



**BUSINESS
OPPORTUNITY**

INVESTIR À AMNÉVILLE

Bienvenue à la Cité des Loisirs



**UN PÔLE TOURISTIQUE ET DE LOISIRS MAJEUR EN
MOSELLE ET SUR LE GRAND EST.**

**45 HA D'OPPORTUNITÉS FONCIÈRES DONT 13 HA
IMMÉDIATEMENT DISPONIBLES POUR VOTRE PROJET !**

Capacité : plus de 1 300 lits touristiques (6 hôtels de 2 à 4 étoiles, 3 résidences, 9 chalets et une aire de camping-car).

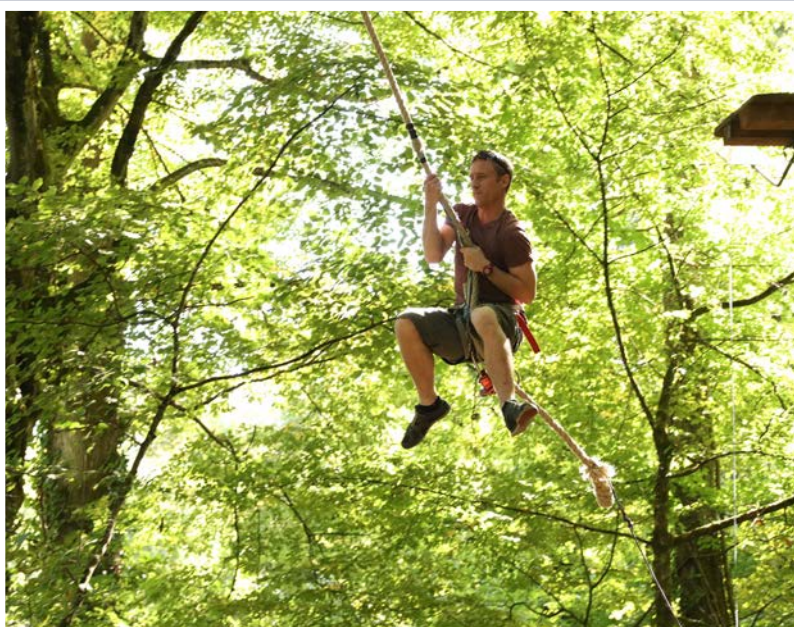


AMNÉVILLE MOSELLE LA CITÉ DES LOISIRS, UN PROJET EN PLEINE EXPANSION

Amnéville accélère : trafic massif, infrastructures uniques et de nombreux nouveaux projets en cours d'installation.

Plus de 13 hectares de fonciers stratégiques encore disponibles au cœur d'une destination en forte croissance.

Les meilleures opportunités se jouent maintenant !



UN HUB DE LOISIRS HORS NORMES

- ✧ **5 millions** de visites annuelles, pour **70** équipements (loisirs, hébergements, restaurants).
- ✧ Plus de **3 millions** d'entrées payantes en 2024 pour les principaux sites de loisirs.
- ✧ **8^{ème}** ville thermale de France.
- ✧ Un des **plus beaux** zoos d'Europe.
- ✧ **1^{er} Casino** de France en nombre de visiteurs et en surface de jeu
- ✧ **Unique** piste de ski indoor de France.
- ✧ Au cœur d'un bassin de population de **5,5 millions** d'habitants (Région Grand Est)



DES PÔLES D'ATTRACTION CLÉS

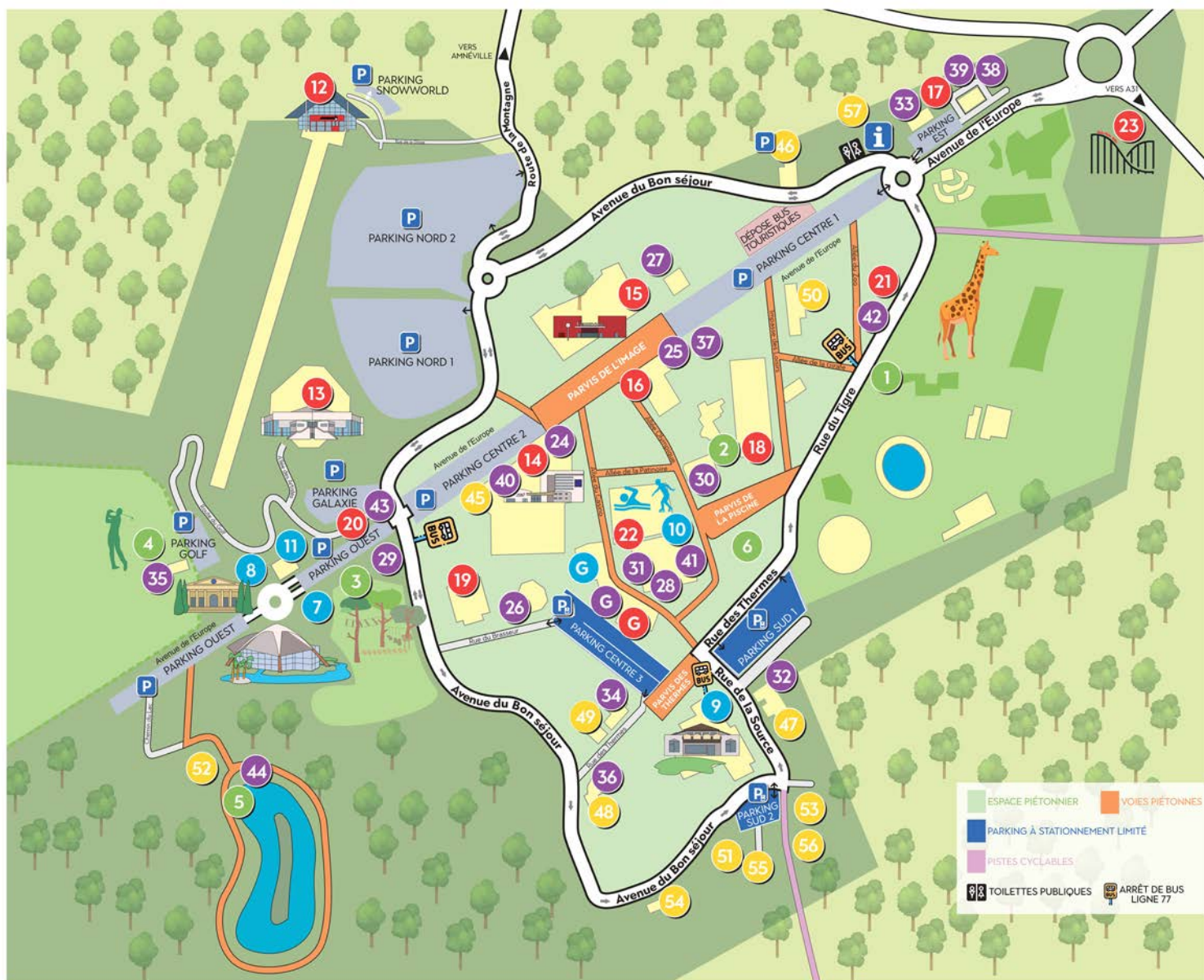
- ✿ Le **Pôle Thermal**, avec ses 3 établissements : Centre Thermal Saint Eloy, Thermapolis et Villa Pompéi.
- ✿ Le **Galaxie**, salle de spectacles et événementiel, d'une capacité de 12 000 places.
- ✿ Le **Seven Casino**, avec ses 325 machines à sous et ses 21 tables de jeux.
- ✿ Le **SnowWorld**, avec 2 pistes de ski indoor dont une de 620 mètres.
- ✿ Le **Zoo**, avec ses 2 000 animaux issus des 5 continents.
- ✿ L'**Aquarium**, et ses 70 aquariums de 200 à 210 000 litres.
- ✿ Cinéma multiplexe, parcours accrobranches, simulateurs de course, piscine, patinoire, parc d'attractions, escape game, laser game,...



AU COEUR D'UN TRIANGLE DE POPULATIONS DENSES

Une accessibilité exceptionnelle

- ✿ Axe de circulation majeur le long de la Moselle et de l'autoroute A31.
- ✿ Gare TER la plus proche à 3 km, à Hagondange.
- ✿ Les gares TGV de Metz et Thionville placent Amnéville à 100 minutes de Paris ; une liaison par la route est nécessaire pour y accéder. Il est possible de relier directement l'aéroport international de Paris-Charles de Gaulle via Lorraine TGV.
- ✿ Amnéville est également située à 45 minutes de Lorraine Airport et de l'aéroport du Luxembourg.
- ✿ La ligne bus Fluo Grand Est 77 relie la Cité des Loisirs à Metz en 50 minutes, 5 fois par jour.



NATURE

1. ZOO
2. AQUARIUM
3. FRANCE AVENTURES
4. GOLF
5. LAC DU BOIS DE COULANGE
6. MINI GOLF

BIEN-ÊTRE

7. THERMAPOLIS
8. VILLA POMPEI
9. CURE ST ELOY
10. PISCINE/PATINOIRE
11. GREENHOUSE
- G. INSTITUT PEAU DE PÊCHE

DIVERTISSEMENT

12. SNOWWORLD
13. GALAXIE
14. SEVEN CASINO
15. CINÉMA KINEPOLIS
16. E-MAX EVENT FACTORY
17. LE PADDOCK
18. ATOMIC BOWL
19. MAGIC PARK
20. LES PÉDALOUS FOUS
21. A VENIR
22. CRAZY CLUB
23. WALYGATOR
- G. AMADEUS

RESTAURATION

24. AU BUREAU
25. AKOIA
26. BRASSERIE LA TAVERNE
27. BUFFALO GRILL
28. CHALET DES GAUFRES
29. DRAGON FLY
30. A VENIR
31. B25
32. LA FORÊT
33. QUEEN MAMMA
34. LE PIT'STOP
35. A VENIR
36. FRESH FOOD
37. MC DONALD'S
38. OKY SUSHI
39. MOZZ
40. SEVEN RESTAURANT
41. SNACK AU BON CHICHI
42. SNACK CHEZ ROLAND
43. SNACK NELLY & FILS
44. LE GALION
- G. A L'ORIENTALE
- G. AUX PARFUMS D'ASIE
- G. LA CASBA
- G. FIVE STAR
- G. L'ARGANA
- G. LE CAP BRETON
- G. ANI RESTAURANT
- G. LE SAFINA
- G. LES TONTONS FLINGUEURS
- G. SNACK DES THERMES
- G. VILLA ROMA

HÉBERGEMENT

45. GOLDEN TULIP
46. HÔTEL MARSO - SOFY'S BAR
47. ENZO HÔTEL DIANE
48. ENZO HÔTEL ORION
49. ENZO HÔTEL ST ELOY
50. HÔTEL B&B AMNEVILLE
51. LA MAISON D'HÔTES
52. LES CHALETs AMNEVILLE
53. LES CHALETs NOISETIER ET CHÂTAIGNER
54. RÉSIDENCE PIN SYLVESTRE 1 ET 2
55. RÉSIDENCE LES SOURCES
56. RÉSIDENCE LES GRANDS CHÊNES DU PARC
57. AIRE DE CAMPING - CAR

CONTACTS



DESTINATION AMNEVILLE MOSELLE
2 rue de l'Europe - 57360 AMNEVILLE
Tél : 03 87 70 10 40
pbiechele@destination-amnéville.com
www.amnéville.com

