

**BATIMENT EN COURS  
DE REHABILITATION  
À LOUER / A VENDRE**

**> SARREGUEMINES**



**BÂTIMENT**



MOSL

**FICHE D'IDENTITÉ**

> sur la zone industrielle de Sarreguemines.

> emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A4-E25.

**SUPERFICIE**

- > Bâtiment : 7 151 m<sup>2</sup> (une surface d'environ 1 000 m<sup>2</sup> fait l'objet d'un bail commercial et offre un rendement locatif à ce site).
- > Terrain : 22 590 m<sup>2</sup>

**DESCRIPTIF**

- > Présence de ponts roulants avec capacité de 90 t.

**LIAISONS**

- > Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine à 75 km, aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 40, aéroport international de Luxembourg-Findel à 110 km, aéroport de Strasbourg-Entzheim à 100 km, aéroport Francfort-Hahn à 130 km, aéroport international de Francfort à moins de 200 km, aéroport de Zweibrücken à 35 km.
- > Gare de voyageurs à Sarreguemines. TGV et ICE Paris Est à Forbach ou Sarrebruck (25 km) vers Paris et Francfort.

**CONDITIONS DE LOCATION / VENTE**

- > Location : 3 € / m<sup>2</sup> HT.
- > Vente : 1 890 000 €.





**Travaux de réhabilitation en cours, disponibilité du bâtiment en 2023**

