



**INVESTIR À
TREMERY**

> EUROLOG



**BUSINESS
OPPORTUNITY
ENTREPRISE**

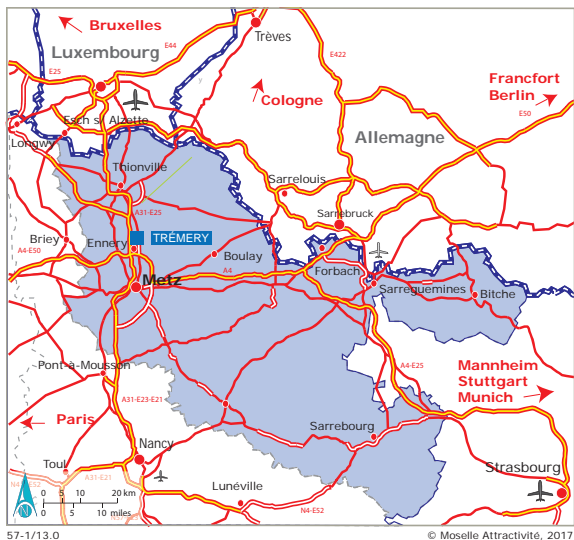
MOSL

**36 000 M²
DE SURFACES LOGISTIQUES**

**BATIMENT XXL DE
DERNIERE GÉNÉRATION,
PERFORMANT ET DURABLE
DEVELOPPÉ SUR UNE
ANCIENNE EMPRISE
INDUSTRIELLE**

LA REGION GRAND EST, DES ATOUTS CLES POUR LA LOGISTIQUE

- > un positionnement géographique central, au carrefour de l'Europe : localisation transfrontalière unique, bassin de consommation de 90 millions de personnes dans un rayon de 300 km autour de la Moselle.
- > des infrastructures interconnectées et performantes :
 - maillage autoroutier : A4 Paris / Strasbourg et A31 Luxembourg / Dijon (vers Lyon par l'A6 et Marseille par l'A7),
 - un réseau fluvial en lien direct avec ceux de la Belgique, du Luxembourg, de l'Allemagne et des Pays-Bas,
 - un réseau dense de voies ferrées pour le transport passagers et le fret,
 - des aéroports internationaux à proximité : Strasbourg, Bâle-Mulhouse, Luxembourg, Paris,
 - Strasbourg et Bruxelles : deux capitales européennes qui concentrent les institutions européennes.



TREMERY

- > **sur le sillon mosellan**, axe névralgique du département, entre les agglomérations de Metz au Sud (15 km) et de Thionville au Nord (20 km), sur les communes d'Ennery, de Trémery et de Flévy,
- > **à la croisée des axes autoroutiers Nord Sud (A31) et Est Ouest (A4)**, accessible par la Départementale 1, voie rapide directement connectée aux 2 autoroutes,
- > **connecté aux gares METZ TGV et Lorraine-TGV**, et raccordé à la gare de triage de Metz-Woippy pour sa desserte en fret ferroviaire,
- > **à proximité de l'aéroport international de Luxembourg et régional de Metz-Nancy-Lorraine.**



localisé sur le pôle industriel et logistique «EUROTRANSIT» (520 ha), le plus important de l'Est de la France, plus d'une centaine d'entreprises :

DHL, GEFCO, CALBERSON, POMONA, MICHELIN, NEOVIA, PSA, FRANCE TRANSFO, AIR LIQUIDE, BERGERA- MONNOYEUR, CMPM



UN FUTUR BATIMENT QUI REPOND AUX OBJECTIFS « ZERO ARTIFICIALISATION NETTE » DU PLAN BIODIVERSITE.



SURFACES

- > foncier : 83 530 m²
- > plateforme XXL : 36 000 m² mono-face
- > bureaux : 1 000 m² env. répartis en 2 plots
- > locaux sociaux : 300 m² env.
- > locaux techniques : 500 m² env.
- > 90 places VL / 12 places PL

DESCRIPTION

- > Bâtiment divisible.
- > Hauteur libre : 11,80 m.
- > Résistance au sol : 6 tonnes/m².
- > Haute performance environnementale labellisée par la certification BREEAM « Excellent ».
- > Bâtiment « photovoltaïque-ready ».
- > Bâtiment connecté 4.0.
- > Flux PL et VL séparés
- > 36 quais + 2 accès 0.00

DISPONIBILITE

- > T3 2023 (dépôt du PC et ICPE au T4 2021/ T1 2022, obtention T3 2022).



