

INVESTIR À CREUTZWALD

> **SITE INDUSTRIEL DE 10 408 M²
A VENDRE**



**BUSINESS
OPPORTUNITY
ENTREPRISE**

MOSL

**10 408 M²
SUR UN TERRAIN DE 3,6 HA**

**ADAPTÉ POUR TOUT PROJET
INDUSTRIEL ET/OU LOGISTIQUE**

**SITUÉ DANS UN PETIT PARC
INDUSTRIEL**

**ET PERMETTANT LA
RÉALISATION DE PROJETS
D'EXTENSION**

- > **Ancienne usine de fabrication de plaquettes de freins.**
- > **Un outil industriel bien entretenu pouvant être repris** et suffisamment polyvalent pour bénéficier à d'autres applications marchés/produits.
- > **Une localisation dans la région Grand Est**, proche des frontières allemande et luxembourgeoise, au cœur de la principale région automobile européenne, où sont implantées de nombreuses usines de grands constructeurs automobiles ainsi que celles de leurs sous-traitants de rang 1.
- > **Conditions financières : nous consulter.**

SITE LOCALISÉ À PROXIMITÉ DE :

- > l'autoroute A4, qui dessert Metz, Paris et Strasbourg, et donne accès au Benelux et à l'Europe du Nord et du Sud,
- > l'autoroute BAB8 (20 km), qui relie le Luxembourg à Vienne, en passant par Munich, Stuttgart et Karlsruhe,
- > la gare TGV de Metz, qui dessert Paris (1h24), Luxembourg (52 mn) et Strasbourg (1h30),
- > la gare TGV de Saarbruck (35 km), qui relie Mannheim (1h30), Francfort (2h), et Stuttgart (2h10),
- > l'aéroport de Francfort, premier aéroport d'Europe en volume de fret,
- > l'aéroport de Luxembourg-Findel, 5^e aéroport d'Europe pour le fret.

PLAN DU SITE

Superficie totale du terrain : 3,63 ha
Surface des bâtiments : 10,408 m²
Date de construction : de 1962 à 2015
Hauteur du plafond : de 4 m à 7,5 m
Classification Protection de l'environnement (ICPE) : déclaration



- 1- accueil
- 2- direction, administration, achats, RH
- 3- département qualité & HSE
- 4- réception, production, expédition, maintenance, industrialisation, projets etc.
- 5- centre de formation
- 6- bâtiments annexes
- 7- centre de recyclage
- P- parking



CONTENU DE L'OFFRE

- > cessation ou location tout ou partie du site industriel à des conditions très attractives et souples.
- > introduction du repreneur auprès des autorités locales et des pouvoirs publics, pouvant être facilitateurs pour bénéficier d'aides publiques et trouver des sources possibles de financements.