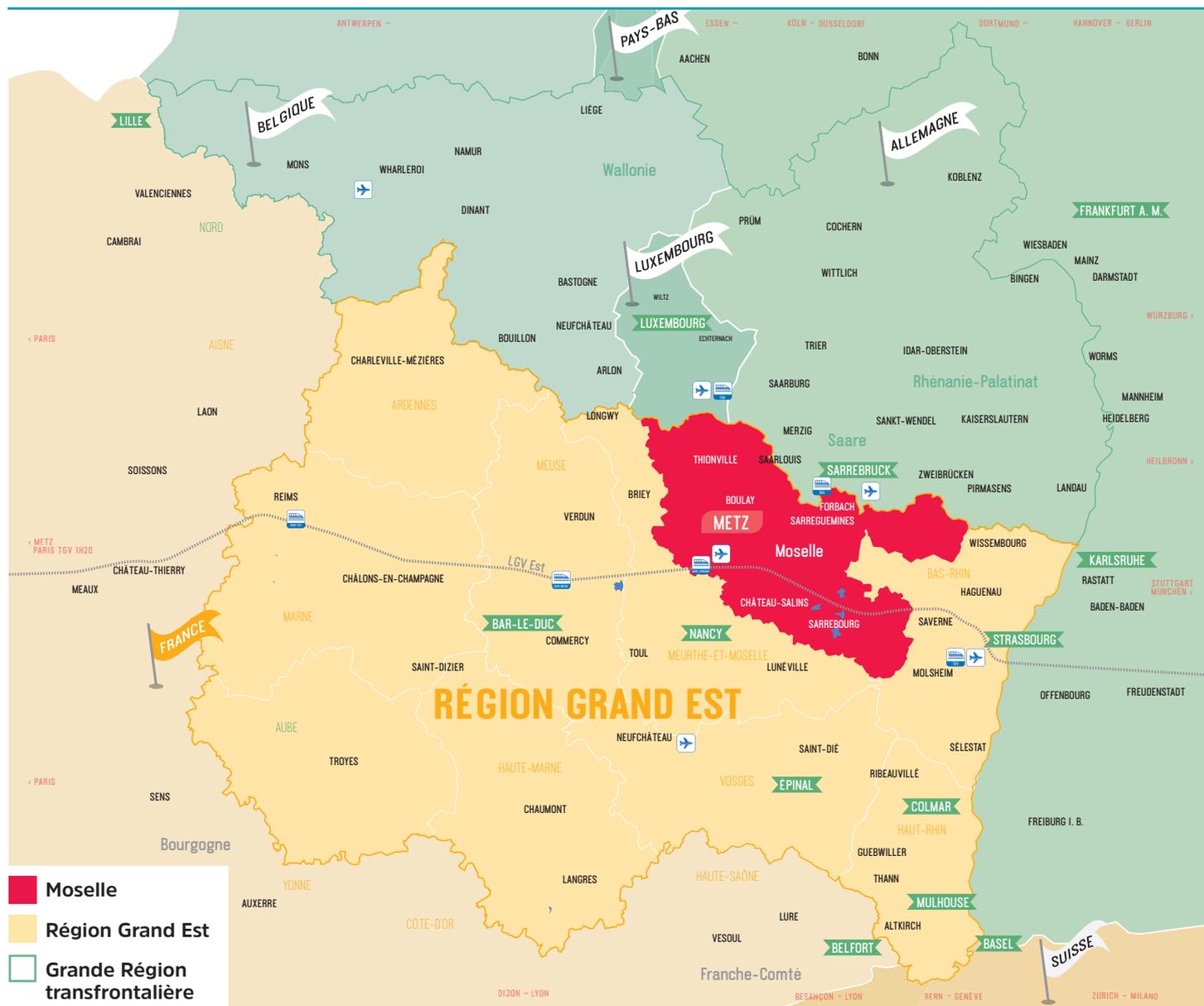
Institut de Soudure le plus important en France ; 2 écoles dont une école d'application de l'ENSAM.

Metz : 1 université, des écoles d'ingénieurs, instituts...

LA MOSELLE

AU COEUR DE LA REGION GRAND EST

GRANDE REGION EUROPEENNE



> Une localisation transfrontalière unique (FR/DE/BE/LU)

> Des flux importants de travailleurs et de consommateurs transfrontaliers sur un espace économique dynamique



Population totale
14 849 434 hab.



Superficie de
99 288 Km²



2 capitales EU
Strasbourg
& Luxembourg