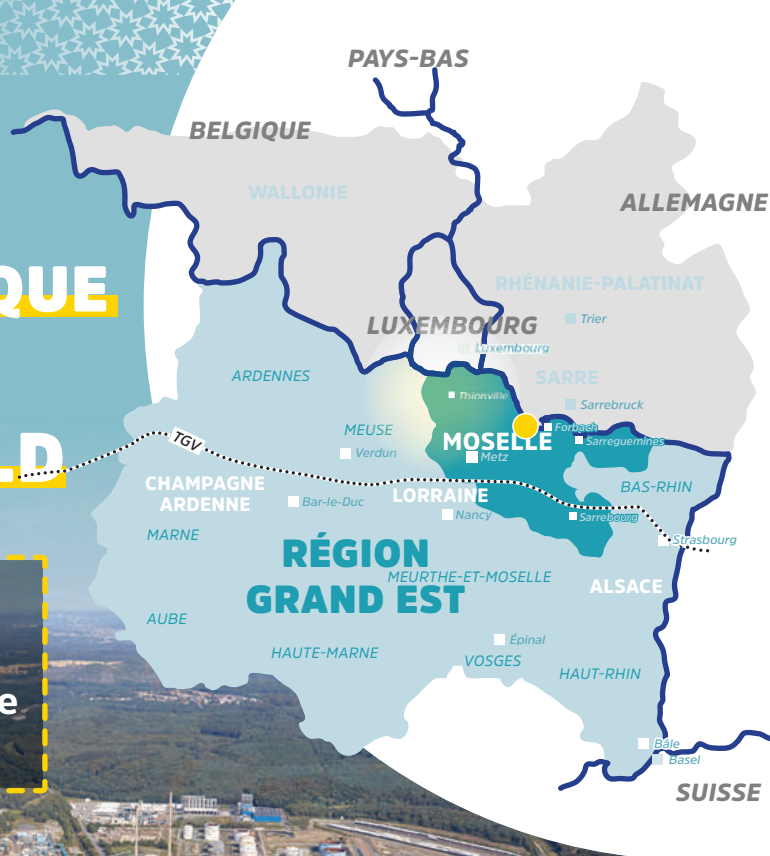


# PLATEFORME EUROPEENNE CHIMIQUE ET INDUSTRIELLE CARLING / ST-AVOLD

- > Surface totale : 340 ha
- > Surface disponible : 29 ha
- > Surface de la plus grande parcelle disponible : 12 ha



## ZONE

Localisation GPS : 49.143451 / 6.72516

MOSL

- > **ZONE D'ACTIVITÉS À VOCATION INDUSTRIE CHIMIQUE.**
- > **ELLE BÉNÉFICIE D'UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE, AU CARREFOUR DE L'EUROPE INDUSTRIELLE, À QUELQUES KILOMÈTRES DES FRONTIÈRES ALLEMANDE, LUXEMBOURGEOISE, ET BELGE. LA FRONTIÈRE AVEC L'ALLEMAGNE SE SITUE À DEUX KILOMÈTRES, LA GRANDE VILLE LA PLUS PROCHE ÉTANT SARREBRUCK.**
- > **BIEN DESSERVIE PAR LES TRANSPORTS ROUTIERS, ELLE EST À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE L'AUTOROUTE A4 PARIS-METZ-STRASBOURG ET LONGÉE PAR LA ROUTE NATIONALE 33, VERS CREUTZWALD. LES COMMUNES LES PLUS PROCHE SONT SAINT-AVOLD ET L'HÔPITAL.**
- > **SITE CLASSÉ SEVESO II SEUIL HAUT.**

> **Prix du m<sup>2</sup> viabilisé : 10 € HT/m<sup>2</sup> (prix moyen)**

> **Disponibilité : immédiate**

**LIAISONS**



> Accès aux autoroutes A 4-E 25 Paris-Strasbourg et A 32-E 50 Sarrebruck-Mannheim-Francfort à 500 m. RN 33 vers Saint-Avold, Carling, Creutzwald et Sarrelouis.



> Lorraine Aéroport à 40 km. Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 35 km. Aéroport international de Luxembourg-Findel à 95 km. Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 135 km. Aéroport de Hahn à 80 km.



> Gare TGV de Forbach : trafic voyageurs et marchandises (liaisons Paris-Francfort). La zone est embranchée fer.



> Port de Dillingen sur la Sarre canalisée au gabarit européen (Allemagne) à 25 km.



**SERVICES**

<b>EAU</b>	Réseau d'eau potable et industrielle géré par la Société des Eaux de l'Est à Saint-Avold.
<b>ELECTRICITÉ</b>	Puissance : 1 MW à l'hectare (20 KV).
<b>GAZ</b>	Puissance : 100 Nm <sup>3</sup> /h à l'hectare (pression max = 8 bars).
<b>AUTRES RESEAUX</b>	Vapeur.
<b>ASSAINISSEMENT</b>	Réseau de type séparatif. Traitement des eaux et effluents industriels avant rejet. Station d'épuration : plus de 10 000 équivalents habitant.
<b>NUMÉRIQUE</b>	RHD 57 (réseau haut débit départemental).
<b>SERVICES AUX SALARIÉS</b>	-

> Possibilité de construire un bâtiment de + de 15 m de hauteur : oui

> Nature du foncier : privé

> Site inscrit au PLU approuvé : oui

> Procédure d'aménagement : permis d'aménager

> Zonage du site : ZAFR

> Zonage du site - bénéfices en matière d'aides ou exonérations fiscales/sociales : non

> Exonération des taxes d'aménagement : non



**ACCESSIBILITÉ SUR SITE**

- embranchement autoroute
- accès fluvial sur zone
- zone aéroportuaire
- embranchement fer
- infrastructures portuaires
- plateforme multimodale
- aucune
- autre

**ETUDES DEJA REALISEES**

- > Etude d'impact, évaluation environnementale, étude loi sur l'eau, étude mécanique de sol;

**PRINCIPALES ENTREPRISES**

- > TOTAL PETROCHEMICALS / CENTRALE THERMIQUE EMILE HUCHET / ALTUGLAS INTERNATIONAL / HUMMER PLASTIQUES / SNF FLOERGER



**EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS ET DE LOISIRS**

**Loisirs**

Nombreux équipements de sports et de loisirs (stades, piscine, centre équestre, tennis, centre d'action culturelle...). Cyclotourisme, VTT. Musée de la Mine, centre équestre, karting.... Proximité de Sarrebruck, ville de 200 000 habitants.

**Formation - R&D - Innovation**

Proximité des universités et des laboratoires publics des universités françaises de Metz – Nancy – Strasbourg et de l'université allemande de Sarrebruck.

1. Plateforme de formation technologique de formation en plasturgie de Saint-Avold comprenant :
  - un département chimie de l'IUT de Moselle Est avec ses laboratoires,
  - le Pôle de Plasturgie de l'Est spécialisé dans les technologies de simulation et d'injection RTM, les technologies de soudage et le contrôle non destructif,
  - Plastinnov qui est spécialisé dans les technologies de

rhéologie, de contrôle non destructif Raman,  
 - le département plasturgie de l'Ecole Nationale d'Ingénieurs de Metz à Faulquemont,  
 - les lycées : professionnel à Creutzwald et technique à Saint-Avold assurant la formation d'opérateurs et de techniciens.

2. Le Département Génie des Matériaux de l'IUT de Moselle Est à Forbach et le Département de Logistique de l'IUT à Sarreguemines.

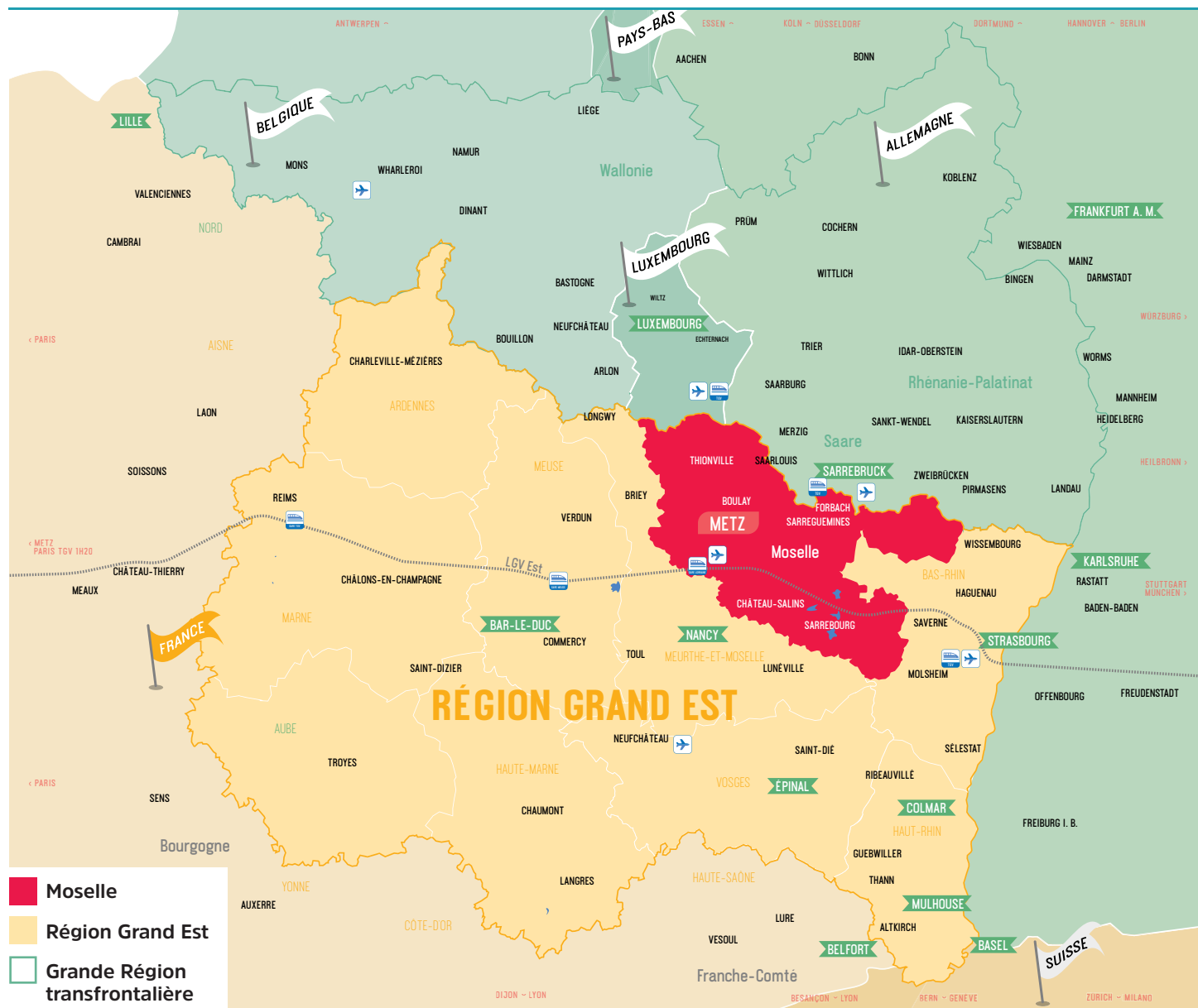
3. Centre de Recherche du groupe ARKEMA implanté sur le site.

4. Plus important centre de recherche sur la carbonisation du groupe ARCELOR MITTAL à Forbach Marienau (centre de pyrolyse de Marienau).
  - Centre de veille sur les technologies à hydrogène ALPHEA à Forbach.
  - CLTS (Centre Lorrain de Recherche sur les Technologies de Santé) à Forbach.

# LA MOSELLE

## AU COEUR DE LA REGION GRAND EST

## GRANDE REGION EUROPEENNE



> Une localisation transfrontalière unique (FR/DE/BE/LU)

> Des flux importants de travailleurs et de consommateurs frontaliers sur un espace économique dynamique



Population totale  
**14 849 434 hab.**



Superficie de  
**99 288 Km<sup>2</sup>**



**2 capitales EU**  
Strasbourg  
& Luxembourg