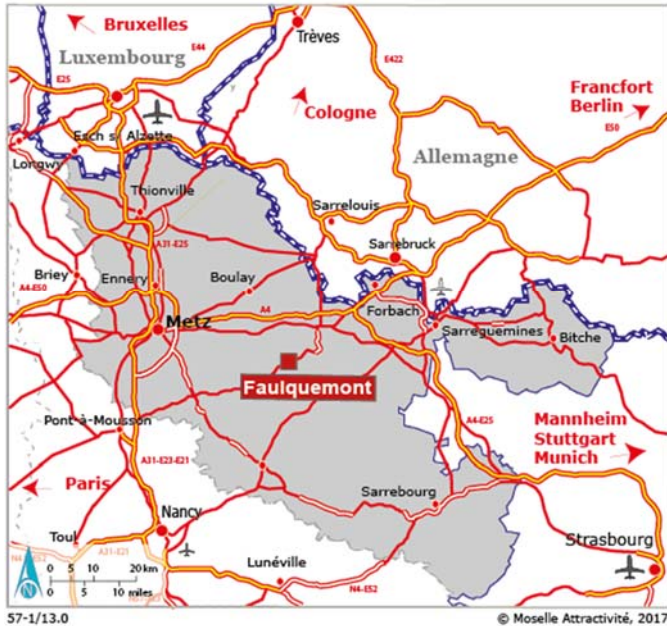


FAULQUEMONT



Locaux à louer avec prestations de services possibles



LOCALISATION

2 rue Bade Wurtemberg - FAULQUEMONT

DESCRIPTION- SUPERFICIE

- **Au RDC, 110 m² de bureaux :**
 - divisibles sur demande,
 - à louer en totalité ou en partie,
 - cuisine et toilettes,
 - tous les bureaux peuvent être loués équipés (meublier de bureau, rangement, ordinateurs, téléphone).
- **1 plateau de 276 m² de bureau au 1^{er} étage d'un bâtiment industriel :**
 - possibilité de rajouter de la surface en fonction des besoins : surface de bureau, de hall industriel ou de hall de stockage.

Site sécurisé (alarme et caméra) avec parking gratuit.
Accès camion et zone extérieure clôturée en enrobés de 5 760 m².

Accès au très haut débit via la fibre.

ATOUTS DU SITE

- **Locaux divisibles et aménageables sur demande.**
- **Location possible avec prestations de services :**
 - domiciliation commerciale et juridique,
 - secrétariat téléphonique et administratif : réception courrier, accueil physique de vos rendez-vous, réception messages téléphoniques (jusqu'à 20 appels/mois) de 8h30 à 12h / 13h30 à 17h,
 - charges communes comprises: électricité, gaz, eau
 - mise à disposition gratuite d'une salle de réunion,
 - mise à disposition gratuite d'un copieur avec papier, d'un vidéoprojecteur, d'un écran blanc, d'un paperboard,
 - accès à l'espace commun : kitchenette, toilettes, mobilier de bureau.

CONDITIONS FINANCIERES

Exemple de tarif de location – pour un bail précaire d'un an :

- de 300 €/mois pour un petit bureau meublé
- de 375 €/mois pour un grand bureau meublé

Réalisation à la demande de travaux de secrétariat ou comptabilité : 30 €/heure.



DES LOCAUX MODERNES ET SPACIEUX

