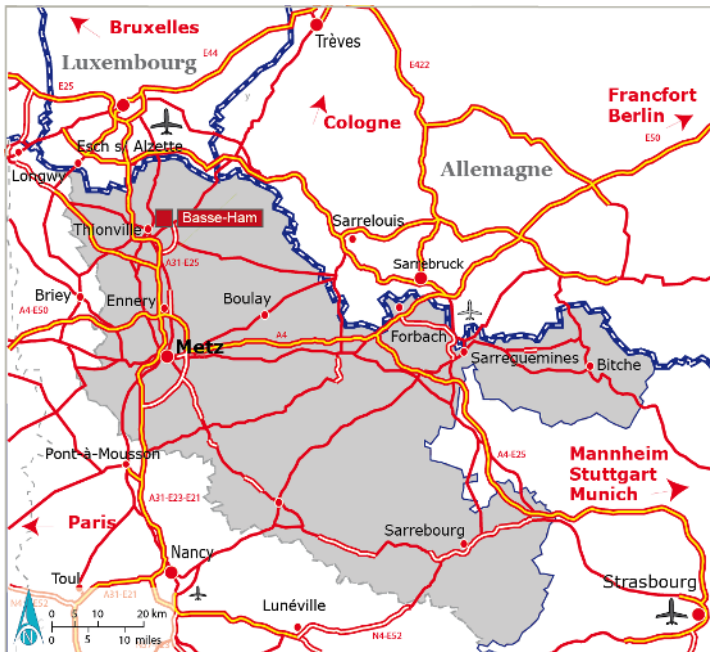


Basse-Ham

Bâtiment industriel À VENDRE / À LOUER



57-1/13.0

© Moselle Attractivité, 2017



Superficie

Bâtiments divisibles : **23 000 m²**
→ dont bureaux **2 000 m²**

Localisation précise

- à 30 mn de Luxembourg / 20 mn de Metz / 1h de Nancy,
- par la route : A4 reliant Paris à Strasbourg via Reims et Metz, A30 reliant Metz à la Belgique, A31 reliant le Nord de l'Europe au Sud,
- par le TGV : 1h45 de Paris, 20 mn de Luxembourg Ville, départ toutes les 15 min en heure de pointe, 1h40 de Strasbourg,
- aéroport international de Luxembourg à 30 minutes, aéroport de Metz-Nancy-Lorraine à moins d'1 h.

Description

- charpente métallique, enveloppe double peau, partie intérieure micro-perforée pour l'isolation phonique,
- espace entre chaque poteau de la charpente 15 m,
- hauteur sous ferme : environ 6m,
- bâtiment Fonderie : pas de chauffage mais isolé,
- bâtiment Usinage : chauffage et sprinkler,
- site clos, partagé avec la société PIERBURG (filiale de RHEINMETALL AUTOMOTIVE).

Conditions de vente

A négocier.

Disponibilité

Immédiate.

