

ACTIPARC BITCHE

- > Surface totale : 38 ha
- > Surface disponible : 15 ha
- > Surface de la plus grande parcelle disponible : 14 ha



ZONE

Localisation GPS : 49.047 / 7.46215

MOSL

> ZONE D'ACTIVITÉS À VOCATION
ARTISANAT ET INDUSTRIE.

> IDÉALEMENT SITUÉE À PROXIMITÉ DE
PLUSIEURS GRANDS AXES ROUTIERS :

LE LONG DE LA RD662, À UNE HEURE DE
STRASBOURG ET METZ, À 15 KM DE LA
FRONTIÈRE ALLEMANDE AINSI QU'À 45
KM DE SARREBRUCK.

> Prix du m² viabilisé : 5 € HT/m²

> Disponibilité : immédiate

LIAISONS



> Bitche se trouve à 30 km de l'accès autoroutier le plus proche (Zweibrücken en Allemagne) et à 35 km de l'échangeur autoroutier de Sarreguemines. Voie rapide départementale vers Sarreguemines («réseau vert» départemental), 25 km de Reichshoffen.



> Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 50 km. Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 85 km. Aéroport de Metz-Nancy-Lorraine à 110 km. Aéroport international de Francfort à 180 km. Aéroport Francfort-Hahn à 150 km.



> Accès TGV Paris Est à Forbach ou Sarrebruck.



> Ports de Metz, Thionville-Illange, Strasbourg et Dillingen (40 km).



SERVICES

EAU	Réseau d'eau disponible : entre 50 et 100 m3/heure.
ELECTRICITÉ	Régie municipale disposant de sa propre unité de production implantée sur le site : capacité 6,4 MW, extensible à 8 MW.
GAZ	Pression disponible : 4 bar à Bitche.
ASSAINISSEMENT	Réseau autonome. Station d'épuration : entre 5 000 et 10 000 équivalents habitant.
NUMÉRIQUE	RHD 57 (réseau haut débit départemental).
SERVICES AUX SALARIÉS	-

> Possibilité de construire un bâtiment de + de 15 m de hauteur : non (10 m à l'égout par rapport au terrain naturel de l'assiette du terrain)

> Nature du foncier : public

> Site inscrit au PLU approuvé : oui

> Procédure d'aménagement : ZAC

> Zonage du site : aucun zonage

> Zonage du site - bénéfiques en matière d'aides ou exonérations fiscales/sociales : oui (exonération CFE pendant 5 ans)

> Exonération des taxes d'aménagement : non (taux communal : 2%)

ACCESSIBILITÉ SUR SITE

- embranchement autoroute
- accès fluvial sur zone
- zone aéroportuaire
- embranchement fer
- infrastructures portuaires
- plateforme multimodale
- aucune
- autre : Accès par la RD662. Voirie de desserte intérieure de 7 m.

ETUDES DEJA REALISEES

- > Archéologie préventive, étude d'impact, évaluation environnementale, étude loi sur l'eau, étude mécanique de sol, étude urbanisme

PRINCIPALES ENTREPRISES

- > BITCHE FIXATIONS / CAR-ITA / POLYSTONE / TROLITAN



EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

Bitche fait partie du Parc Naturel Régional des Vosges du Nord. 1 village de vacances avec un centre international de rencontres. 2 hôtels-restaurants (50 chambres 2**), 4 tables réputées. 1 golf public 18 + 9 trous. 2 tennis couverts, 1 piscine couverte.

1 médiathèque. Citadelle de Bitche "citadelle vivante". Fort du Simserhof. Manifestations culturelles diverses. Espace René Cassin : complexe culturel moderne pouvant accueillir jusqu'à 800 personnes.

«Réserve mondiale de la biosphère» (Unesco fin 1989). Nombreux musées : musée historique de Bitche (exposition permanente sur le Second Empire), musée du cristal de Meisenthal, musée des techniques rurales de Volmunster. Ligne Maginot : ouvrage du Simserhof au lieu-dit «Le Legeret».

Sanitaire-social

1 hôpital (médecine générale et centre périnatal de proximité). Foyer d'accueil et maison de retraite pour personnes âgées. Structure multi-accueil pour petite enfance. Centre médico-social. Point Information Jeunes (PIJ). Point relais POLE EMPLOI.

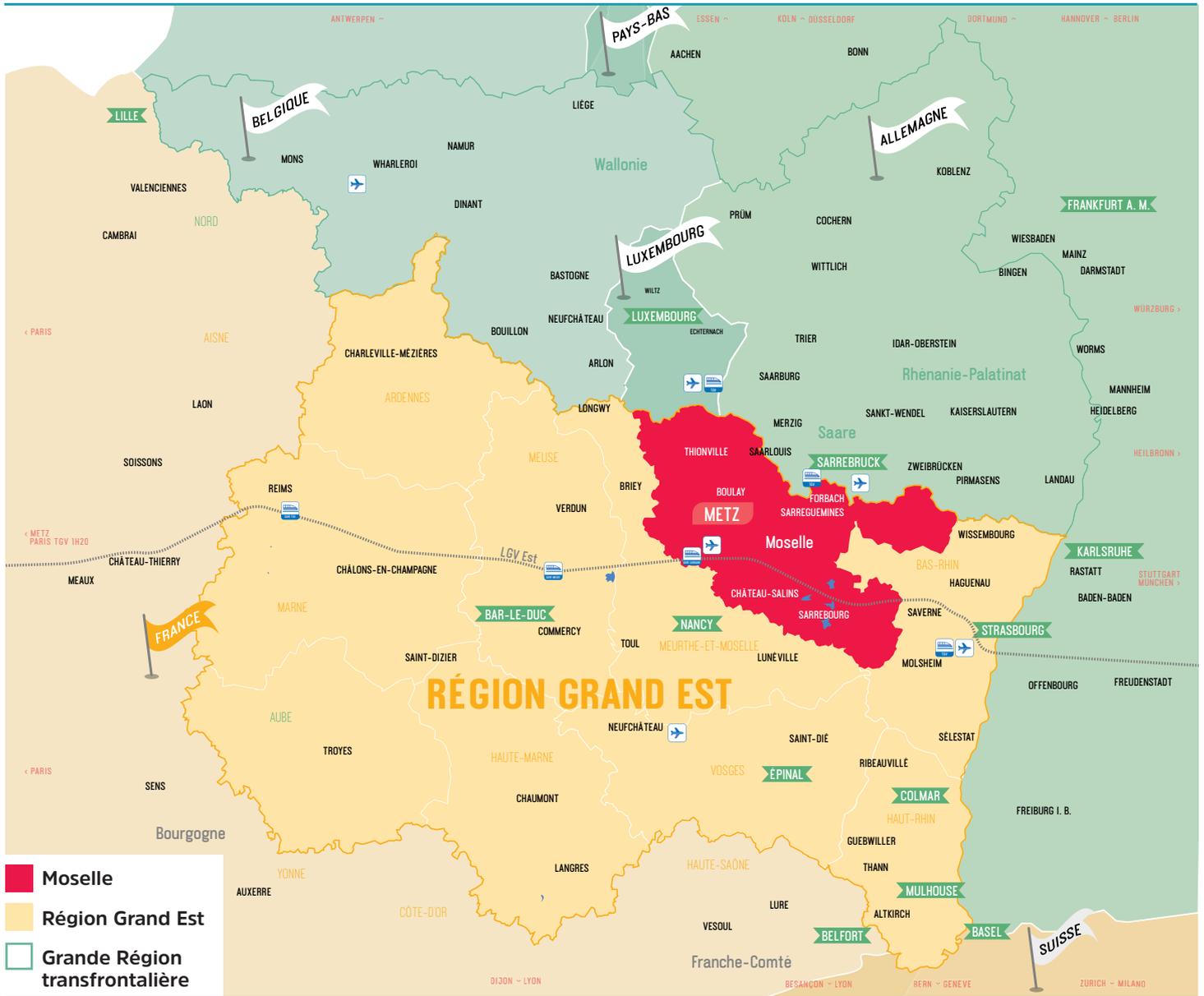
Formation

1 lycée second cycle (public).
1 collège (public).
1 lycée d'enseignement professionnel avec BAC professionnels (bureautique A et B, équipement et installation électrique/énergétique).
Formation niveau BTS et DUT à Sarreguemines et Saint-Avold.

LA MOSELLE

AU COEUR DE LA REGION GRAND EST

GRANDE REGION EUROPEENNE



> Une localisation transfrontalière unique (FR/DE/BE/LU)

> Des flux importants de travailleurs et de consommateurs transfrontaliers sur un espace économique dynamique



Population totale
14 849 434 hab.



Superficie de
99 288 Km²



2 capitales EU
Strasbourg
& Luxembourg