

BÂTIMENT INDUSTRIEL
(3 399 m²)
À LOUER

> ENNERY



BÂTIMENT

MOSL

FICHE D'IDENTITÉ

> situé sur le pôle Eurotransit à Ennery.

> à proximité immédiate
 des échangeurs autoroutiers
 A4 Paris-Strasbourg
 et A31 Luxembourg-Beaune.

> travaux à venir à charge bailleur :

remplacement du portail à l'entrée du site,
 réfection des relevés d'étanchéité, pose
 lignes de vie, remplacement des panneaux
 polycarbonates.

SUPERFICIE

> Emprise foncière : 15 553 m²

> Bâtiment : 3 399 m² dont :

• 2 500 m² environ à usage d'entrepôt (agrandie par la dépose de la pièce «retours marchandises» pour 43.9 m² et pièces de 30,7 m² & 29,4 m²)

• 899 m² environ à usage de bureaux, locaux sociaux, sanitaires, archives (507 m² en rez-de-chaussée et 393 m² à l'étage).

> Hauteur d'entrepôt : 4m

> Charge maximale admise pour la partie entrepôt : 3t/m² uniformément répartie

DISPONIBILITÉ

> 1er avril 2024.

CONDITIONS FINANCIERES

> 235 000 € HT/hors charges / an.

