INVESTIR À CREUTZWALD

> SITE INDUSTRIEL DE 10 408 M² A REPRENDRE

BUSINESS OPPORTUNITY
ENTREPRISE

10 408 M²
SUR UN TERRAIN DE 3,6 HA,

ADAPTÉ POUR TOUT PROJET INDUSTRIEL ET/OU LOGISTIQUE

SITUÉ DANS UN PETIT PARC INDUSTRIEL

ET PERMETTANT LA RÉALISATION DE PROJETS D'EXTENSION

> **Fabrication de plaquettes de freins. Arrêt de l'activité envisagé en avril 2022.**

> **Un outil industriel bien entretenu pouvant être repris** et suffisamment polyvalent pour bénéficier à d'autres applications marchés/produits.

> **Une localisation dans la région Grand Est,** proche des frontières allemande et luxembourgeoise, au cœur de la principale région automobile européenne, où sont implantées de nombreuses usines de grands constructeurs automobiles ainsi que celles de leurs sous-traitants de rang 1.

> **Une organisation industrielle autonome couvrant une multitude de processus industriel** tels que le grenaillage, l'encollage, le pressage à froid, le traitement thermique, l'assemblage, la personnalisation, la gestion de stocks tampon, le conditionnement, la préparation de commandes ou les expéditions.

> **Un personnel de production** habitué à travailler en équipes, et formé aux standards de qualité, sécurité, et environnementaux d'un groupe automobile international (IATF 16949, ISO 14001, ISO 50001, ISO 45001).

MOSELLE ATTRACTIVITÉ
2-4 rue du Pont Moreau • F-57000 METZ
Tél : 03-87-37-57-80 • Fax : 03-87-37-58-84
contact@moselle-attractivite.fr
www.moselle-attractivite.fr

MOSL ATTRACTIVITÉ · Grand Est ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE L'Europe s'invente chez nous · 22 EPCI MEMBRES · Communauté de communes du Warndt

LOCALISATION ET ACCES

Site localisé à proximité de :

> l'autoroute A4, qui dessert Metz, Paris et Stras- bourg, et donne accès au Benelux et à l'Europe du Nord et du Sud,

> l'autoroute BAB8 (20 km), qui relie le Luxembourg à Vienne, en passant par Munich, Stuttgart et Karlsruhe,

> la gare TGV de Metz, qui dessert Paris (1h24), Luxembourg (52 mn) et Strasbourg (1h30),

> la gare TGV de Saarbruck (35 km), qui relie Mannheim (1h30), Francfort (2h), et Stuttgart (2h10),

> l'aéroport de Francfort, premier aéroport d'Europe en volume de fret,

> l'aéroport de Luxembourg-Findel, 5è aéroport d'Europe pour le fret.

PLAN DU SITE

Superficie totale du terrain : 3,63 ha
Surface des bâtiments : 10,408 m²
Date de construction : de 1962 à 2015
Hauteur du plafond : de 4 m à 7,5 m
Classification Protection de l'environnement (ICPE) : déclaration

1- accueil
2- direction, administration, achats, RH
3- département qualité & HSE
4- réception, production, expédition, maintenance, industrialisation, projets etc.
5- centre de formation
6- bâtiments annexes
7- centre de recyclage
P- parking

136 SALARIES

> âge moyen : 45,5 ans, ancienneté moyenne : 20 ans.

> 6 cadres / 35 techniciens et employés / 95 ouvriers.

> taux d'absentéisme inférieur à 10 % en 2020 malgré la crise sanitaire.

> 1,1 accident pour 100 ETP en 2020.

> personnel formé pour respecter des normes rigoureuses de qualité, sécurité, et protection de l'environnement.

> une culture forte de la qualité, exigée par l'industrie automobile.

> employés formés au respect de normes strictes d'un équipementier automobile de premier plan.

CONTENU DE L'OFFRE

> cessation ou location tout ou partie du site industriel à des conditions très attractives et souples.

> mise à disposition tout ou partie des équipements industriels du site en fonction des besoins du projet du repreneur.

> aides à la création d'emploi, à la reprise de ses collaborateurs et à leur formation.

> introduction du repreneur auprès des autorités locales et des pouvoirs publics, pouvant être facilitateurs pour bénéficier d'aides publiques et trouver des sources possibles de financements.

Réception et contrôle des matières premières → Traitement des matières premières → Pressage à froid → Mise en pince et durcissement → Meulage, flambage et peinture → Assemblage → Emballage / Expédition

Conception - réalisation : MOSELLE ATTRACTIVITÉ / Crédits photos : TMD FRICTION - Document non contractuel - JANVIER 2022