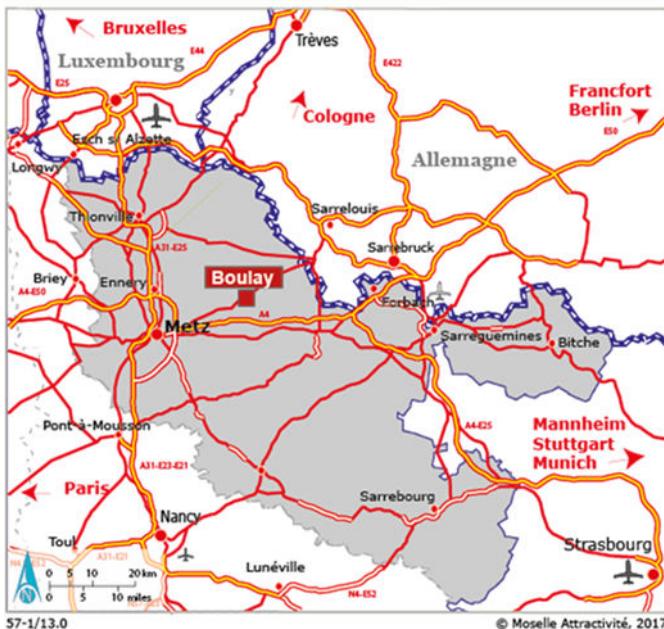


## Boulay



## BATIMENT TERTIAIRE A LOUER



### Localisation

A Boulay.

### Superficies

- Bâtiment : 3 500 m<sup>2</sup>
- Terrain : 12 000 m<sup>2</sup>

### Description

- Hauteur sous plafond : 11 m et 8 m.
- Résistance au sol : 5 T au m<sup>2</sup>.
- Porte + quai de déchargement : 1 porte véhicule + 1 quai.
- Eclairage en place.
- Etat du sol : béton lisse / sol propre.
- Electricité : 36 kVA max, possibilité de passer en tarif jaune.
- Chauffage : installation mais pas de contrat.
- Extinction incendie : installation sprinkler mais pas de cuve à eau mais possible si besoin.

- Informatique : possibilité de mise en place d'une baie de brassage + prise RJ45 + local switchs.
- Fibre internet : accès actuel, ADSL 2 MEGA.
- Téléphonie : accès 4 G.
- Sécurité : site sous vidéo surveillance + clôture + portail si besoin mise en place d'une alarme.
- Locaux annexes :
  - ✓ création d'un espace bureau + salle de pause possible.
  - ✓ création d'une salle de change et espace fumeur possible.
  - ✓ sanitaires : WC mais pas de douche.
  - ✓ pas de local de charge.

### Conditions de location

**9 500 Euros HT pour l'ensemble de la surface (extérieur + intérieur) mensuel**

### Disponibilité

Immédiate

