

# ZA SAINT-ELOI & ZA INTERCOMMUNALE ECOPOLE BOUZONVILLE



- > Surface totale : SAINT-ELOI (31 ha) - ECOPOLE (7 ha)
- > Surface disponible : 5 ha (ECOPOLE)
- > Surface de la plus grande parcelle disponible : ? ha



## ZONE

Localisation GPS : 49.1741 / 6.3351

MOSL

> ZONE D'ACTIVITE A VOCATION INDUSTRIELLE ET ARTISANALE.

> A 35 KM DE METZ ET À 15 KM DU RÉSEAU AUTOROUTIER ALLEMAND. A 5 KM DE LA FRONTIÈRE ALLEMANDE.

> Prix du m<sup>2</sup> viabilisé : 7 € HT/m<sup>2</sup>

> Disponibilité : immédiate

**LIAISONS**



> Les zones sont situées en bordure de la RD 918 (Thionville-Bouzonville-Saarlouis).



> Gare de voyageurs et gare de marchandises. TGV Paris-Est à Metz vers Paris depuis juin 2007.



> Aéroport régional de Metz-Nancy-Lorraine à 50 km. Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 60 km. Aéroport international de Luxembourg-Findel à 70 km. Aéroport Lowcost Francfort-Hahn à 120 km. Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 160 km.



> -



**SERVICES**

<b>EAU</b>	Réseau affermé à la société des Eaux de l'Est.
<b>ELECTRICITÉ</b>	Moyenne tension par câble souterrain de 20 KV. Transformateur public : 20 KV et 380 V ; location de transformateurs jusqu'à 250 KVA. Au-delà de 250 KVA, transformateur privatif à prévoir.
<b>GAZ</b>	Gaz naturel - Pression : 4 bar.
<b>ASSAINISSEMENT</b>	De type principalement unitaire. Traitement des eaux usées domestiques à la nouvelle station d'épuration, construite en 2003.
<b>NUMÉRIQUE</b>	RHD 57 (réseau haut débit départemental).
<b>SERVICES AUX SALARIÉS</b>	-

> Possibilité de construire un bâtiment de + de 15 m de hauteur : ?

> Nature du foncier : ?

> Site inscrit au PLU approuvé : ?

> Procédure d'aménagement : ?

> Zonage du site : ?

> Zonage du site - bénéfices en matière d'aides ou exonérations fiscales/sociales : ?

> Exonération des taxes d'aménagement : ?

### ACCESSIBILITÉ SUR SITE

- embranchement autoroute
- accès fluvial sur zone
- zone aéroportuaire
- embranchement fer
- infrastructures portuaires
- plateforme multimodale
- aucune
- autre : la zone est traversée par la RD 918 (largeur 9 m). Emprise voirie interne de 10 m. La route départementale a été mise hors gel.

### ETUDES DEJA REALISEES

- > Archéologie préventive, étude d'impact, évaluation environnementale, étude loi sur l'eau, étude mécanique de sol, étude urbanisme

### PRINCIPALES ENTREPRISES

- > TRW LUCAS SYSTEMES DE FREINAGE / MANOIRS INDUSTRIES - Division GERLACH / PROFILES HB



### EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS ET DE LOISIRS

#### Equipement sociaux

Maison de retraite entièrement rénovée de 70 lits.

#### Loisirs

La qualité de vie à Bouzonville trouve tout son sens dans le dynamisme de l'animation culturelle et la diversité de ses 50 associations. 1 centre aquatique. 16 clubs se partagent des installations sportives de qualité (2 gymnases, piscine, 2 stades de football, terrains de tennis couverts et de plein air, boulodrome, tir à l'arc, dojo, nautic club...). Piscine olympique et golf 18 trous à 12 km en Allemagne. 12 associations culturelles parmi lesquelles l'Orchestre d'Harmonie de la Ville (composé de 80 musiciens évoluant en division d'honneur au niveau national), le Conservatoire Municipal de Musique (regroupant 150 élèves), la chorale Sainte-Croix et le groupe Crescendo. Eglise abbatiale du XIV<sup>ème</sup> siècle.

Ouvrages militaires à 5 km (ligne Maginot). Route des Orgues. Festival des contes et légendes. Maisons lorraines à Oberdorff et Gomelange. Château de Freistroff (XIV<sup>e</sup> - XVII<sup>e</sup> siècle). Salle des Fêtes de 600 m<sup>2</sup> - restaurants gastronomiques. Réseau de télé distribution.

#### Formation

A Bouzonville : établissements publics (école maternelle, primaire et collège) et établissement privé (Institut La Providence).

A Boulay : lycée professionnel inter-entreprises (formations : métaux, automatismes, électricité, mécanique générale).

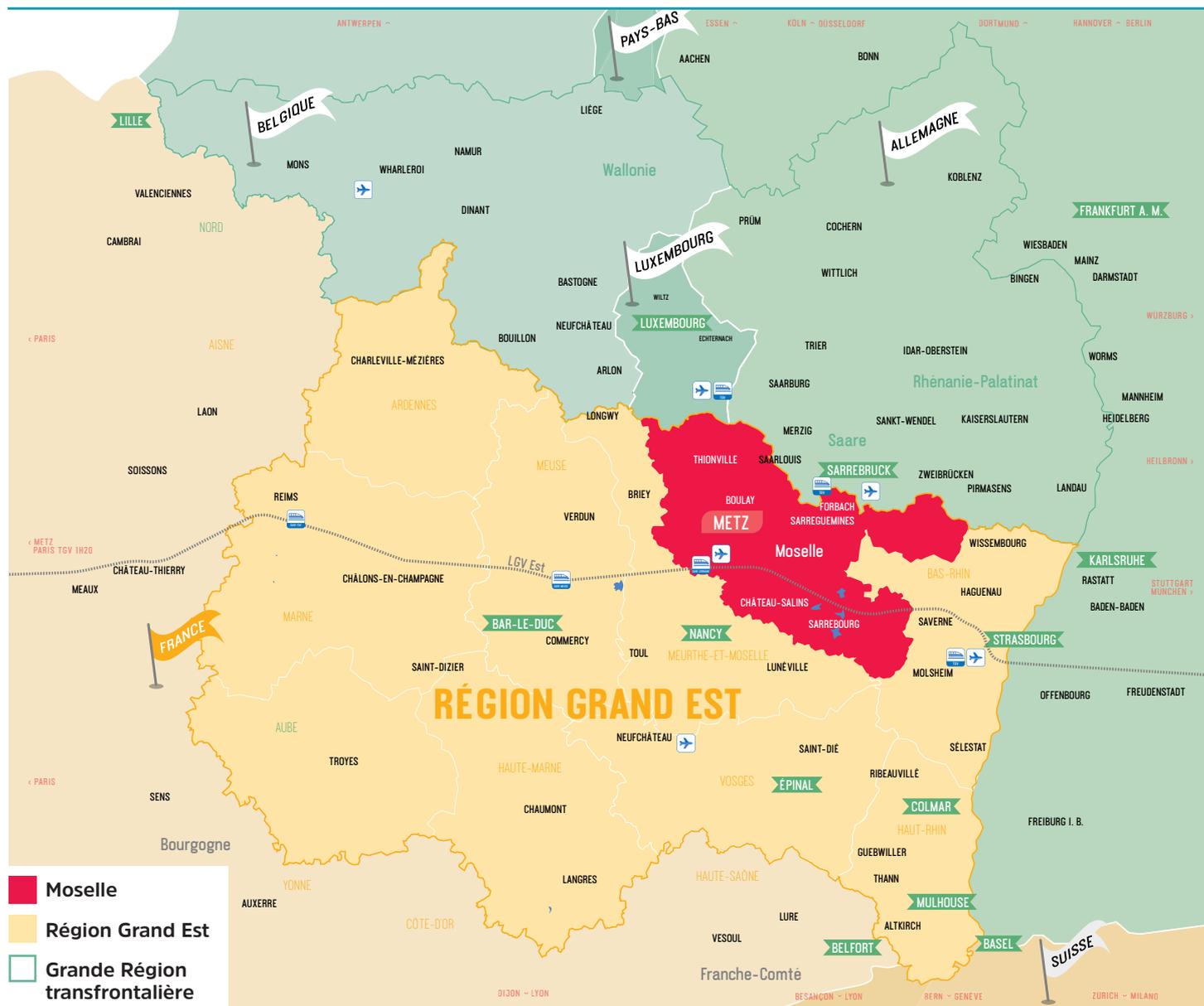
Lycée classique et moderne à Creutzwald et Saint-Avoid.

Lycée technique à Saint-Avoid et Creutzwald.

# LA MOSELLE

## AU COEUR DE LA REGION GRAND EST

## GRANDE REGION EUROPEENNE



> Une localisation transfrontalière unique (FR/DE/BE/LU)

> Des flux importants de travailleurs et de consommateurs transfrontaliers sur un espace économique dynamique



Population totale  
**14 849 434 hab.**



Superficie de  
**99 288 Km<sup>2</sup>**



**2 capitales EU**  
Strasbourg  
& Luxembourg