

ENTREPOT LOGISTIQUE À LOUER

> TREMERY



BÂTIMENT

MOSL

FICHE D'IDENTITÉ

> En plein coeur de la zone d'Ennery-Trémery, une des 5 zones de forte activité de l'Europe Rhénane.

> Emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A31 et de l'autoroute A4, les deux axes majeurs desservant le Luxembourg, l'Allemagne et la Belgique ainsi que l'ensemble du territoire français.

> Un produit rare sur le secteur !

SUPERFICIE

- > Terrain : 20 077 m²
- > Entrepôt : 5 090 m²
- > Locaux techniques : 275 m²
- > Bureaux & locaux sociaux : 440 m²

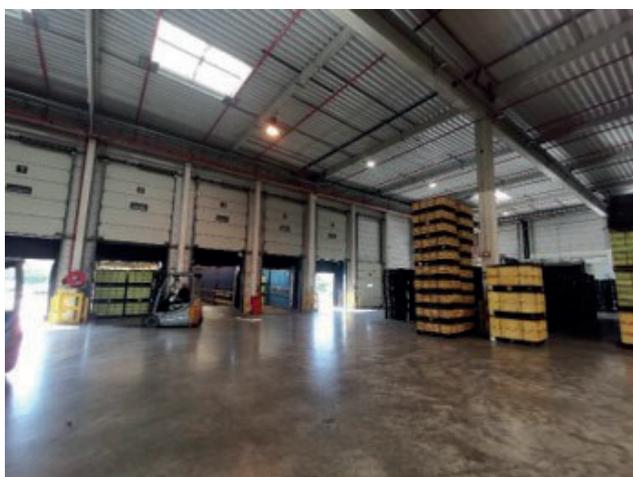
DESCRIPTIF

- > Site clos et sécurisé - accès par badges.
- > 39 parkings VL dont 1 PMR. 7 portes sectionnelles dont 6 équipées de quais et 1 avec rampe.
- > Hauteur sous poutre : 7 m.
- > Résistance de la dalle : 5T/m².
- > Local de charge.
- > Sprinklage
- > ICPE : 2663, 263, 299, 1510
- > Bureaux cloisonnés et climatisés.

DISPONIBILITE

- > Immédiate.

DESCRIPTION



CONDITIONS DE LOCATION

LOYER ANNUEL HT/HC : 375 000 €
PROVISIONS SUR CHARGES ANNUELLES : 8 000 €
TAXE FONCIERE ANNUELLE A LA CHARGE DU PRENEUR : 23 180 €
HONORAIRES AGENCE CHARGE PRENEUR : 20 % DU LOYER ANNUEL + TVA

Forme du bail : bail commercial

Fiscalité : Loyer + TVA

Paiement du loyer : trimestriellement d'avance

