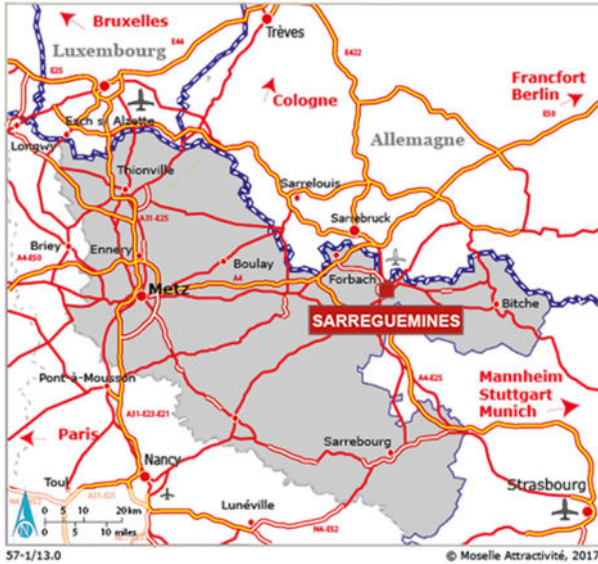


SARREGUEMINES

HOTEL UNION :
28 Rue Geiger. 57200 Sarreguemines
<https://www.hotel-union-sarreguemines.fr>
A VENDRE



SUPERFICIE

Superficie totale de l'immeuble : environ 1 500 m²

LOCALISATION

La cité faïencière de Sarreguemines est située dans l'Est-Mosellan, distante de 80 km de Metz, de 90 km de Nancy, de 100 km de Strasbourg, de 18 km de Sarrebruck et de 20 mn de l'aéroport de Sarrebruck et de 4 minutes à pied de la frontière allemande.

Activité touristique : Saarland Therme à 4 km, Centre Nautique, le jardin botanique, la faïencerie de Sarreguemines ainsi que les promenades et pistes cyclables le long du Canal de la Sarre.

DESCRIPTION

Ensemble immobilier comprenant :

- un hôtel de 28 chambres classé en 2*,
- un restaurant d'une capacité de 80 couverts (fermé actuellement),
- une terrasse côté jardin de 200 m²,
- un jardin de 4 ares constructibles,
- 10 studios meublés,
- 10 places de parking,
- 14 garages existants pour un superficie de 13 ares constructibles.

Toutes les chambres disposent d'une salle de bains privative avec baignoire ainsi que du WIFI, Internet, satellite, chaînes câblées et 7 chambres sont climatisées.



L'hôtel restaurant est situé à 5 mn à pied du centre-ville, à proximité de la CPAM, de la CAF, des services médicaux et de l'IUT.

ATOUTS DU SITE

Très gros potentiel de développement, surface importante à proximité de la frontière Allemande.
Adhère à la chaîne Logis pour une meilleur visibilité.

CLIENTELE

Clientèle affaires la semaine, clientèle touristique le week-end et en saison.

La clientèle étrangère représente ¼ des clients surtout à vélo ou moto.

Allemands, Hollandais, Norvégiens.

Taux d'occupation de 45 % en moyenne sur l'année (avant le COVID).

Pour les studios : clientèle affaires.

CONDITIONS FINANCIERES

Vente du fonds de commerce et des murs : nous consulter.

PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT

Moderniser l'hôtel et proposer des services supplémentaires comme un espace détente.

Ouvrir à nouveau le restaurant qui représente une vraie valeur ajoutée.

Développer la clientèle touristique.